



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEHATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 352 059	5 171 779
Annen driftsinntekt	3	3 000	3 308
Sum inntekter		5 355 059	5 175 087
Kostnader			
Lønnskostnad	5	357 626	358 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	269 949	193 364
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	3 117 601	4 296 956
Sum kostnader		3 745 176	4 848 332
Driftsresultat		1 609 884	326 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 017	26 347
Sum finansinntekter		12 017	26 347
Annen rentekostnad		181 213	181 894
Sum finanskostnader		181 213	181 894
Netto finans		-169 196	-155 547
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 440 688	171 208
Totalresultat		1 440 688	171 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 440 688	171 208
Sum overføringer og disponeringer		1 440 688	171 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	14 137 898	14 137 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 377 519	1 282 647
Sum varige driftsmidler		15 515 417	15 420 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 515 417	15 420 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		420 160	399 006
Sum fordringer		420 160	399 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 778 264	6 747 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 778 264	6 747 586
Sum omløpsmidler		7 198 424	7 146 592
SUM EIENDELER		22 713 840	22 567 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 300	8 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 300	8 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 483 930	7 043 243
Sum opptjent egenkapital		8 483 930	7 043 243
Sum egenkapital		8 492 230	7 051 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	9 696 081	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 768 200	3 771 200
Sum annen langsiktig gjeld		13 464 281	14 271 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 071	747 661
Skyldige offentlige avgifter		54 931	59 548
Annen kortsiktig gjeld		349 327	437 186
Sum kortsiktig gjeld		757 329	1 244 394
Sum gjeld		14 221 610	15 515 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 713 840	22 567 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591438

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEHATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 953 517 604
LILLEHATTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 352 059	5 171 779
Annen driftsinntekt	3	3 000	3 308
Sum inntekter		5 355 059	5 175 087
Kostnader			
Lønnskostnad	5	357 626	358 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	269 949	193 364
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	3 117 601	4 296 956
Sum kostnader		3 745 176	4 848 332
Driftsresultat		1 609 884	326 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 017	26 347
Sum finansinntekter		12 017	26 347
Annen rentekostnad		181 213	181 894
Sum finanskostnader		181 213	181 894
Netto finans		-169 196	-155 547
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 440 688	171 208
Totalresultat		1 440 688	171 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 440 688	171 208
Sum overføringer og disponeringer		1 440 688	171 208



Organisasjonsnr: 953 517 604
LILLEHATTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	14 137 898	14 137 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 377 519	1 282 647
Sum varige driftsmidler		15 515 417	15 420 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 515 417	15 420 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		420 160	399 006
Sum fordringer		420 160	399 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 778 264	6 747 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 778 264	6 747 586
Sum omløpsmidler		7 198 424	7 146 592
SUM EIENDELER		22 713 840	22 567 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 300	8 300
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	8 300	8 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 483 930	7 043 243
Sum opptjent egenkapital	8 483 930	7 043 243
Sum egenkapital	8 492 230	7 051 543
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	9 696 081	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld 12	3 768 200	3 771 200
Sum annen langsiktig gjeld	13 464 281	14 271 200
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	353 071	747 661
Skyldige offentlige avgifter	54 931	59 548
Annen kortsiktig gjeld	349 327	437 186
Sum kortsiktig gjeld	757 329	1 244 394
Sum gjeld	14 221 610	15 515 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 713 840	22 567 137



Organisasjonsnr: 953 517 604
LILLEHATTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27930.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255661.00	248215.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	283591.00	248215.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar og timelønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Lillehatten Borettslag
2021**

Lillehatten Borettslag Org.nr. 953517604

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Lillehatten Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	5 352 059	5 171 779	5 298 400
Andre inntekter	3	3 000	3 308	0
Sum inntekter		5 355 059	5 175 087	5 298 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	38 230	45 530	12 000
Dugnad		13 800	14 600	16 000
Styrehonorar	5	263 107	255 445	248 000
Arbeidsgiveravgift		42 489	42 437	36 700
Avskrivninger	6	269 949	193 364	193 000
Felles strøm og varme		102 687	28 485	16 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 126 548	1 123 501	1 155 000
Andre driftskostnader	7	791 692	745 937	1 094 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	67 844	10 157	70 500
Vedlikehold	9	600 564	305 721	1 030 000
Rehabilitering	10	0	1 627 110	600 000
Forretningsførsel		147 344	142 788	148 000
Revisjonshonorar		11 250	10 750	11 000
Andre konsulentonorarer		48 656	75 485	100 000
Kontingent		24 900	24 900	24 900
Forsikring		190 520	196 830	216 000
Sikringsfond		5 550	5 292	5 300
Tap på fordringer		45	0	0
Sum driftskostnader		3 745 176	4 848 332	4 976 900
Driftsresultat		1 609 884	326 755	321 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		12 017	26 347	0
Sum finansinntekter		12 017	26 347	0
Rentekostnader lån		181 213	181 236	181 000
Andre rentekostnader		0	658	0
Sum finanskostnader		181 213	181 894	172 000
Resultat av finansposter		-169 196	-155 547	-181 000
Resultat		1 440 688	171 208	140 500
Til/fra annen EK		1 440 688	171 208	0

