



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 091 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 366 851	34 175 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 366 851</b>	<b>34 175 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 344 236	1 344 236
Annen driftskostnad		4 502 555	6 702 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 846 791</b>	<b>8 046 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 520 060</b>	<b>26 129 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 160	52 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 590 162	1 801 732
Annen rentekostnad		5 049	
Annen finanskostnad		1 373	1 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 565 424</b>	<b>-1 750 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 954 636</b>	<b>24 378 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 411 131	5 363 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 543 505</b>	<b>19 015 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 543 505</b>	<b>19 015 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 543 505</b>	<b>19 015 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 019 689	15 912 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 816	3 103 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 543 505</b>	<b>19 015 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		86 555 721	87 771 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 937 820	2 065 948
Sum varige driftsmidler		88 493 541	89 837 777
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		359 270	81 126
Sum finansielle anleggsmidler		359 270	81 126
Sum anleggsmidler		88 852 811	89 918 903
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		214 294	1 391 986
Andre fordringer		220 001	454 401
Sum fordringer		434 295	1 846 387
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 801	218 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 801	218 387
Sum omløpsmidler		627 095	2 064 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 479 907</b>	<b>91 983 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 669 932	11 146 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 669 932</b>	<b>11 146 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 823 932</b>	<b>11 300 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 801 469	10 652 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 801 469</b>	<b>10 652 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		54 032 081	45 406 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 032 081</b>	<b>45 406 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 922	321 137
Betalbar skatt			690 845
Skyldige offentlige avgifter			891 546
Kortsiktig konserngjeld		10 281 653	20 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 338 850	2 321 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 822 425</b>	<b>24 624 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 655 975</b>	<b>80 683 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 479 907</b>	<b>91 983 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 091 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 931 091 158  
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 366 851	34 175 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 366 851</b>	<b>34 175 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 344 236	1 344 236
Annen driftskostnad		4 502 555	6 702 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 846 791</b>	<b>8 046 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 520 060</b>	<b>26 129 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 160	52 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 590 162	1 801 732
Annen rentekostnad		5 049	
Annen finanskostnad		1 373	1 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 565 424</b>	<b>-1 750 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 954 636</b>	<b>24 378 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 411 131	5 363 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 543 505</b>	<b>19 015 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 543 505</b>	<b>19 015 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 543 505</b>	<b>19 015 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 019 689	15 912 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 816	3 103 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 543 505</b>	<b>19 015 054</b>



Organisasjonsnr: 931 091 158  
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		86 555 721	87 771 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 937 820	2 065 948
Sum varige driftsmidler		88 493 541	89 837 777
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		359 270	81 126
Sum finansielle anleggsmidler		359 270	81 126
Sum anleggsmidler		88 852 811	89 918 903
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		214 294	1 391 986
Andre fordringer		220 001	454 401
Sum fordringer		434 295	1 846 387
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 801	218 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 801	218 387
Sum omløpsmidler		627 095	2 064 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 479 907</b>	<b>91 983 677</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 669 932	11 146 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 669 932</b>	<b>11 146 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 823 932</b>	<b>11 300 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 801 469	10 652 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 801 469</b>	<b>10 652 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		54 032 081	45 406 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 032 081</b>	<b>45 406 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 922	321 137
Betalbar skatt			690 845
Skyldige offentlige avgifter			891 546
Kortsiktig konserngjeld		10 281 653	20 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 338 850	2 321 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 822 425</b>	<b>24 624 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 655 975</b>	<b>80 683 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 479 907</b>	<b>91 983 677</b>



Organisasjonsnr: 931 091 158  
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	10000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Brødrene Johansen Eskefabrikk AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

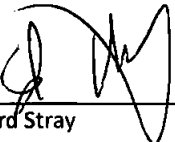
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.


5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



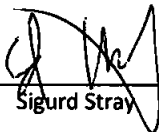
REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS  
12. MAI 2021

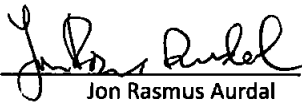
Tilstede: Sigurd Stray  
Jon Rasmus Aurdal  
Børre V. Skjolden

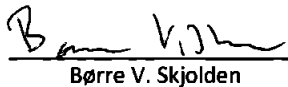
1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021  
Brødrene Johansen Eskefabrikk AS

