



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 441 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 616 076	1 412 080
Sum inntekter		1 616 076	1 412 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	104 811	124 095
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 218	48 469
Annen driftskostnad	2	1 437 293	1 163 354
Sum kostnader		1 583 323	1 335 918
Driftsresultat		32 753	76 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		840	3 244
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		1 015	3 244
Netto finans		1 015	3 244
Ordinært resultat før skattekostnad		33 768	79 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 768	79 406
Årsresultat		33 768	79 406
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	77 444	118 662
Sum varige driftsmidler		77 444	118 662
Sum anleggsmidler		77 444	118 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 190	10 018
Andre fordringer		56 433	49 821
Sum fordringer		89 623	59 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 538	1 438 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 538	1 438 154
Sum omløpsmidler		710 160	1 497 993
SUM EIENDELER		787 604	1 616 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	630 240	596 471
Sum opptjent egenkapital		630 240	596 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	630 240	596 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold	5		900 000
Sum annen langsiktig gjeld			900 000
Sum langsiktig gjeld		0	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 412	5 273
Skyldige offentlige avgifter		10 133	9 991
Annen kortsiktig gjeld		99 820	104 919
Sum kortsiktig gjeld		157 365	120 184
Sum gjeld		157 365	1 020 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 604	1 616 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238499

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 441 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 912 441 717
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 616 076	1 412 080
Sum inntekter		1 616 076	1 412 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	104 811	124 095
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 218	48 469
Annen driftskostnad	2	1 437 293	1 163 354
Sum kostnader		1 583 323	1 335 918
Driftsresultat		32 753	76 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		840	3 244
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		1 015	3 244
Netto finans		1 015	3 244
Ordinært resultat før skattekostnad		33 768	79 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 768	79 406
Årsresultat		33 768	79 406
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 912 441 717
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

77 444

118 662

Sum varige driftsmidler

77 444

118 662

Sum anleggsmidler

77 444

118 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

33 190

10 018

56 433

49 821

89 623

59 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

620 538

1 438 154

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

620 538

1 438 154

Sum omløpsmidler

710 160

1 497 993

SUM EIENDELER

787 604

1 616 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

630 240

596 471

Sum opptjent egenkapital

630 240

596 471

Sum egenkapital

4

630 240

596 471

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Avsetning til fremtidig
vedlikehold

5

900 000



Sum annen langsiktig gjeld		900 000
Sum langsiktig gjeld	0	900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 412	5 273
Skyldige offentlige avgifter	10 133	9 991
Annen kortsiktig gjeld	99 820	104 919
Sum kortsiktig gjeld	157 365	120 184
Sum gjeld	157 365	1 020 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	787 604	1 616 655



Organisasjonsnr: 912 441 717
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

Boligsameiet Kongsberg Bruk II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen faste ansatte, men det er på ekstraordinært grunnlag utbetalt lønnsgodtgjørelse kr 20 000,- i forbindelse med plenklipp i 2021.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Daglig leder/Styreleder	20.000,-
Styremedlemmer	48.000,-

Revisjon og andre tjenester

Revisjonskostnad inkl mva	9 513,-
---------------------------	---------

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Sameiet har investert i anleggsutstyr for ivaretagelse av uteområdet. Utstyret avskrives over 5 år.

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Balanseført verdi 01.01.2021	118 662
Tilgang i året	0
Avskrivninger i året	-41 218
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	77 444

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	596 471	596 471
Årets resultat	33 768	33 768
Egenkapital 31.12.2021	630 240	630 240



Note 5 - Fremtidig vedlikehold

Det er avsatt kr 0 i fremtidig vedlikehold.



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Boligsameiet Kongsberg Bruk II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Kongsberg Bruk II' årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 7. mars 2022
Revisorkollegiet AS


Mørethe Hole
Statsautorisert revisor