



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 631 470	4 631 470
Sum inntekter		4 631 470	4 631 470
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	326 275	23 767 085
Sum kostnader		326 275	23 767 085
Driftsresultat		4 305 196	-19 135 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 232	52 469
Sum finansinntekter		120 232	52 469
Netto finans		120 232	52 469
Ordinært resultat før skattekostnad		4 425 427	-19 083 146
Skattekostnad på ordinært resultat	4	973 593	-4 198 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 451 834	-14 884 854
Årsresultat		3 451 834	-14 884 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 451 834	-14 884 854
Totalresultat		3 451 834	-14 884 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	124 944	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5, 5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 326 890	-14 884 854
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 451 834	-14 884 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	707 180	3 230 767
Sum immaterielle eiendeler		707 180	3 230 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	40 828 620	40 828 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		40 828 620	40 828 620
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
Sum anleggsmidler		41 535 800	44 059 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8		
Andre kortsiktige fordringer	3, 8		
Konsernfordringer		14 170 882	4 397 840
Sum fordringer		14 170 882	4 397 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 686	2 941 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 686	2 941 346
Sum omløpsmidler		14 178 567	7 339 186
SUM EIENDELER		55 714 367	51 398 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	37 148 000	37 148 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 547 762	2 547 762
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		39 695 762	39 695 762
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 632 219	11 454 539
Sum opptjent egenkapital		-2 632 219	-11 454 539
Sum egenkapital		37 063 543	28 241 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2	18 525 880	23 157 350
Sum annen langsiktig gjeld		18 525 880	23 157 350
Sum langsiktig gjeld		18 525 880	23 157 350
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	124 944	
Sum kortsiktig gjeld		124 944	
Sum gjeld		18 650 824	23 157 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 714 367	51 398 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613076

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 994 087 010
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 631 470	4 631 470
Sum inntekter		4 631 470	4 631 470
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	326 275	23 767 085
Sum kostnader		326 275	23 767 085
Driftsresultat		4 305 196	-19 135 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 232	52 469
Sum finansinntekter		120 232	52 469
Netto finans		120 232	52 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	973 593	-4 198 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 451 834	-14 884 854
Årsresultat		3 451 834	-14 884 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 451 834	-14 884 854
Totalresultat		3 451 834	-14 884 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	124 944	
Udekket tap	5, 5		



Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 326 890	-14 884 854
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 451 834	-14 884 854



Organisasjonsnr: 994 087 010
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	707 180	3 230 767
Sum immaterielle eiendeler		707 180	3 230 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	40 828 620	40 828 620
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		40 828 620	40 828 620
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
Sum anleggsmidler		41 535 800	44 059 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8		
Andre kortsiktige fordringer	3, 8		
Konsernfordringer		14 170 882	4 397 840
Sum fordringer		14 170 882	4 397 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 686	2 941 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 686	2 941 346
Sum omløpsmidler		14 178 567	7 339 186
SUM EIENDELER		55 714 367	51 398 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	37 148 000	37 148 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 547 762	2 547 762
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		39 695 762	39 695 762



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 632 219	11 454 539
Sum opptjent egenkapital		-2 632 219	-11 454 539
Sum egenkapital		37 063 543	28 241 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2	18 525 880	23 157 350
Sum annen langsiktig gjeld		18 525 880	23 157 350
Sum langsiktig gjeld		18 525 880	23 157 350
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	124 944	
Sum kortsiktig gjeld		124 944	
Sum gjeld		18 650 824	23 157 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 714 367	51 398 573



Organisasjonsnr: 994 087 010
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Assistanse Nye Eiendommer AS



Resultatregnskap			
Assistanse Nye Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 631 470	4 631 470
Sum driftsinntekter		4 631 470	4 631 470
Annen driftskostnad	3	326 275	23 767 085
Sum driftskostnader		326 275	23 767 085
Driftsresultat		4 305 196	-19 135 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 232	52 469
Netto finanskostnader		120 232	52 469
Resultat før skattekostnad		4 425 427	-19 083 146
Skattekostnad på ordinært resultat	4	973 593	-4 198 292
Resultat		3 451 834	-14 884 854
Årsresultat		3 451 834	-14 884 854
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	124 944	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 326 890	-14 884 854
Sum overføringer		3 451 834	-14 884 854