  
Sigurd Stray

  
Jon Rasmus Aurdal

  
Børre V. Skjolden



**ÅRSREGNSKAP**

**2020**

**BRDR. JOHANSEN ESKEFABRIKK AS**

Organisasjonsnr.: 931 091 158



**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Leieinntekt		18 366 851	34 175 646
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-3 691 643</u>	<u>-4 448 716</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>14 675 208</u></b>	<b><u>29 726 930</u></b>
Rehabiliteringskostnad		0	-680 000
Annen driftskostnad	2	-810 911	-1 573 444
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-1 344 236</u>	<u>-1 344 236</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>12 520 060</u></b>	<b><u>26 129 250</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 160	52 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 590 162	-1 801 732
Annen rentekostnad		-5 049	0
Annen finanskostnad		<u>-1 373</u>	<u>-1 440</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-1 565 424</u></b>	<b><u>-1 750 976</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>10 954 636</u></b>	<b><u>24 378 274</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 411 131	-5 363 220
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>8 543 505</u></b>	<b><u>19 015 054</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		523 816	3 103 054
Avgitt konsernbidrag		<u>8 019 689</u>	<u>15 912 000</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>8 543 505</u></b>	<b><u>19 015 054</u></b>



## Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	4 416 970	4 416 970
Bygninger	1,6	82 138 751	83 354 859
Inventar	1	320 320	448 448
Kunst	1	<u>1 617 500</u>	<u>1 617 500</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>88 493 541</u></b>	<b><u>89 837 777</u></b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre fordringer		<u>359 270</u>	<u>81 126</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>359 270</u></b>	<b><u>81 126</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>88 852 811</u></b>	<b><u>89 918 903</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		214 294	1 391 986
Andre fordringer		<u>220 001</u>	<u>454 401</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>434 295</u></b>	<b><u>1 846 387</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>192 801</u>	<u>218 387</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>192 801</u></b>	<b><u>218 387</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>627 095</u></b>	<b><u>2 064 774</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>89 479 907</u></b>	<b><u>91 983 677</u></b>

BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

side 2

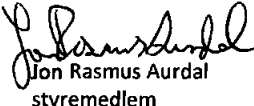
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	54 000	54 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	11 669 932	11 146 116
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>11 669 932</b>	<b>11 146 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 823 932</b>	<b>11 300 116</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	10 801 469	10 652 302
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>10 801 469</b>	<b>10 652 302</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		54 032 081	45 406 444
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>54 032 081</b>	<b>45 406 444</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		201 922	321 137
Betalbar skatt	3	0	690 845
Skyldige offentlige avgifter		0	891 546
Forskudd fra kunder		1 068 436	0
Gjeld til foretak i samme konsern		10 281 653	20 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 270 415	2 321 287
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 822 425</b>	<b>24 624 815</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>77 655 975</b>	<b>80 683 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 479 907</b>	<b>91 983 677</b>

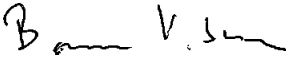
Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Stray  
styreformann



Jon Rasmus Aurdal  
styremedlem



Børre V. Skjolden  
styremedlem

**BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS**

side 3



## BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Kunst	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	121 610 846	4 416 970	1 617 500	1 281 280	128 926 596
+ tilgang i året	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>121 610 846</u>	<u>4 416 970</u>	<u>1 617 500</u>	<u>1 281 280</u>	<u>128 926 596</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	38 255 987	0	0	832 832	39 088 819
+ årets ordinære avskrivninger	1 216 108	0	0	128 128	1 344 236
+ avskr. påkostninger	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>39 472 095</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>960 960</u>	<u>40 433 055</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>82 138 751</u>	<u>4 416 970</u>	<u>1 617 500</u>	<u>320 320</u>	<u>88 493 541</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	10	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eksl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	49 097 589	48 419 557	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	49 097 589	48 419 557	(678 032)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	10 801 469	10 652 302	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	10 801 469	10 652 302	(149 167)
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	10 954 636	24 378 274	
Permanente forskjeller	5 049	0	
Konsernbidrag	(10 281 652)	(20 400 000)	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	(678 032)	(838 069)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	3 140 205	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	690 845	
Skatteeffekt konsernbidrag	2 261 963	4 488 000	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	149 167	184 374	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 411 131	5 363 220	



## BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	10	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Brødrene Johansen Eskefabrikk AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	54 000	11 146 116	11 300 116
Årets resultat	0	0	8 543 505	8 543 505
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 019 689	-8 019 689
Egenkapital 31.12.	100 000	54 000	11 669 932	11 823 932

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 86.555.721 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - BRØDRENE JOHANSEN ESKEFABRIKK AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.