



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 301 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE BU AS
Forretningsadresse: 5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 072
Andre driftsinntekter		244 472	246 015
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4		2 175 208
Sum inntekter		244 472	2 430 295
Kostnader			
Varekostnad		906 686	243 667
Lønnskostnad	2	105 805	395 494
Ordinære avskrivninger	4	10 478	9 000
Andre driftskostnader		472 501	859 890
Sum kostnader		1 495 469	1 508 051
Driftsresultat		-1 250 997	922 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 136	1 191
Andre finansinntekter			5 972 172
Sum finansinntekter		2 136	5 973 363
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 346 498	
Annen rentekostnad		92 725	59 810
Sum finanskostnader		3 439 223	59 810
Netto finans		-3 437 087	5 913 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 688 084	6 835 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 574	57 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 638 510	6 778 249
Årsresultat		-4 638 510	6 778 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 638 510	6 778 249
Totalresultat		-4 638 510	6 778 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			6 778 249
Overført fra annen egenkapital		-4 638 510	
Sum overføringer og disponeringer	7	-4 638 510	6 778 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Ikke avskrivbare driftsmidler	4	109 737	109 737
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	45 000	
Sum varige driftsmidler		154 737	109 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8	1	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1	1 026 500
Sum finansielle anleggsmidler		2	2 326 500
Sum anleggsmidler		154 739	2 436 237
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter		7 555 824	6 825 658
Sum varer		7 555 824	6 825 658
Fordringer			
Kundefordringer	8	176 345	150 596
Andre kortsiktige fordringer	8	3 332 188	4 123 216
Sum fordringer		3 508 533	4 273 812
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 947	102 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 947	102 574
Sum omløpsmidler		12 144 304	11 202 044
SUM EIENDELER		12 299 043	13 638 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 300)	6, 7	1 130 000	1 130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 617 134	11 255 644
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		6 617 134	11 255 644
Sum egenkapital	7	7 747 134	12 385 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		49 574
Sum avsetninger for forpliktelser			49 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	49 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 179	45 497
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		8 557	16 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	8	1 162 172	1 140 745
Sum kortsiktig gjeld		1 551 908	1 203 063
Sum gjeld		4 551 908	1 252 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 299 043	13 638 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632331

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 301 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE BU AS
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 977 301 823
TRE BU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 072
Andre driftsinntekter		244 472	246 015
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4		2 175 208
Sum inntekter		244 472	2 430 295
Kostnader			
Varekostnad		906 686	243 667
Lønnskostnad	2	105 805	395 494
Ordinære avskrivninger	4	10 478	9 000
Andre driftskostnader		472 501	859 890
Sum kostnader		1 495 469	1 508 051
Driftsresultat		-1 250 997	922 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 136	1 191
Andre finansinntekter			5 972 172
Sum finansinntekter		2 136	5 973 363
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 346 498	
Annen rentekostnad		92 725	59 810
Sum finanskostnader		3 439 223	59 810
Netto finans		-3 437 087	5 913 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 688 084	6 835 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 574	57 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 638 510	6 778 249
Årsresultat		-4 638 510	6 778 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 638 510	6 778 249
Totalresultat		-4 638 510	6 778 249
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			6 778 249
Overført fra annen egenkapital		-4 638 510	



Sum overføringer og disponeringer	7	-4 638 510	6 778 249
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 977 301 823
TRE BU AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Ikke avskrivbare driftsmidler	4	109 737	109 737
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	45 000	
Sum varige driftsmidler		154 737	109 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8	1	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1	1 026 500
Sum finansielle anleggsmidler		2	2 326 500
Sum anleggsmidler		154 739	2 436 237
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter		7 555 824	6 825 658
Sum varer		7 555 824	6 825 658
Fordringer			
Kundefordringer	8	176 345	150 596
Andre kortsiktige fordringer	8	3 332 188	4 123 216
Sum fordringer		3 508 533	4 273 812
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 079 947	102 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 947	102 574



Sum omløpsmidler		12 144 304	11 202 044
SUM EIENDELER		12 299 043	13 638 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 300)	6, 7	1 130 000	1 130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 617 134	11 255 644
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		6 617 134	11 255 644
Sum egenkapital	7	7 747 134	12 385 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		49 574
Sum avsetninger for forpliktelses			49 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	49 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 179	45 497
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		8 557	16 820
Annen kortsiktig gjeld	8	1 162 172	1 140 745
Sum kortsiktig gjeld		1 551 908	1 203 063
Sum gjeld		4 551 908	1 252 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 299 043	13 638 281



Årsregnskap 2021

Tre Bu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 0LIST-L77KE-8M7M2-BU7EH-8UDKP-VEJY3