Balanse			
Assistanse Nye Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	707 180	3 230 767
Sum immaterielle eiendeler		707 180	3 230 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	40 828 620	40 828 620
Sum varige driftsmidler		40 828 620	40 828 620
Sum anleggsmidler		41 535 800	44 059 387
Omløpsmidler			
Fordringer på selskaper i samme konsern			
Sum fordringer		14 170 882	4 397 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 686	2 941 346
Sum omløpsmidler		14 178 567	7 339 186
Sum eiendeler		55 714 367	51 398 573

**Balanse****Assistanse Nye Eiendommer AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	37 148 000	37 148 000
Overkurs	5	2 547 762	2 547 762
Sum innskutt egenkapital		39 695 762	39 695 762
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 632 219	-11 454 539
Sum opptjent egenkapital		-2 632 219	-11 454 539
Sum egenkapital		37 063 543	28 241 223
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2	18 525 880	23 157 350
Sum annen langsiktig gjeld		18 525 880	23 157 350
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	124 944	0
Sum kortsiktig gjeld		124 944	0
Sum gjeld		18 650 824	23 157 350
Sum egenkapital og gjeld		55 714 367	51 398 573

Drammen, 9 mai 2023
Styret i Assistanse Nye Eiendommer AS

Jan Kåre Stura
styreleder

Vibeke Marøy Melstrøm
styremedlem

Knut Flaalum
nestleder

Gunnbjørn Gulliksen
styremedlem

Tore Dale
styremedlem

Dag-Helge Kleven
daglig leder



Assistanse Nye Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Assistanse Nye Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Uopptjent inntekt

Selskapet har leid ut tomt til Bane Nor frem til og med 2026. Bane Nor har forskuddsbetalt leiebeløpet for hele perioden. Dette er ført opp som uopptjent inntekt i regnskapet med kr 18 525 880 og leiebeløpet inntektsføres linært over leieperioden med kr 4 631 470.

Note 3 Konsernregnskap

Assistanse Nye Eiendommer AS inngår i konsernregnskapet til ULOBA - Independent Living Norge SA. Konsernregnskap for 2022 er tilgjengelig hos ULOBA - Independent Living Norge SA, 3041 Drammen.

Interne transaksjoner	2022	2021
Konsernbidrag fra Uloba AS	1 551 244	0
Konsernbidrag til Uloba AS	0	0
Konsernbidrag fra Assistanse Eiendom AS	5 333 995	4 397 840
Konsernbidrag til Assistanse Eiendom AS	0	0
Konsernbidrag fra Freedom Express AS	160 185	0
Konsernbidrag til Freedom Express AS	124 944	0
Konsernbidrag til Independent Living Norge AS	0	0
Honorar for interne tjenester fra Uloba AS (Annen driftskostnad)	205 180	200 490

**Assistanse Nye Eiendommer AS****Noter til regnskapet 2022****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	973 593	-4 198 292
Skattekostnad ordinært resultat	973 593	-4 198 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 425 427	-19 083 146
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	7 045 424	4 397 840
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 470 851	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 685 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 549 993	-967 525
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 549 993	967 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	24 592 853	24 592 853	0
Sum	24 592 853	24 592 853	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 214 455	-14 685 306	-11 470 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-24 592 853	-24 592 853	0
Grunnlag for utsatt skatt	-3 214 455	-14 685 306	-11 470 851
Utsatt skatt (22 %)	-707 180	-3 230 767	-2 523 587

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	37 148 000	2 547 762	0	-11 454 539	28 241 223
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	37 148 000	2 547 762	0	-11 454 539	28 241 223
Årets resultat				3 451 834	3 451 834
Mottatt konsernbidrag				5 495 430	5 495 430
Avgitt konsernbidrag				-124 944	-124 944
Pr 31.12.2022	37 148 000	2 547 762	0	-2 632 219	37 063 543

Aksjekapitalen er fordelt på 148 aksjer pålydende kr 251 000.
Alle aksjer har like rettigheter.
Alle aksjene eies av ULOBA - Independent Living Norge SA.



Assistanse Nye Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 828 620	40 828 620
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.22	40 828 620	40 828 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		0
Bokført verdi 31.12.22	40 828 620	40 828 620
Avskrivningsplan	avskrives ikke	

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 686.

Note 8 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Assistanse Nye Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Assistanse Nye Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EFQ08-80NY-PS8FZ-BPLAE-M77PT-5UCWD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Assistanse Nye Eiendommer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. mai 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EFQJ8-8J0NY-PS8FZ-BPLAE-M77PT-5UQW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-24 15:25:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFQU8-8J0NY-PS8F2-BPLAE-M77PT-SUCWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>