Resultatrapport 2021 for Lillehatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Lillehatten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	13 615 422	13 615 422
Tomt	11, 12	522 476	522 476
Andre driftsmidler	6	1 377 519	1 282 647
Sum varige driftsmidler		15 515 417	15 420 545
Sum anleggsmidler		15 515 417	15 420 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 526
Forskuddsbetalte kostnader		361 475	317 237
Andre fordringer		58 685	71 243
Sum fordringer		420 160	399 006
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		6 764 772	6 729 456
Skattetrekk		13 492	18 130
Sum bankinnsk. og kontanter		6 778 264	6 747 586
Sum omløpsmidler		7 198 424	7 146 592
SUM EIENDELER		22 713 840	22 567 137

Balanserapport 2021 for Lillehatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Lillehatten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 300	8 300
Sum innskutt egenkapital		8 300	8 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 483 930	7 043 243
Sum opptjent egenkapital		8 483 930	7 043 243
SUM EGENKAPITAL		8 492 230	7 051 543
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	9 696 081	10 500 000
Borettsinnskudd	12	3 768 200	3 768 200
Depositum		0	3 000
Sum langsiktig gjeld		13 464 281	14 271 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		73 919	80 922
Leverandørgjeld		353 071	747 661
Skyldige off. myndigheter		54 931	59 548
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		255 661	248 215
Påløpne renter		951	102 165
Annen kortsiktig gjeld		18 796	5 884
Sum kortsiktig gjeld		757 329	1 244 394
SUM GJELD		14 221 610	15 515 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 713 840	22 567 137

Bergen,
Styret for Lillehatten Borettslag

Øyvind Vedde
Styrets leder

Antonio Ohnstad
Styremedlem

Lena Onarheim Hopland
Nestleder

Beate Johannesen
Styremedlem

Kenneth Solsvik
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Lillehatten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	4 493 952	4 363 476	4 494 400	4 494 400
3804 Utleie garasjeplasser	124 400	125 200	124 800	124 800
3815 Dugnadsinnbetalinger	199 200	199 200	199 200	199 200
3816 Kabel-TV	480 072	480 072	480 000	512 940
3820 Elektrisk anlegg	6 119	0	0	0
3825 Leieinntekter EI-bil	48 316	3 831	0	0
Sum felleskostnader	5 352 059	5 171 779	5 298 400	5 331 340

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	3 000	3 308	0	0
Sum andre inntekter	3 000	3 308	0	0

Note 4 - Lønn

Boligselskapet har hatt 1 ansatt. Dette utgjør 0,1 årsverk.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	255 661	248 215	248 000	256 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 446	7 230	0	0
Sum styrehonorar	263 107	255 445	248 000	256 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Radonsug innstallert 2015	Radonsug innstallert 2016	Postkassestati v 2016	Trebenk
Anskaffelseskost pr.01.01	443 131	193 485	242 475	17 500
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	443 131	193 485	242 475	17 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	44 313	19 349	24 247	3 500
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	265 878	96 742	121 238	15 749
Bokført verdi pr.31.12	177 253	96 743	121 237	1 751
Anskaffelsesår	2015	2016	2016	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	4	5	5	0

	Tilhenger - Felleskjøpet	Radonsug installert i 2017	Tress Lekeapparater 2018	Vassdal 2 stk.flaggsteng. 2018
Anskaffelseskost pr.01.01	20 364	40 181	259 778	42 483
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	20 364	40 181	259 778	42 483
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 909	4 018	51 956	8 497
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	12 606	18 751	168 855	26 906
Bokført verdi pr.31.12	7 758	21 430	90 923	15 577
Anskaffelsesår	2017	2017	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	2	5	1	1

