



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INCOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Gauselvågen 68  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Ingebrigt Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		658 441	10 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 441</b>	<b>10 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 441</b>	<b>-10 985</b>
Annen rentekostnad		10 161	9 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 161</b>	<b>9 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 161</b>	<b>-9 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-594 602	-20 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	5 107 596	5 107 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 107 596</b>	<b>5 107 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 107 596</b>	<b>10 107 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 000	
Andre kortsiktige fordringer		443 128	
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 128</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597	50 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597</b>	<b>50 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 725</b>	<b>50 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 625 321</b>	<b>10 158 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 965 611	9 560 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 965 611</b>	<b>9 560 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 065 611</b>	<b>9 660 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		593 838	498 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>593 838</b>	<b>498 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>593 838</b>	<b>498 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		965 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 872</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 559 710</b>	<b>498 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 625 321</b>	<b>10 158 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECOND GENERATION INCOM AS  
Forretningsadresse: Gauselvågen 68  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Ingebrigt Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 990 141 401  
SECOND GENERATION INCOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		658 441	10 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 441</b>	<b>10 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 441</b>	<b>-10 985</b>
Annen rentekostnad		10 161	9 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 161</b>	<b>9 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 161</b>	<b>-9 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-594 602	-20 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>



Organisasjonsnr: 990 141 401  
SECOND GENERATION INCOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	5 107 596	5 107 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 107 596</b>	<b>5 107 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 107 596</b>	<b>10 107 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 000	
Andre kortsiktige fordringer		443 128	
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 128</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		597	50 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597</b>	<b>50 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 725</b>	<b>50 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 625 321</b>	<b>10 158 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		8 965 611	9 560 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 965 611</b>	<b>9 560 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 065 611</b>	<b>9 660 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		593 838	498 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>593 838</b>	<b>498 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>593 838</b>	<b>498 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		965 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 872</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 559 710</b>	<b>498 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 625 321</b>	<b>10 158 422</b>



Organisasjonsnr: 990 141 401  
SECOND GENERATION INCOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Second Generation Incom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		74 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		658 441	10 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>658 441</b>	<b>10 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 441</b>	<b>-10 985</b>
Annen rentekostnad		10 161	9 754
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 161</b>	<b>-9 754</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 602	-20 739
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		594 602	20 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>-594 602</b>	<b>-20 739</b>



## Balanse

Second Generation Incom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Andre langsiktige fordringer	6	5 107 596	5 107 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 107 596</b>	<b>5 107 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 107 596</b>	<b>10 107 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		74 000	0
Andre kortsiktige fordringer		443 128	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 128</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597	50 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 725</b>	<b>50 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 625 321</b>	<b>10 158 422</b>



## Balanse

Second Generation Incom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		8 965 611	9 560 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 965 611</b>	<b>9 560 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 065 611</b>	<b>9 660 213</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		593 838	498 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>593 838</b>	<b>498 209</b>
Annen kortsiktig gjeld		965 872	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 872</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 559 710</b>	<b>498 209</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 625 321</b>	<b>10 158 422</b>

Stavanger, 19.08.2022

Styret i Second Generation Incom AS

Olaf Ingebrigt Ellingsen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2021

Second Generation Incom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Second Generation Incom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2021

Second Generation Incom AS

### Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost 01.01	5 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	5 000 000
Akkumulert nedskrivning 31.12	0
Akkumulert avskrivning 31.12	
Balansført verdi 31.12	5 000 000
Årets avskrivning	0

Eiendomsverdier knytter seg til tomteparsell i Gauselvågen 68.  
Eiendommene avskrives ikke.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Second Generation Incom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olaf Ingebrigt Ellingsen	52	52,0	52,0
Anneline Ellingsen	24	24,0	24,0
Olve Alexander Ellingsen	24	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olaf Ingebrigt Ellingsen	styreleder/daglig leder	52
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>52</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	9 560 213	9 660 213
Årets resultat		-594 602	-594 602
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>8 965 611</b>	<b>9 065 611</b>



## Noter 2021

Second Generation Incom AS

### Note 6 Betingede eiendeler og usikre forpliktelser

I forbindelse med salg av eiendom i 2009 til aksjonær ble det gjort en delvis betaling, med en gjenværende forpliktelse til senere betalinger under visse forutsetninger. Det var varslet ekspropriasjon av deler av eiendommen. Den gjenværende forpliktelsen til kjøper på kr 11 000 000 skal innbetales selskapet i to like deler etter 5 og 10 år gitt at det på disse tidspunktene ikke var foretatt ekspropriering. Første del av denne betalingen ble foretatt i 2014, neste del skulle forfalle til betaling i 2019 gitt at forutsetningen er oppfylt. Inntil full betaling er mottatt vil en eventuell eksproprieringsgodtgjørelse tilfalle selskapet, dersom ekspropriering skjer senere vil godtgjørelsen tilfalle kjøper. Ved salget gjenstod en verdi på ca 10 millioner kroner, denne ble ført som en langsiktig avsetning i balansen, da selskapet grunnet usikkerhet, knyttet til både eventuell gjennomføring av ekspropriering og størrelse på utmålt erstatning, var av den oppfatning at et beste estimat ikke kunne la seg beregne. Gjenstående bokført avsetning per 31.12.2021 er 5 107 596,-.

Kommunen brakte saken inn for Stavanger Skjønnsrett i 2019 og fikk der under dissens medhold i ekspropriasjon i henhold til Plan 1811. Både fremmingen (lovligheten av reguleringen som åpner for ekspropriasjon og dertil selve ekspropriasjonsvedtaket) og erstatningsutmålingen er imidlertid anket til et overskjønn som ble avholdt i 2021. Kommunen fikk her aksept for en fremming, men erstatningen ble utmålt vesentlig høyere. Saken ble anket til Høyesterett, men slapp ikke inn. Kommunen fikk således medhold i sin rett til å ekspropriere. Saken står imidlertid slik at andre grunneiere mener kommunen ikke har holdt sine forpliktelser i avtaler med dem. Får disse medhold vil ikke turveien nord og syd av Gauselvågen 68 kunne bygges under gjeldende reguleringsplan. Resultatet kan da bli at kommunen velger ikke å gjennomføre ekspropriasjonen. I påvente av utfallet her velger partene i den opprinnelige avtalen å avvende endelig oppgjør for at dette skal falle ut i tråd med den intensjon som lå bak den avtalte prismekanismen.



## Noter 2021

Second Generation Incom AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-594 602	-20 739
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89 702	-112 128
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-684 303</b>	<b>-132 867</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-358 810	-448 512	-89 702
<b>Sum</b>	<b>-358 810</b>	<b>-448 512</b>	<b>-89 702</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 537	-409 233	684 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 452 347	857 745	-594 601
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.