



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 536	18 238
Sum kostnader	1	21 536	18 238
Driftsresultat		-21 536	-18 238
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 536	-18 238
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 536	-18 238
Årsresultat		-21 536	-18 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 536	-18 238
Totalresultat		-21 536	-18 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 536	-18 238
Sum overføringer og disponeringer		-21 536	-18 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	345 000	345 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 809 822	6 318 322
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 154 822	6 663 322
Sum anleggsmidler		7 154 822	6 663 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 113	9 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 113	9 181
Sum omløpsmidler		30 113	9 181
SUM EIENDELER		7 184 935	6 672 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		46 509	24 973
Sum opptjent egenkapital		-46 509	-24 973
Sum egenkapital		953 491	975 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 202 000	5 688 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 202 000	5 688 000
Sum langsiktig gjeld		6 202 000	5 688 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 444	9 475
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		29 444	9 475
Sum gjeld		6 231 444	5 697 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 184 935	6 672 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695326

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 769 150
WILLA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 536	18 238
Sum kostnader	1	21 536	18 238
Driftsresultat		-21 536	-18 238
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 536	-18 238
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 536	-18 238
Årsresultat		-21 536	-18 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 536	-18 238
Totalresultat		-21 536	-18 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 536	-18 238
Sum overføringer og disponeringer		-21 536	-18 238



Organisasjonsnr: 925 769 150
WILLA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	345 000	345 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 809 822	6 318 322
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 154 822	6 663 322
Sum anleggsmidler		7 154 822	6 663 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 113	9 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 113	9 181
Sum omløpsmidler		30 113	9 181
SUM EIENDELER		7 184 935	6 672 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		46 509	24 973
Sum opptjent egenkapital		-46 509	-24 973
Sum egenkapital		953 491	975 028



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 202 000	5 688 000
Sum annen langsiktig gjeld 3	6 202 000	5 688 000
Sum langsiktig gjeld	6 202 000	5 688 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 444	9 475
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld 3	10 000	
Sum kortsiktig gjeld	29 444	9 475
Sum gjeld	6 231 444	5 697 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 184 935	6 672 503



Organisasjonsnr: 925 769 150
WILLA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Willa Eiendom Holding AS

Org.nr. 925 769 150



Årsregnskap

2023

Willa Eiendom Holding AS

Org.nr. 925 769 150



Willa Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 536	18 238
Sum driftskostnader	1	21 536	18 238
Driftsresultat		-21 536	-18 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-21 536	-18 238
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-21 536	-18 238
Årsresultat		-21 536	-18 238
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 536	18 238
Sum overføringer		-21 536	-18 238



Willa Eiendom Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	345 000	345 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 809 822	6 318 322
Sum finansielle anleggsmidler		7 154 822	6 663 322
Sum anleggsmidler		7 154 822	6 663 322
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 113	9 181
Sum omløpsmidler		30 113	9 181
Sum eiendeler		7 184 935	6 672 503



Willa Eiendom Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-46 509	-24 973
Sum opptjent egenkapital		-46 509	-24 973
Sum egenkapital		953 491	975 028
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 202 000	5 688 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 202 000	5 688 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 444	9 475
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		29 444	9 475
Sum gjeld		6 231 444	5 697 475
Sum egenkapital og gjeld		7 184 935	6 672 503

Oslo, 25.06.2024

Styret i Willa Eiendom Holding AS

Petter Eriksen
sign

Fredrik Wilhelmsen Langseth
sign

Kristian Wilhelmsen Langseth
sign



Willa Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Willa Eiendom Holding AS

Side 6



Willa Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap

Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balansført verdi
Willa Eiendom AS	Oslo	100 %	45 000
Willa Eiendomsutvikling AS	Oslo	100 %	300 000
Balansført verdi 31.12.			345 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 809 822	6 318 322
Sum	6 809 822	6 318 322
Gjeld		
Styret	1 007 000	895 000
Aksjonærer	5 195 000	4 793 000
Sum	6 202 000	5 688 000



Saldobalanse

Klient Willa Eiendom Holding AS
Fødsels-/org.nr 925 769 150

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
1301	Aksjer Willa Eiendomsutvikling AS	300 000,00	0,00	300 000,00
1302	Aksjer Willa Eiendom AS	45 000,00	0,00	45 000,00
1326	Fordring Willa Eiendomsutvikling	3 296 838,36	331 500,00	3 628 338,36
1327	Fordring Willa Eiendom AS	3 021 483,64	160 000,00	3 181 483,64
1920	Bank	9 180,50	20 932,50	30 113,00
2000	Aksjekapital / EK andre foretak	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00
2080	Udekket tap	24 972,50	21 536,25	46 508,75
2261	Gjeld Frewilla AS	-1 901 500,00	-162 000,00	-2 063 500,00
2262	Gjeld Nærbutikk Holding AS	-1 841 500,00	-195 000,00	-2 036 500,00
2264	Gjeld Petter Eriksen	-895 000,00	-112 000,00	-1 007 000,00
2265	Gjeld Egroup AS	-1 050 000,00	-45 000,00	-1 095 000,00
2400	Leverandørgjeld	-9 475,00	-9 968,75	-19 443,75
2960	Påløpne honorarer	0,00	-10 000,00	-10 000,00
6705	Regnskapshonorarer	0,00	19 968,75	19 968,75
7770	Bankomkostninger	0,00	1 567,50	1 567,50
8990	Overført til udekket tap	0,00	-21 536,25	-21 536,25
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1000	- 1950	6 672 502,50	512 432,50	7 184 935,00
2000	- 2990	-6 672 502,50	-512 432,50	-7 184 935,00
3000	- 3900	0,00	0,00	0,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	0,00	19 968,75	19 968,75
7000	- 7880	0,00	1 567,50	1 567,50
8000	- 8990	0,00	-21 536,25	-21 536,25
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Willa Eiendom Holding AS
Fødsels-/org.nr 925 769 150

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Ottar Langseth Regnskap ENK faktura 10035				
31.12.2023		9 968,75	6705 Regnskapshonorarer	2400 Leverandørgjeld
T2 utbetalt til WEU 2023				
31.12.2023		331 500,00	1326 Fordring Willa Eiendomsut 1920 Bank	
T3 Utbetalt til WE 2023				
31.12.2023		160 000,00	1327 Fordring Willa Eiendom AS 1920 Bank	
T4 Innbetalt fra Aksjonærer 2023				
08.03.2023		195 000,00	1920 Bank	2262 Gjeld Nærbutikk Holding AS
08.03.2023	Innbetalt fra Aksjonærer 2023	162 000,00	1920 Bank	2261 Gjeld Frewilla AS
08.03.2023	Innbetalt fra Aksjonærer 2023	112 000,00	1920 Bank	2264 Gjeld Petter Eriksen
08.03.2023	Innbetalt fra Aksjonærer 2023	45 000,00	1920 Bank	2265 Gjeld Egroup AS
T5 Bankomkostninger 2022				
31.12.2023		1 567,50	7770 Bankomkostninger	1920 Bank
T6 Avsetning påløpente honorar 2023				
31.12.2023	Avsetning påløpente honorar 2023	10 000,00	6705 Regnskapshonorarer	2960 Påløpente honorarer
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Overført til udekket tap	21 536,25	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap