



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 794 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIDELL INVEST AS
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 43
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Waldemar Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	84 000
Sum inntekter		90 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 663	23 329
Annen driftskostnad	7	97 884	123 378
Sum kostnader		116 547	146 707
Driftsresultat		-26 547	-62 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		187	207
Sum finansinntekter		187	207
Annen finanskostnad		772	2 285
Sum finanskostnader		772	2 285
Netto finans		-585	-2 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 132	-64 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 132	-64 784
Årsresultat		-27 132	-64 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 132	-64 784
Totalresultat		-27 132	-64 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 132	-64 784
Sum overføringer og disponeringer		-27 132	-64 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 517 400	1 517 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 804	61 467
Sum varige driftsmidler	2	1 560 204	1 578 867
Sum anleggsmidler		1 560 204	1 578 867
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 588	25 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 588	25 058
Sum omløpsmidler		16 588	25 058
SUM EIENDELER		1 576 792	1 603 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 145 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		2 145 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-620 769	-593 636
Sum opptjent egenkapital		-620 769	-593 636
Sum egenkapital	1	1 524 231	56 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		52 561	1 547 561
Sum kortsiktig gjeld		52 561	1 547 561
Sum gjeld	3	52 561	1 547 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 792	1 603 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370788

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 794 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIDELL INVEST AS
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 43
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Waldemar Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 980 794 342
MEIDELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	84 000
Sum inntekter		90 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 663	23 329
Annen driftskostnad	7	97 884	123 378
Sum kostnader		116 547	146 707
Driftsresultat		-26 547	-62 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		187	207
Sum finansinntekter		187	207
Annen finanskostnad		772	2 285
Sum finanskostnader		772	2 285
Netto finans		-585	-2 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 132	-64 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 132	-64 784
Årsresultat		-27 132	-64 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 132	-64 784
Totalresultat		-27 132	-64 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 132	-64 784
Sum overføringer og disponeringer		-27 132	-64 784



Organisasjonsnr: 980 794 342
MEIDELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 517 400	1 517 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		42 804	61 467
Sum varige driftsmidler	2	1 560 204	1 578 867
Sum anleggsmidler		1 560 204	1 578 867

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 588	25 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 588	25 058
Sum omløpsmidler		16 588	25 058

SUM EIENDELER 1 576 792 1 603 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 145 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		2 145 000	650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-620 769	-593 636
Sum opptjent egenkapital		-620 769	-593 636

Sum egenkapital 1 1 524 231 56 364

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		52 561	1 547 561
Sum kortsiktig gjeld		52 561	1 547 561

Sum gjeld 3 52 561 1 547 561



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 576 792

1 603 925



Organisasjonsnr: 980 794 342
MEIDELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Meidell Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Meidell Invest AS

Noter 2021

Note 1 Egenkapital

Årets endringer i egenkapitalen.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	650 000		-593 636	56 364
Gjeldskonvertering august 2022	1 495 000			1 495 000
Årets resultat		-	-27 133	-27 133
Egenkapital pr. 31.12.22	2 145 000	-	-620 769	1 524 231

Note 2 Varige driftsmidler

	Utstyr	Casa Meidell	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	282 066	1 517 400	1 799 466
Tilgang	84 796	-	84 796
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	366 862	1 517 400	1 884 262
Akkumulerte avskrivninger 1.1	305 395		305 395
Årets avskrivninger	18 663	-	18 663
Avgang avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	324 058	-	324 058
Balanseført verdi pr. 31.12	42 804	1 517 400	1 560 204

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets største aksjonærer, og aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styre, driftsforsamling og daglig leder pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Antall opsjoner
Hans W Meidell	Styreleder	3 250	50 %	50 %	
Anne Grethe Meidell	Styremedlem	3 250	50 %	50 %	
Totalt		6 500	100 %	100 %	



Meidell Invest AS

Noter 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-
Sum	-
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-
Sum	-

Note 6 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022
Resultat før skattekostnad	-27 132
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-27 132
Endring i midlertidige resultatforskjeller	27 132
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	-
Betalbar skatt i balansen består av:	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Sum betalbar skatt	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Netto grunnlag	-627 772	-600 640	-27 132
Utsatt skatt /skattefordel 22 %	-138 110	-132 141	5 969
Utsatt skattefordel bokføres ikke.	-	-	-

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret

Revisor

Revisor er fravalgt



Meidell Invest AS

Organisasjonsnummer 980794342

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er investeringer i fast eiendom i Norge og utlandet.

2. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, jf. pkt. 6.

3. Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. På eiersiden er det full likestilling - se note.

4. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø, men enn hva som er vanlig for bransjen

5. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2022 et riktig og rettvist uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Generalforsamlingen besluttet i august 2022 å forhøye aksjekapitalen, fra kr 650 000 til kr. 2 145 000. Økningen skjedde ved en gjeldskonvertering hvor aksjenes pålydende ble forhøyet med kr 230 pr aksje, fra kr 100 til kr 330 pr aksje.

Styret kjenner ellers ikke til forhold som kan være av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

6. Fremtidig utvikling

Styret vurderer selskapets egenkapital som tilfredsstillende i forhold til selskapets drift. Den inngåtte leiekontrakten sikrer selskapet nødvendig likviditet. Selskapet har ingen ekstern gjeld og forutsetningene for selskapets fremtidige utvikling vurderes som tilfredsstillende.

7. Styrets forslag til dekning av tap

Styret foreslår følgende disponering av under skuddet kr. 27 132

- Overføres annen egenkapital kr 27 132

Brattholmen, 28 februar 2023

Hans W Meidell(sign)

Styrets leder

Anne-Grethe Meidell(sign)

Styremedlem

