



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 193
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR JOHNNY LERUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 900	752 249
Sum inntekter		758 900	752 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 600	50 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		145 945	170 386
Sum kostnader		196 545	220 986
Driftsresultat		562 355	531 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 646	5 692
Annen finansinntekt		6 260	4 800
Sum finansinntekter		13 906	10 492
Annen rentekostnad		195 152	158 453
Sum finanskostnader		195 152	158 453
Netto finans		-181 246	-147 961
Ordinært resultat før skattekostnad		381 109	383 302
Skattekostnad på resultat	3	86 749	86 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 360	296 377
Årsresultat	4	294 360	296 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 360	296 377
Totalresultat		294 360	296 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		294 360	296 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		294 360	296 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 450 500	7 501 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 450 500	7 501 100
Sum anleggsmidler		7 450 500	7 501 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 128	296 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 128	296 232
Sum omløpsmidler		211 128	296 232
SUM EIENDELER		7 661 628	7 797 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 797	39 797
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 592	1 592
Sum innskutt egenkapital		41 389	41 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 673 356	4 378 996
Sum opptjent egenkapital		4 673 356	4 378 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	4 714 745	4 420 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 747 870	3 174 381
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 870	3 174 381
Sum langsiktig gjeld		2 747 870	3 174 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 764	14 242
Betalbar skatt	3	86 749	86 925
Skyldig offentlige avgifter		13 018	13 984
Annen kortsiktig gjeld		88 482	87 414
Sum kortsiktig gjeld		199 013	202 565
Sum gjeld		2 946 883	3 376 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 661 628	7 797 332
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711497

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 193
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR JOHNNY LERUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 330 037
GEFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 900	752 249
Sum inntekter		758 900	752 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 600	50 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		145 945	170 386
Sum kostnader		196 545	220 986
Driftsresultat		562 355	531 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 646	5 692
Annen finansinntekt		6 260	4 800
Sum finansinntekter		13 906	10 492
Annen rentekostnad		195 152	158 453
Sum finanskostnader		195 152	158 453
Netto finans		-181 246	-147 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	86 749	86 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 360	296 377
Årsresultat	4	294 360	296 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 360	296 377
Totalresultat		294 360	296 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		294 360	296 377
Sum overføringer og disponeringer		294 360	296 377



Organisasjonsnr: 915 330 037
GEFO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 450 500	7 501 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 450 500	7 501 100
Sum anleggsmidler		7 450 500	7 501 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 128	296 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 128	296 232
Sum omløpsmidler		211 128	296 232
SUM EIENDELER		7 661 628	7 797 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 797	39 797
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 592	1 592
Sum innskutt egenkapital		41 389	41 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 673 356	4 378 996
Sum opptjent egenkapital		4 673 356	4 378 996
Sum egenkapital	4	4 714 745	4 420 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 747 870	3 174 381
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 870	3 174 381
Sum langsiktig gjeld		2 747 870	3 174 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 764	14 242
Betalbar skatt	3	86 749	86 925
Skyldig offentlige avgifter		13 018	13 984
Annen kortsiktig gjeld		88 482	87 414
Sum kortsiktig gjeld		199 013	202 565
Sum gjeld		2 946 883	3 376 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 661 628	7 797 332
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 330 037
GEFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gefo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 330 037



RESULTATREGNSKAP

GEFO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		758 900	752 249
Sum driftsinntekter		758 900	752 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 600	50 600
Annen driftskostnad		145 945	170 386
Sum driftskostnader		196 545	220 986
Driftsresultat		562 355	531 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 646	5 692
Annen finansinntekt		6 260	4 800
Annen rentekostnad		195 152	158 453
Resultat av finansposter		-181 246	-147 961
Resultat før skattekostnad		381 109	383 302
Skattekostnad på resultat	3	86 749	86 925
Årsresultat	4	294 360	296 377
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		294 360	296 377
Sum overføringer		294 360	296 377



BALANSE

GEFO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 450 500	7 501 100
Sum varige driftsmidler		7 450 500	7 501 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 450 500	7 501 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 128	296 232
Sum omløpsmidler		211 128	296 232
Sum eiendeler		7 661 628	7 797 332



BALANSE

GEFO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	39 797	39 797
Overkurs		1 592	1 592
Sum innskutt egenkapital		41 389	41 389
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 673 356	4 378 996
Sum opptjent egenkapital		4 673 356	4 378 996
Sum egenkapital	4	4 714 745	4 420 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 747 870	3 174 381
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 870	3 174 381
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 764	14 242
Betalbar skatt	3	86 749	86 925
Skyldig offentlige avgifter		13 018	13 984
Annen kortsiktig gjeld		88 482	87 414
Sum kortsiktig gjeld		199 013	202 565
Sum gjeld		2 946 883	3 376 946
Sum egenkapital og gjeld		7 661 628	7 797 332

Bergen, 30.06.2024
Styret i Gefo Eiendom AS

GEIR JOHNNY LERUM
styreleder

Frode Nøttveit
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt næringbygg	Leiligheter Strandgt. 193	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 267 000	315 700	7 007 500	8 590 200
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 267 000	315 700	7 007 500	8 590 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12	450 800	0	688 900	1 139 700
Bokført verdi 31.12.2023	816 200	315 700	6 318 600	7 450 500

Økonomisk levetid 25 år
Avskrivningsplan Lineær

Fra og med 2020 så avskrives ikke leilighetene da det antas at her ikke er noen verdiforringelse.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 749	86 925
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 749	86 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 109	383 302
Permanente forskjeller	-153	9
Endring i midlertidige forskjeller	13 356	11 804
Skattepliktig inntekt	394 312	395 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 749	86 925
Sum betalbar skatt i balansen	86 749	86 925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-766 563	-753 207	13 356
Sum	-766 563	-753 207	13 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	766 563	753 207	-13 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	39 797	1 592	4 378 996	4 420 385
Årets resultat			294 360	294 360
Pr 31.12.2023	39 797	1 592	4 673 356	4 714 745



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 747 870	3 174 381
Sum	2 747 870	3 174 381
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 450 500	7 501 100
Sum	7 450 500	7 501 100

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEFO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	39,8	39 797
Sum	1 000		39 797

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE NØTTVEIT	500	50,0	50,0
GEIR JOHNNY LERUM	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GEIR JOHNNY LERUM	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500