



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEK INVEST AS  
Forretningsadresse: Fugleviklia 30  
1514 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagfors Petter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 540 000          | 358 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>540 000</b>   | <b>358 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 539 556          | 538 476          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 68 748           | 68 750           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 21 566           | 530 295          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>629 869</b>   | <b>1 137 520</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-89 869</b>   | <b>-779 520</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 219 854        | 1 110 584        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 71 248           | 69 176           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 291 102</b> | <b>1 179 760</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |      | 510 000          |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 116 822          | 90 676           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 27 199           | 25 696           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>654 021</b>   | <b>116 372</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>637 081</b>   | <b>1 063 388</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>547 211</b>   | <b>283 868</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>547 211</b>   | <b>283 868</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>547 211</b>   | <b>283 868</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>547 211</b>   | <b>283 868</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 500 000          | 500 000          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 47 211         |                |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                | -216 132       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>547 211</b> | <b>283 868</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 17 724 481        | 17 793 229        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 724 481</b> | <b>17 793 229</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 190 000           | 200 000           |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                   | 578 584           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>190 000</b>    | <b>778 584</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 914 481</b> | <b>18 571 813</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 9 371             | 6 555             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 371</b>      | <b>6 555</b>      |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 11 132 108        | 10 562 902        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 6    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 6    |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>11 132 108</b> | <b>10 562 902</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 14 020 556        | 13 947 697        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 020 556</b> | <b>13 947 697</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>25 162 035</b> | <b>24 517 154</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>43 076 516</b> | <b>43 088 967</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 8    | 2 295 000         | 2 295 000         |
| Beholdning av egne aksjer             | 8    |                   |                   |
| Overkurs                              |      | 2 112 543         | 2 112 543         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>4 407 543</b>  | <b>4 407 543</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 36 397 148        | 36 349 937        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>36 397 148</b> | <b>36 349 937</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>40 804 691</b> | <b>40 757 480</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 1 625 509         | 1 713 385         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 625 509</b>  | <b>1 713 385</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 625 509</b>  | <b>1 713 385</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 5 280             | 6 741             |
| Betalbar skatt                        | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 34 321            | 34 857            |
| Utbytte                               |      | 500 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 106 714           | 76 505            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>646 316</b>    | <b>618 102</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 271 825</b>  | <b>2 331 487</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>43 076 516</b> | <b>43 088 967</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEK INVEST AS  
Forretningsadresse: Fugleviklia 30  
1514 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagfors Petter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 249 584  
PEK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 540 000          | 358 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>540 000</b>   | <b>358 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 539 556          | 538 476          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 68 748           | 68 750           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 21 566           | 530 295          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>629 869</b>   | <b>1 137 520</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-89 869</b>   | <b>-779 520</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 219 854        | 1 110 584        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 71 248           | 69 176           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 291 102</b> | <b>1 179 760</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |      | 510 000          |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 116 822          | 90 676           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 27 199           | 25 696           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>654 021</b>   | <b>116 372</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>637 081</b>   | <b>1 063 388</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>547 211</b>   | <b>283 868</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>547 211</b>   | <b>283 868</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>547 211</b>   | <b>283 868</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>547 211</b>   | <b>283 868</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 500 000          | 500 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 47 211           |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                  | -216 132         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>547 211</b>   | <b>283 868</b>   |





Organisasjonsnr: 989 249 584  
PEK INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    | 17 724 481        | 17 793 229        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>17 724 481</b> | <b>17 793 229</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 6    | 190 000           | 200 000           |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      |                   | 578 584           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>190 000</b>    | <b>778 584</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>17 914 481</b> | <b>18 571 813</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 9 371             | 6 555             |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>9 371</b>      | <b>6 555</b>      |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     | 6    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                              |      | 11 132 108        | 10 562 902        |
| Markedsbaserte obligasjoner                        | 6    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>11 132 108</b> | <b>10 562 902</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7    | 14 020 556        | 13 947 697        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>14 020 556</b> | <b>13 947 697</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>25 162 035</b> | <b>24 517 154</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>43 076 516</b> | <b>43 088 967</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 8 | 2 295 000        | 2 295 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 8 |                  |                  |
| Overkurs                        |   | 2 112 543        | 2 112 543        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>4 407 543</b> | <b>4 407 543</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 36 397 148        | 36 349 937        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>36 397 148</b> | <b>36 349 937</b> |

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>40 804 691</b> | <b>40 757 480</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 4 |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 1 625 509        | 1 713 385        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 625 509</b> | <b>1 713 385</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>1 625 509</b> | <b>1 713 385</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 5 280          | 6 741          |
| Betalbar skatt              | 4 |                |                |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 34 321         | 34 857         |
| Utbytte                     |   | 500 000        | 500 000        |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 106 714        | 76 505         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>646 316</b> | <b>618 102</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>2 271 825</b> | <b>2 331 487</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>43 076 516</b> | <b>43 088 967</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 989 249 584  
PEK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.70

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Pek Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 249 584