	Radonsug installert 2018	Radonsug installert i 2019	Ei-bil ladeanlegg 2020	Radonsug installert i 2020
Anskaffelseskost pr.01.01	90 216	255 538	242 461	50 823
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	90 216	255 538	242 461	50 823
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 022	25 554	48 492	5 082
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 064	55 366	48 492	5 082
Bokført verdi pr.31.12	63 152	200 172	193 969	45 741
Anskaffelsesår	2018	2019	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	7	7	4	9

Dokumentet er elektronisk signert



	Bom - Autogate	Radonsug 2021
Anskaffelseskost pr.01.01	0	0
Årets tilgang	222 591	142 230
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	0	0
Årets av- og nedskr. pr.31.12	15 899	7 111
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 899	7 111
Bokført verdi pr.31.12	206 692	135 119
Anskaffelsesår	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	6	9

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	3 770	971	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	320	305	0	0
5903 Gaver til beboere	365	0	0	0
6300 Leiekostnader	5 300	8 189	20 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	54 435	30 688	300 000	200 000
6335 Containerleie/ -tømming	18 597	16 608	20 000	20 000
6336 HMS	0	0	10 000	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	1 357	100	0	0
6346 Radon	74 382	108 446	100 000	100 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	22 585	22 500	22 500	22 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	4 111	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	25 648	29 527	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	511 936	483 714	484 000	512 000
6390 Andre driftskostnader	0	11 970	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	10 097	9 803	10 000	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	16 875	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	30 000	20 000	20 000	50 000
6800 Kontorkostnader	119	0	5 000	0
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	440	480	2 500	1 000
7000 Drivstoff	567	537	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	0	500	500
7740 Øreavrounding	-11	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	2 100	0	0
7782 Kostnader bomiljø	10 800	0	50 000	50 000
Sum driftskostnader	791 692	745 937	1 094 500	1 046 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	3 298	5 000	5 000
6502 Brannvernutstyr	43 651	0	30 000	30 000
6503 Annet driftsmateriell	360	1 948	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	18 773	1 926	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	199	630	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 206	0	20 000	40 000
6553 Abonnement og lisenser	2 655	2 355	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	67 844	10 157	70 500	90 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	193 913	64 426	300 000	400 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	93 641	36 393	350 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	14 814	41 087	40 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	95 008	70 339	100 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	33 755	35 688	0	0
6614 Vedlikehold maling	37 825	42 478	40 000	40 000
6616 Vedlikehold tak	15 057	5 006	100 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	116 553	10 305	100 000	0
Sum vedlikehold	600 564	305 721	1 030 000	680 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	1 627 110	600 000	800 000
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	1 627 110	600 000	800 000

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	13 615 421	522 476
Anskaffelseskost pr.31.12	13 615 421	522 476
Bokført verdi pr.31.12	13 615 421	522 476
Anskaffelsesår	1972	1972

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	13 464 281	14 268 200
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	14 137 898	14 137 898

Note 13 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,79%, løpetid 18 år

Opprinnelig 2020	10 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	803 919	
Lånesaldo 31.12		9 696 081
Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2038		

Sum langsiktig gjeld **9 696 081**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 688 103

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227221500	83	116 820	9 696 060

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	5 902 198	2 745 031
Periodens resultat	1 440 688	171 208
Årets avskrivninger	269 949	193 364
Årets investeringer	-364 821	-1 123 881
Opptak lån	0	10 500 000
Avdrag lån	-803 919	-6 508 522
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	-3 000	-75 000
Endring i disponible midler	538 897	3 157 168
Disponible midler 31.12.	6 441 095	5 902 199

Dokumentet er elektronisk signert




289 Årsregnskap...

Name
Solsvik, Kenneth

Date
2022-03-30

Identification

 **Solsvik, Kenneth**

Name
Hopland, Lena Onarheim

Date
2022-03-29

Identification

 **Hopland, Lena Onarheim**

Name
Ohnstad, Antonio

Date
2022-03-30


Identification

 **Ohnstad, Antonio**

Name
Johannesen, Beate

Date
2022-03-30


Identification

 **Johannesen, Beate**

Name
Vedde, Øyvind Vik

Date
2022-03-29

Identification

 **Vedde, Øyvind Vik**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lillehatten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillehatten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 440 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Pemeco Dokumentnr: JVC6W-JQY1-ADMNT-18EPL-ACEUB-D4D5



Uavhengig revisors beretning - Lillehatten Borettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JVC6W-JQY1-ADWNT-18EPL-ACEU8-DJ4D5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 07:06:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVC6W-JQY1-ADWNT-18EPI-ACEUB-D4D5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>