Org.nr.: 977 301 823

**Tre Bu AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	9 072
Andre driftsinntekter		244 472	246 015
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4	0	2 175 208
Sum driftsinntekter		244 472	2 430 295
Varekostnad		906 686	243 667
Lønnskostnad	2	105 805	395 494
Ordinære avskrivninger	4	10 478	9 000
Andre driftskostnader		472 501	859 890
Sum driftskostnader		1 495 469	1 508 051
Driftsresultat		-1 250 997	922 244
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 136	1 191
Andre finansinntekter		0	5 972 172
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 346 498	0
Rentekostnader		92 725	59 810
Resultat av finansposter		-3 437 087	5 913 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 688 084	6 835 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 574	57 548
Årets resultat		-4 638 510	6 778 249
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	6 778 249
Overført fra annen egenkapital		4 638 510	0
Sum overføringer	7	4 638 510	-6 778 249

Penneo Dokumentnøkkel: 0LIST-L77KE-8M7M2-BU7EH-8UDKP-VEJY3



Tre Bu AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Ikke avskrivbare driftsmidler	4	109 737	109 737
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	45 000	0
Sum varige driftsmidler		154 737	109 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1	1 026 500
Sum anleggsmidler		154 739	2 436 237
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Prosjekter		7 555 824	6 825 658
Fordringer			
Kundefordringer	8	176 345	150 596
Andre kortsiktige fordringer	8	3 332 188	4 123 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 947	102 574
Sum omløpsmidler		12 144 304	11 202 044
SUM EIENDELER		12 299 043	13 638 281

Penneo Dokumenttnøkkel: 0LIST-L77KE-8M7M2-BU7EH-8UDKP-VEJY3

**Tre Bu AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 300)	6, 7	1 130 000	1 130 000
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 617 134	11 255 644
Sum opptjent egenkapital		6 617 134	11 255 644
Sum egenkapital	7	7 747 134	12 385 644
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	49 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	49 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 179	45 497
Skyldige offentlige avgifter		8 557	16 820
Annen kortsiktig gjeld	8	1 162 172	1 140 745
Sum kortsiktig gjeld		1 551 908	1 203 063
Sum gjeld		4 551 908	1 252 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 299 043	13 638 281

Straume, _____
Styret i Tre Bu AS_____
Torbjørn Magne Landro
Styreleder_____
Arne Landro
Daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: 0LIST-L77KE-8M7M2-BU7EH-8UDKP-VEJY3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn 1 fullt årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	49 574	57 548	
Korreksjon IB pga skatteeffekt fusjon	7 974	0	
Sum skattekostnad	57 548	57 548	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 688 084	6 835 797	
Permanente forskjeller	3 346 948	-5 967 433	
Endring i midlertidige forskjeller	387 213	-2 068 375	
Årets skattegrunnlag	-953 923	-1 200 011	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	147 005	182 985	35 979
Fordringer	0	-3 956	-3 956
Gevinst- og tapskonto	1 404 932	1 756 166	351 234
Avsetning etter god regnskapsskikk	-200 000	-200 000	0
Sum	1 351 937	1 735 195	383 257
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 467 738	-1 513 816	953 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 115 801	0	-1 115 801
Sum	0	221 379	221 379
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	-19 587	-19 587

Penneo Dokumentnr: 0151-L77KE-8M7M2-BU7EH-8UDKP-VEJY3



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 000	109 737	118 737
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 000	109 737	118 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 000		9 000
= Bokført verdi 31.12.21	0	109 737	109 737
Økonomisk levetid	0-20 år		

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Hammersland Terrasse AS	ØYGARDEN	40,0%	-669 638	-1 043 730
Sum			-669 638	-1 043 730

Investeringen i Hammersland Terrasse AS er nedskrevet til kr 1,- pr 31.12.2021.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tre Bu AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 300	1 130 000
Sum	100		1 130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arne Landro	50	50
Torbjørn Landro	50	50
Totalt antall aksjer	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Landro	Daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 130 000	11 255 644	12 385 644
Årets resultat		-4 638 510	-4 638 510
Pr 31.12.2021	1 130 000	6 617 134	7 747 134

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	1	1 300 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld nærstående	621 728	590 403
Sum	621 728	590 403

Gjeld til nærstående er renteberegnet med kr 0,- i 2021.

Fordringen overfor Hammersland Terrasse AS er nedskrevet med kr 2 319 999,- pr 31.12.2021.

Ikke regnskapsførte forpliktelser	2021
Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser (garantiforpliktelser)	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Magne Landro

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1471799

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-07-04 07:14:53 UTC



Arne Landro

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1287929

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-07-04 07:22:10 UTC



Arne Landro

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1287929

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-07-04 07:22:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LIST-L77KE-8M7M2-BU7EH-8UDKP-VEJY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tre Bu AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tre Bu AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LYYE4-EWTT1W-KM3E1-0UQ8A-EGZON-EZEOL



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. juli 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 79.150.xxx.xxx

2022-07-04 08:06:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYYE4-EWTTW-KM3E1-0UQ8A-EGZON-EZE0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>