



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 045 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	13 530 029	13 561 247
Andre driftsinntekter		134 869	240 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 664 898</b>	<b>13 802 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		743 250	680 171
Varekostnad			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	1 220 521	1 454 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		536 997	1 125 447
Forvaltningskostnader	4	2 305 287	1 752 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 806 055</b>	<b>5 013 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 858 843</b>	<b>8 789 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 805	33 256
Finansinntekter		5 528	5 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 333</b>	<b>38 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	89 481	122 767
Annen rentekostnad		115	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 596</b>	<b>122 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 263</b>	<b>-84 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 784 580</b>	<b>8 705 052</b>
Skattekostnad	6	1 932 607	1 915 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 851 973</b>	<b>6 789 940</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 851 973</b>	<b>6 789 940</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 851 973	6 789 940
<b>Totalresultat</b>		<b>6 851 973</b>	<b>6 789 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	476 737	106 275
Konsernbidrag	5, 5	6 375 236	6 683 665
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 851 973</b>	<b>6 789 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		57 094 089	50 108 870
Tomt		3 249 250	3 249 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>60 343 339</b>	<b>53 358 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 343 339</b>	<b>53 358 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 701 507	232 994
Andre kortsiktige fordringer		42 642	43 964
Konsernfordringer	5, 5		3 543 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 744 149</b>	<b>3 820 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 149</b>	<b>3 820 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 087 488</b>	<b>57 178 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 374 429	44 374 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 374 429</b>	<b>44 374 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>44 844 429</b>	<b>44 844 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 702 260	1 567 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 702 260</b>	<b>1 567 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 702 260</b>	<b>1 567 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			76 260
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		166 822	164 194
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 074 034	8 675 076
Annen kortsiktig gjeld		1 299 943	1 850 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 540 799</b>	<b>10 766 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 243 059</b>	<b>12 334 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 087 488</b>	<b>57 178 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 045 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 045 215  
TORDENSKIOLDSGATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	13 530 029	13 561 247
Andre driftsinntekter		134 869	240 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 664 898</b>	<b>13 802 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		743 250	680 171
Varekostnad			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	1 220 521	1 454 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		536 997	1 125 447
Forvaltningskostnader	4	2 305 287	1 752 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 806 055</b>	<b>5 013 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 858 843</b>	<b>8 789 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 805	33 256
Finansinntekter		5 528	5 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 333</b>	<b>38 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	89 481	122 767
Annen rentekostnad		115	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 596</b>	<b>122 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 263</b>	<b>-84 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 932 607	1 915 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 851 973</b>	<b>6 789 940</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 851 973</b>	<b>6 789 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 851 973</b>	<b>6 789 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 851 973</b>	<b>6 789 940</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	476 737	106 275
Konsernbidrag	5, 5	6 375 236	6 683 665
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 851 973</b>	<b>6 789 940</b>



Organisasjonsnr: 977 045 215  
TORDENSKIOLDGATE 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Bygning 57 094 089 50 108 870

Tomt 3 249 250 3 249 250

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 60 343 339 53 358 120**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler 60 343 339 53 358 120**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 701 507 232 994

Andre kortsiktige  
fordringer 42 642 43 964

Konsernfordringer 5, 5 3 543 482

**Sum fordringer 1 744 149 3 820 440**

**Sum omløpsmidler 1 744 149 3 820 440**

**SUM EIENDELER 62 087 488 57 178 560**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 470 000 470 000

**Sum innskutt egenkapital 470 000 470 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 44 374 429 44 374 429

**Sum opptjent egenkapital 44 374 429 44 374 429**

**Sum egenkapital 3 44 844 429 44 844 429**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 702 260	1 567 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 702 260</b>	<b>1 567 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 702 260</b>	<b>1 567 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			76 260
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		166 822	164 194
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 074 034	8 675 076
Annen kortsiktig gjeld		1 299 943	1 850 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 540 799</b>	<b>10 766 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 243 059</b>	<b>12 334 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 087 488</b>	<b>57 178 560</b>



Organisasjonsnr: 977 045 215  
TORDENSKIOLDSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021**  
**Tordenskioldsgate 6 AS**

Org.nr: 977 045 215



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tordenskioldsgate 6 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	7	13 530 029	13 561 247
Andre driftsinntekter		134 869	240 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 664 898</b>	<b>13 802 162</b>
Driftskostnader eiendom		743 250	680 171
Vedlikeholdskostnader		536 997	1 125 447
Forvaltningskostnader	4	2 305 287	1 752 840
Avskrivninger	1	1 220 521	1 454 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 806 055</b>	<b>5 013 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 858 843</b>	<b>8 789 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		5 528	5 559
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 805	33 256
Finanskostnader		115	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	89 481	122 767
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 263</b>	<b>-84 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 784 580</b>	<b>8 705 052</b>
Skattekostnad	6	1 932 607	1 915 112
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 851 973</b>	<b>6 789 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	476 737	106 275
Avsatt konsernbidrag	5	6 375 236	6 683 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 851 973</b>	<b>6 789 940</b>

