



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMRAK AS
Forretningsadresse: v/ Lindesnes Havhotell
Bålyveien 48
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brede Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 320 284	15 487 528
Sum inntekter		12 320 284	15 487 528
Kostnader			
Varekostnad		11 389 176	14 593 661
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		209 829	198 545
Sum kostnader		11 599 005	14 792 206
Driftsresultat		721 279	695 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1	
Annen finansinntekt		1 177	
Sum finansinntekter		1 176	
Annen rentekostnad		741 650	527 649
Annen finanskostnad			13 755
Sum finanskostnader		741 650	541 404
Netto finans		-740 474	-541 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 194	153 919
Skattekostnad på resultat	2	-4 223	33 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 971	120 057
Årsresultat		-14 971	120 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 971	120 057
Totalresultat		-14 971	120 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	3	-14 971	120 057
Sum overføringer og disponeringer		-14 971	120 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	27 194 903	26 601 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 765 049	33 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 049	33 793
Sum omløpsmidler		28 959 952	26 635 079
SUM EIENDELER		28 959 952	26 635 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 197 495	1 212 466
Sum opptjent egenkapital		1 197 495	1 212 466
Sum egenkapital		1 397 495	1 412 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	340 155	344 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		340 155	344 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 504 495	14 900 011
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 788 896	9 788 896
Sum annen langsiktig gjeld		24 293 391	24 688 907
Sum langsiktig gjeld		24 633 546	25 033 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 282 284	129 622
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		646 627	59 706
Sum kortsiktig gjeld		2 928 911	189 328
Sum gjeld		27 562 458	25 222 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 959 952	26 635 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563543

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMRAK AS
Forretningsadresse: v/ Lindesnes Havhotell
Bålyveien 48
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brede Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 993 528 986
SKOMRAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 320 284	15 487 528
Sum inntekter		12 320 284	15 487 528
Kostnader			
Varekostnad		11 389 176	14 593 661
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		209 829	198 545
Sum kostnader		11 599 005	14 792 206
Driftsresultat		721 279	695 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1	
Annen finansinntekt		1 177	
Sum finansinntekter		1 176	
Annen rentekostnad		741 650	527 649
Annen finanskostnad			13 755
Sum finanskostnader		741 650	541 404
Netto finans		-740 474	-541 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 194	153 919
Skattekostnad på resultat	2	-4 223	33 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 971	120 057
Årsresultat		-14 971	120 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 971	120 057
Totalresultat		-14 971	120 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-14 971	120 057
Sum overføringer og disponeringer		-14 971	120 057



Organisasjonsnr: 993 528 986
SKOMRAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Sum varer 4, 5 27 194 903 26 601 287

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 765 049 33 793

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 765 049 33 793

Sum omløpsmidler 28 959 952 26 635 079

SUM EIENDELER 28 959 952 26 635 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

3, 6

200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

3

1 197 495 1 212 466

Sum opptjent egenkapital 1 197 495 1 212 466

Sum egenkapital 1 397 495 1 412 466

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

2

340 155 344 378

Sum avsetninger for
forpliktelse 340 155 344 378

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 14 504 495 14 900 011

Øvrig langsiktig gjeld 5 9 788 896 9 788 896

Sum annen langsiktig gjeld 24 293 391 24 688 907

Sum langsiktig gjeld 24 633 546 25 033 285



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 282 284	129 622
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		646 627	59 706
Sum kortsiktig gjeld		2 928 911	189 328
Sum gjeld		27 562 458	25 222 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 959 952	26 635 079



Organisasjonsnr: 993 528 986
SKOMRAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skomrak AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skomrak AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UQH7P-BBPNA-4OTZL-DSXY-F6K3Q-7WK7Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skomrak AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 30. juni 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UQH7P-BBPNA-4OTZL-DSXTV-F6K3Q-7WK7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-30 07:14:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQH7P-BBPNA-4OTZL-DSXTV-F6K3Q-7WK7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Skomrak AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TTWBJ-X4WZJ-5F5CG-CCBCD-6VINT-NSVWJ

