



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 447 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQUITOPIA AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 333
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Flaaten Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 519 361	4 031 696
Sum inntekter		4 519 361	4 031 696
Kostnader			
Varekostnad		2 882 100	2 609 105
Lønnskostnad	1	498 438	264 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 700	48 500
Annen driftskostnad		1 009 702	1 111 767
Sum kostnader		4 465 940	4 033 812
Driftsresultat		53 421	-2 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		5 517	5 240
Sum finansinntekter		5 526	5 240
Annen finanskostnad		14 389	9 096
Sum finanskostnader		14 389	9 096
Netto finans		-8 864	-3 856
Ordinært resultat før skattekostnad		44 557	-5 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 557	-5 973
Årsresultat		44 557	-5 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 557	-5 973
Totalresultat		44 557	-5 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 557	-5 973
Sum overføringer og disponeringer		44 557	-5 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		102 093	133 393
Sum immaterielle eiendeler		102 093	133 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	137 676	177 676
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 598	19 998
Sum varige driftsmidler	2	153 274	197 674
Sum anleggsmidler		255 367	331 067
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 899 738	2 526 258
Fordringer			
Kundefordringer		35 769	9 498
Andre kortsiktige fordringer		6 892	11 731
Konsernfordringer	1	3 517 758	
Sum fordringer		3 560 419	21 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 091	510 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 091	510 744
Sum omløpsmidler		6 996 249	3 058 231
SUM EIENDELER		7 251 616	3 389 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 138 501	
Sum innskutt egenkapital		3 168 501	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			423 815
Sum opptjent egenkapital			-423 815
Sum egenkapital	3	3 168 501	-393 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 411	17 223
Skyldig offentlige avgifter		165 062	148 714
Kortsiktig konserngjeld	1	3 517 758	3 517 758
Annen kortsiktig gjeld		393 884	99 418
Sum kortsiktig gjeld		4 083 115	3 783 112
Sum gjeld		4 083 115	3 783 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 251 616	3 389 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304228

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 447 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQUITOPIA AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 333
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Flaaten Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 824 447 012
EQUITOPIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 519 361	4 031 696
Sum inntekter		4 519 361	4 031 696
Kostnader			
Varekostnad		2 882 100	2 609 105
Lønnskostnad	1	498 438	264 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 700	48 500
Annen driftskostnad		1 009 702	1 111 767
Sum kostnader		4 465 940	4 033 812
Driftsresultat		53 421	-2 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		5 517	5 240
Sum finansinntekter		5 526	5 240
Annen finanskostnad		14 389	9 096
Sum finanskostnader		14 389	9 096
Netto finans		-8 864	-3 856
Ordinært resultat før skattekostnad		44 557	-5 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 557	-5 973
Årsresultat		44 557	-5 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 557	-5 973
Totalresultat		44 557	-5 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 557	-5 973
Sum overføringer og disponeringer		44 557	-5 973



Organisasjonsnr: 824 447 012
EQUITOPIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 102 093 133 393
Sum immaterielle eiendeler 102 093 133 393

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2
Maskiner og anlegg 2 137 676 177 676
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 15 598 19 998
Sum varige driftsmidler 2 153 274 197 674

Sum anleggsmidler 255 367 331 067

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 899 738 2 526 258

Fordringer

Kundefordringer 35 769 9 498
Andre kortsiktige
fordringer 6 892 11 731
Konsernfordringer 1 3 517 758
Sum fordringer 3 560 419 21 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 536 091 510 744
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 536 091 510 744

Sum omløpsmidler 6 996 249 3 058 231

SUM EIENDELER 7 251 616 3 389 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 138 501
Sum innskutt egenkapital 3 168 501 30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			423 815
Sum opptjent egenkapital			-423 815
Sum egenkapital	3	3 168 501	-393 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 411	17 223
Skyldig offentlige avgifter		165 062	148 714
Kortsiktig konserngjeld	1	3 517 758	3 517 758
Annen kortsiktig gjeld		393 884	99 418
Sum kortsiktig gjeld		4 083 115	3 783 112
Sum gjeld		4 083 115	3 783 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 251 616	3 389 298



Organisasjonsnr: 824 447 012
EQUITOPIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Equitopia AS

Org.nr.: 824 447 012



Resultatregnskap			
Equitopia AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 519 361	4 031 696
Sum driftsinntekter		4 519 361	4 031 696
Varekostnad		2 882 100	2 609 105
Lønnskostnad	1	498 438	264 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 700	48 500
Annen driftskostnad		759 702	1 111 767
Sum driftskostnader		4 215 940	4 033 812
Driftsresultat		303 421	-2 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		5 517	5 240
Annen finanskostnad		14 389	9 096
Resultat av finansposter		-8 864	-3 856
Resultat før skattekostnad		294 557	-5 973
Resultat		294 557	-5 973
Årsresultat		294 557	-5 973
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		294 557	0
Overført til udekket tap		0	5 973
Sum overføringer		294 557	-5 973
Equitopia AS			Side 2



Balanse			
Equitopia AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Konsesjoner, patenter o.l.		102 093	133 393
Sum immaterielle eiendeler		102 093	133 393
Maskiner og anlegg	2	137 676	177 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 598	19 998
Sum varige driftsmidler	2	153 274	197 674
Sum anleggsmidler		255 367	331 067
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 899 738	2 526 258
Fordringer			
Kundefordringer		35 769	9 498
Andre kortsiktige fordringer		6 892	11 731
Konsernfordringer	1	3 517 758	0
Sum fordringer		3 560 419	21 228
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 091	510 744
Sum omløpsmidler		6 996 249	3 058 231
Sum eiendeler		7 251 616	3 389 298
Equitopia AS			Side 3



Balanse			
Equitopia AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 388 501	0
Sum innskutt egenkapital		3 418 501	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-423 815
Sum opptjent egenkapital		0	-423 815
Sum egenkapital	3	3 418 501	-393 815
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 411	17 223
Skyldig offentlige avgifter		165 062	148 714
Konserngjeld	1	3 517 758	3 517 758
Annen kortsiktig gjeld		143 884	99 418
Sum kortsiktig gjeld		3 833 115	3 783 112
Sum gjeld		3 833 115	3 783 112
Sum egenkapital og gjeld		7 251 616	3 389 298
Skien, 24.04.2023 Styret i Equitopia AS			
<hr/> Tonje Flaaten Fredriksen styreleder/daglig leder			
Equitopia AS			Side 4



Noter 2022

Equitopia AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Equitopia AS

Note 1

Antall årsverk: ca 1 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Morselskap og konserninterne mellomregninger:

Svale Invest AS: 100 aksjer / 100%.

Svale Invest AS har lånt inn kr -3 517 758 til selskapet. Det er også mottatt et konsernbidrag pr. 31.12 på NOK 3 517 758, som skal gå til nedbetaling av gjeld. Beløpene er presentert brutto pr. 31.12.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	379 567	379 567
= Anskaffelseskost 31.12.22	379 567	379 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	124 200	124 200
= Bokført verdi 31.12.22	255 367	255 367
Årets ordinære avskrivninger	75 700	75 700
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01	NOK - 393 815
+ Årets overskudd	NOK 294 557
+ Mottatt konsernbidrag	NOK 3 517 758
= Egenkapital 31.1	NOK 3 418 501