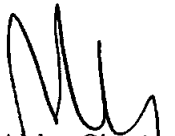
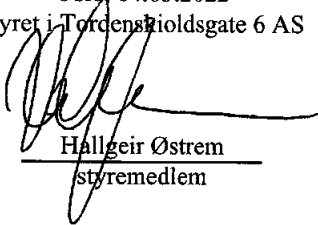
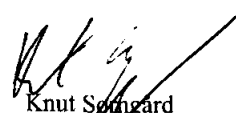


<b>Balanse</b>			
<b>Tordenskioldsgate 6 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		57 094 089	50 108 870
Tomt		3 249 250	3 249 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>60 343 339</b>	<b>53 358 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 343 339</b>	<b>53 358 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 701 507	232 994
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	3 543 482
Andre kortsiktige fordringer		42 642	43 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 744 149</b>	<b>3 820 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 149</b>	<b>3 820 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 087 488</b>	<b>57 178 560</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tordenskioldsgate 6 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 374 429	44 374 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 374 429</b>	<b>44 374 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>44 844 429</b>	<b>44 844 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 702 260	1 567 796
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 702 260</b>	<b>1 567 796</b>
Gjeld til selskap i samme konsern		5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	76 260
Skyldig offentlige avgifter		166 822	164 194
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 074 034	8 675 076
Annen kortsiktig gjeld		1 299 943	1 850 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 540 799</b>	<b>10 766 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 243 059</b>	<b>12 334 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 087 488</b>	<b>57 178 560</b>

Oslo, 04.03.2022  
Styret i Tordenskioldsgate 6 AS

 Anders Olstad styreleder	 Hallgeir Østrem styremedlem	 Knut Sørgard styremedlem
--	---	--

Tordenskioldsgate 6 AS Side 4



## Noter til årsregnskapet 2021

Tordenskioldsgate 6 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Tordenskioldsgate 6 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Tordenskioldsgate 6 AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	59 446 998	4 175 878	3 249 250	19 809 424	99 067	86 780 616
Tilgang	0	2 526 229	0	4 629 003	1 050 508	8 205 740
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>59 446 998</b>	<b>6 702 107</b>	<b>3 249 250</b>	<b>24 438 427</b>	<b>1 149 575</b>	<b>94 986 356</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	15 670 756	1 021 591	0	17 950 670	0	34 643 017
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>43 776 242</b>	<b>5 680 516</b>	<b>3 249 250</b>	<b>6 487 756</b>	<b>1 149 575</b>	<b>60 343 339</b>
Årets avskrivninger	594 000	226 500	0	400 021	0	1 220 521
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>594 000</b>	<b>226 500</b>	<b>0</b>	<b>400 021</b>	<b>0</b>	<b>1 220 521</b>
Økonomisk levetid	100 år	15-20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 350	200	470 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS	2 350	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 350</b>	<b>100%</b>

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	470 000	44 374 429	44 844 429
Årets resultat		6 851 973	6 851 973
Utbytte		-476 737	-476 737
Konsernbidrag avgitt		-6 375 236	-6 375 236
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>470 000</b>	<b>44 374 429</b>	<b>44 844 429</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

Tordenskioldsgate 6 AS

### Note 4 Lønnskostnader

Tordenskioldsgate 6 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.**

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	18 783	17 195
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	23 533	15 051
<b>Sum honorarer*</b>	<b>42 316</b>	<b>32 246</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	5 000 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning)	0	3 543 482
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 543 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (bankbeholdning)	423 918	0
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (utbytte)	476 737	106 275
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsemdrag)	8 173 379	8 568 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 074 034</b>	<b>8 675 076</b>

Det er inngått lånevtaale med Oslo Areal AS 01.11.2013. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 15 000 000.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Tordenskioldsgate 6 AS

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 798 143	1 885 136
Endring i utsatt skatt	134 464	29 976
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 932 607</b>	<b>1 915 112</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 784 580	8 705 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-611 200	-136 251
Avgitt konsernbidrag	-8 173 379	-8 568 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 798 143	1 885 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 798 143	-1 885 136
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 784 580	8 705 052
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 932 607	1 915 111
<b>Sum</b>	<b>1 932 607</b>	<b>1 915 111</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 020 044	8 408 844	-611 200
Andre forskjeller	-1 282 500	-1 282 500	0
<b>Sum</b>	<b>7 737 544</b>	<b>7 126 344</b>	<b>-611 200</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>7 737 544</b>	<b>7 126 344</b>	<b>-611 200</b>
---	------------------	------------------	-----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 702 260</b>	<b>1 567 796</b>	<b>-134 464</b>
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

**Note 7 Inntekter**

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tordenskioldsgate 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tordenskioldsgate 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 24BDL-L3KBL-WWLDL-UX000-WP42G-WCEXA



Uavhengig revisors beretning - Tordenskioldsgate 6 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan midlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 04. mars 2022  
KPMG AS

Geir Moen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 24BDL-L3KBL-WWLDL-UJ000-WP4ZG-WCEXA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 17:51:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24BDL-L3KBL-WWLDL-UJ000-WP4ZG-WCEXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>