



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 668 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 095 681	7 780 746
Annen driftsinntekt		604 033	466 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 699 714</b>	<b>8 247 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 186 874	1 197 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 095 763	1 758 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 282 636</b>	<b>2 956 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 417 077</b>	<b>5 290 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 837	669 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 837</b>	<b>669 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 622</b>	<b>-669 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 271 455</b>	<b>4 621 715</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 351 520	988 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 919 935</b>	<b>3 633 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 919 935</b>	<b>3 633 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 919 935</b>	<b>3 633 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 919 935</b>	<b>3 633 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 374 387	3 029 415



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital	5	545 548	603 722
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 919 935</b>	<b>3 633 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 399 869	1 545 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 399 869</b>	<b>1 545 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 317 175	27 843 348
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 317 175</b>	<b>27 843 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 717 044</b>	<b>29 389 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 572	97 582
Andre kortsiktige fordringer		16 102	15 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 674</b>	<b>112 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 674</b>	<b>112 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 993 718</b>	<b>29 501 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	20 312 645	20 312 645
Annen innskutt egenkapital		166 279	166 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 478 924</b>	<b>21 478 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 149 270	603 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 270</b>	<b>603 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 628 195</b>	<b>22 082 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	423 000	451 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 000</b>	<b>451 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 000</b>	<b>451 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 692	185 444
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	6 823 831	6 782 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 942 523</b>	<b>6 967 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 365 523</b>	<b>7 419 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 993 718</b>	<b>29 501 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 668 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 995 668 084  
LAGERVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 095 681	7 780 746
Annen driftsinntekt		604 033	466 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 699 714</b>	<b>8 247 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 186 874	1 197 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 095 763	1 758 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 282 636</b>	<b>2 956 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 417 077</b>	<b>5 290 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 837	669 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 837</b>	<b>669 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 622</b>	<b>-669 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 351 520	988 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 919 935</b>	<b>3 633 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 919 935</b>	<b>3 633 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 919 935</b>	<b>3 633 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 919 935</b>	<b>3 633 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 374 387	3 029 415
Overført annen egenkapital	5	545 548	603 722
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 919 935</b>	<b>3 633 137</b>





Organisasjonsnr: 995 668 084  
LAGERVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 399 869	1 545 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 399 869</b>	<b>1 545 788</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	28 317 175	27 843 348
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 317 175</b>	<b>27 843 348</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 717 044</b>	<b>29 389 136</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		260 572	97 582
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		16 102	15 095
------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>276 674</b>	<b>112 677</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 674</b>	<b>112 677</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 993 718</b>	<b>29 501 813</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	20 312 645	20 312 645
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		166 279	166 279
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 478 924</b>	<b>21 478 924</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 149 270	603 722
-------------------	---	-----------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 270</b>	<b>603 722</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 628 195</b>	<b>22 082 646</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	423 000	451 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 000</b>	<b>451 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 000</b>	<b>451 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 692	185 444
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	6 823 831	6 782 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 942 523</b>	<b>6 967 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 365 523</b>	<b>7 419 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 993 718</b>	<b>29 501 813</b>



Organisasjonsnr: 995 668 084  
LAGERVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Lagerveien 25 AS

**Org.nr.: 995 668 084**



## Lagerveien 25 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 095 681	7 780 746
Annen driftsinntekt		604 033	466 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 699 714</b>	<b>8 247 603</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 186 874	1 197 913
Annen driftskostnad		1 095 763	1 758 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 282 636</b>	<b>2 956 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 417 077</b>	<b>5 290 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		215	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 837	669 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 622</b>	<b>-669 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 271 455</b>	<b>4 621 715</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 351 520	988 578
<b>Årsresultat</b>		<b>4 919 935</b>	<b>3 633 137</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 374 387	3 029 415
Overført annen egenkapital	5	545 548	603 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 919 935</b>	<b>3 633 137</b>



### Lagerveien 25 AS

#### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 399 869	1 545 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 399 869</b>	<b>1 545 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 317 175	27 843 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 317 175</b>	<b>27 843 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 717 044</b>	<b>29 389 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 572	97 582
Andre kortsiktige fordringer		16 102	15 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 674</b>	<b>112 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 674</b>	<b>112 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 993 718</b>	<b>29 501 813</b>



## Lagerveien 25 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	20 312 645	20 312 645
Annen innskutt kapital		166 279	166 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 478 924</b>	<b>21 478 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 149 270	603 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 270</b>	<b>603 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 628 195</b>	<b>22 082 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	423 000	451 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>423 000</b>	<b>451 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 692	185 444
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 215 643	2 898 656
Skyldig konsernbidrag	4	5 608 188	3 883 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 942 523</b>	<b>6 967 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 365 523</b>	<b>7 419 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 993 718</b>	<b>29 501 813</b>

Stavanger, 19.02.2025  
Styret i Lagerveien 25 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Lagerveien 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lagerveien 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	71 791 205	71 791 205
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 660 701	1 660 701
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>73 451 906</b>	<b>73 451 906</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	43 947 857	43 947 857
Årets avskrivninger	1 186 874	1 186 874
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>45 134 731</b>	<b>45 134 731</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>28 317 175</b>	<b>28 317 175</b>
Avskrivningsplan	Linær	
Avskrivningssatser	1-5 %	



## Lagerveien 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	1 233 801	854 451
Endring i utsatt skatt	117 719	134 127
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 351 520</b>	<b>988 578</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	6 271 455	4 621 715
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 608 188	-3 883 866
Endring i midlertidige forskjeller	-737 775	-749 055
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-74 508</b>	<b>-11 206</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	- 6 363 042	-7 026 310
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-6 363 042</b>	<b>-7 026 310</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 399 869</b>	<b>-1 545 788</b>
Skattesats	22%	22%
Merverdi bygg etter fusjon	4 230 000	4 512 000
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>4 230 000</b>	<b>4 512 000</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) 10 %</b>	<b>423 000</b>	<b>451 200</b>
Netto utsatt skattefordel	976 869	1 094 588



## Lagerveien 25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	20 312 645	166 279	603 722	22 082 646
Årets resultat				4 919 935	4 919 935
Konsernbidrag avgitt				-4 374 387	-4 374 387
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	20 312 645	166 279	1 149 270	22 628 195

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	2024	2023
Faste eiendommer	28 317 175	28 968 036
Kundefordringer	260 572	97 582
Sum	28 577 747	29 065 618

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	10 000	10 000	100%
Sum	10 000	10 000	100%



## Elektronisk signatur

Signert av

**Ohm, Magne**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:21:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Haver, Kjetil Andre**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:33:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Lagerveien 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lagerveien 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 919 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lagerveien 25 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2025 20:57:17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.