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                |                  |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>Pek Invest AS</b>                                  |             |                |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 540 000        | 358 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>540 000</b> | <b>358 000</b>   |
| Lønnskostnad  | 2           | 539 556        | 538 476          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 68 748         | 68 750           |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 21 566         | 530 295          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>629 869</b> | <b>1 137 520</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-89 869</b> | <b>-779 520</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                  |
| Annen finansinntekt                                   |             | 1 219 854      | 1 110 584        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             | 71 248         | 69 176           |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |             | 510 000        | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 116 822        | 90 676           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 27 199         | 25 696           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>637 081</b> | <b>1 063 388</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 547 211        | 283 868          |
| <b>Resultat</b>                                       | <b>4</b>    | <b>547 211</b> | <b>283 868</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>547 211</b> | <b>283 868</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |             | 500 000        | 500 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 47 211         | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 0              | 216 132          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>547 211</b> | <b>283 868</b>   |
| <b>Pek Invest AS</b>                                  |             |                | <b>Side 2</b>    |



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pek Invest AS</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3           | 17 724 481        | 17 793 229        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>17 724 481</b> | <b>17 793 229</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 6           | 190 000           | 200 000           |
| Andre langsiktige fordringer         |             | 0                 | 578 584           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>190 000</b>    | <b>778 584</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>17 914 481</b> | <b>18 571 813</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 9 371             | 6 555             |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>9 371</b>      | <b>6 555</b>      |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                |             | 11 132 108        | 10 562 902        |
| <b>Sum investeringer</b>             |             | <b>11 132 108</b> | <b>10 562 902</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 7           | 14 020 556        | 13 947 697        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>25 162 035</b> | <b>24 517 154</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>43 076 516</b> | <b>43 088 967</b> |
| <b>Pek Invest AS</b>                 |             |                   | <b>Side 3</b>     |



| <b>Balanse</b>                        |             |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pek Invest AS</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>           | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |             |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 8           | 2 295 000         | 2 295 000         |
| Overkurs                              |             | 2 112 543         | 2 112 543         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |             | <b>4 407 543</b>  | <b>4 407 543</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |             | 36 397 148        | 36 349 937        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |             | <b>36 397 148</b> | <b>36 349 937</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>5</b>    | <b>40 804 691</b> | <b>40 757 480</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>    |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |             | 1 625 509         | 1 713 385         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 625 509</b>  | <b>1 713 385</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |             | 5 280             | 6 741             |
| Skyldig offentlige avgifter           |             | 34 321            | 34 857            |
| Utbytte                               |             | 500 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                |             | 106 714           | 76 505            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |             | <b>646 316</b>    | <b>618 102</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |             | <b>2 271 825</b>  | <b>2 331 487</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |             | <b>43 076 516</b> | <b>43 088 967</b> |
| Moss                                  |             |                   |                   |
| _____<br>Hagfors Petter<br>styreleder |             |                   |                   |
| <b>Pek Invest AS</b>                  |             | <b>Side 4</b>     |                   |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 458 637        | 457 913        |
| Arbeidsgiveravgift | 67 219         | 67 085         |
| Pensjonskostnader  | 18 092         | 17 869         |
| Andre ytelser      | -4 392         | -4 392         |
| <b>Sum</b>         | <b>539 556</b> | <b>538 476</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,7 årsverk.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 39 655.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 3 Varige driftsmidler

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024          | 17 981 250        |
| Avgang 2024                          |                   |
| Tilgang 2024                         |                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>   | <b>17 981 250</b> |
|                                      |                   |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 256 769           |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>  | <b>17 724 481</b> |

Årets avskrivning kr 68.748,-

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
|  |             |             |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Resultat før skatt                       | 547 211     | 283 868     |
| Permanente forskjeller                   | 510 000     | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -493 047    | 107 309     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -564 165    | -391 177    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
|  |             |             |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b>  |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -256 769        | -188 021        | 68 748          |
| Fordringer                                | -241 569        | -834 211        | -592 643        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 123 390         | 154 238         | 30 848          |
| <b>Sum</b>                                | <b>-374 947</b> | <b>-867 994</b> | <b>-493 047</b> |
|   |                 |                 |                 |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -7 087 236      | -7 651 401      | -564 165        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 462 183       | 8 519 395       | 1 057 211       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 2 295 000        | 2 112 543        | 36 349 937        | 40 757 480        |
| Årets resultat       |                  |                  | 547 211           | 547 211           |
| Avsatt Utbytte       |                  |                  | -500 000          | -500 000          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>2 295 000</b> | <b>2 112 543</b> | <b>36 397 148</b> | <b>40 804 691</b> |

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                      | Anskaffelses-<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |                       |                      |
| Okkult Holding AS    | 200 000               | 0                    |
| Zizir AS             | 500 000               | 190 000              |
| <b>Sum</b>           | <b>700 000</b>        | <b>190 000</b>       |

Aksjene i Okkult Holding AS er nedskrevet til null da det er åpnet konkurs i selskapet den 28.01.2025

Aksjene i Zizir AS er nedskrevet til kr 190.000,-

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 16 627.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pekk Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 270           | 8 500,0          | 2 295 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>270</b>    |                  | <b>2 295 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hagfors Petter              | 170             | 63,0             | 63,0               |
| Hagfors Kim Janne Lundby    | 100             | 37,0             | 37,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>270</b>      | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Hagfors Petter              | styreleder  | 170             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>170</b>      |



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Pek Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pek Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NfL9K-CG5EB-AAUTK-CPW3E-QXRP2-MDZINZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæther, Stein Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 06:17:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NfL9K-CG5EB-AAUTK-OPW3E-QXRP2-MDZNY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.