Org.nr.: 993 528 986



Resultatregnskap

Skomrak AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	12 320 284	15 487 528
	Sum driftsinntekter	12 320 284	15 487 528
	Varekostnad	11 389 176	14 593 661
	Annen driftskostnad	209 829	198 545
	Sum driftskostnader	11 599 005	14 792 206
	Driftsresultat	721 279	695 322
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	-1	0
	Annen finansinntekt	1 177	0
	Annen rentekostnad	741 650	527 649
	Annen finanskostnad	0	13 755
	Resultat av finansposter	-740 474	-541 404
	Resultat før skattekostnad	-19 194	153 919
2	Skattekostnad på resultat	-4 223	33 862
	Resultat	-14 971	120 057
	Årsresultat	-14 971	120 057
	Overføringer		
3	Avsatt til annen egenkapital	-14 971	120 057
	Sum overføringer	-14 971	120 057

Penneo Dokumentnøkkel: TTWBJ-X4WZJ-5SFCG-CCBCD-6VINT-NSVWJ



Balanse

Skomrak AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Omløpsmidler		
4, 5	Prosjekt under utvikling	27 194 903	26 601 287
	Fordringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 765 049	33 793
	Sum omløpsmidler	28 959 952	26 635 079
	Sum eiendeler	28 959 952	26 635 079

Penneo Dokumentnøkkel: TTWBJ-X4WZJ-5F5CG-CCBCD-6VINT-NSVWJ



Balanse

Skomrak AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 6	Aksjekapital	200 000	200 000
	Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	1 197 495	1 212 466
	Sum opptjent egenkapital	1 197 495	1 212 466
	Sum egenkapital	1 397 495	1 412 466
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	340 155	344 378
	Sum avsetning for forpliktelser	340 155	344 378
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 504 495	14 900 011
5	Øvrig langsiktig gjeld	9 788 896	9 788 896
	Sum annen langsiktig gjeld	24 293 391	24 688 907
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 282 284	129 622
	Annen kortsiktig gjeld	646 627	59 706
	Sum kortsiktig gjeld	2 928 911	189 328
	Sum gjeld	27 562 458	25 222 613
	Sum egenkapital og gjeld	28 959 952	26 635 079

Lindesnes, 27.06.2023

Styret i Skomrak AS

Stig Brede Ubostad
styreleder

Arnt Gaute Ubostad
daglig leder

Skomrak AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: TTWBJ-X4WZJ-55FCG-CCBCD-6VINT-NSVWJ



Skomrak AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Prosjekt under utvikling

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	33 862
Endring i utsatt skatt	-4 223	0
Årets skattekostnad	-4 223	33 862

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	340 155	344 378
Utsatt skattefordel	0	0



Skomrak AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	200 000	1 212 466	1 412 466
Årets resultat	0	-14 971	-14 971
Pr 31.12.2022	200 000	1 197 495	1 397 495

Note 4 Prosjekt i arbeid

Selskapet benytter seg av prinsipp for fullført kontrakt metode. Prosjektet gjelder opparbeidelse av hyttefelt i Skomrak.

	2022	2021
Prosjekt i arbeid	27 194 903	26 601 287
Netto	27 194 903	26 601 287

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 504 495	14 900 011
Sum pantsikret gjeld	14 504 495	14 900 011

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Prosjekter under utvikling	27 194 903	26 601 287
Totalt	27 194 903	26 601 287

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 902 286	16 628 402
Garantiansvar	1 123 050	1 923 050

Gjeld til nærstående:	2022	2021
Verket Invest AS	9 788 896	9 788 896
Sum	9 788 896	9 788 896

Note 6 Aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200	1 000	200 000

Aksjeeier	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Verket Invest AS	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %



Skomrak AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Brede Ubostad

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2531960

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-27 19:22:37 UTC



Arnt Gaute Ubostad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4244895

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-29 19:59:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TTWBJ-X4WZJ-55FCG-CCBCD-6V/INT-NSWVJ