



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 924 722 460 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET SANDNESVEIEN 18 |
| Forretningsadresse: | c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Siv Jakobsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 358 524 | 385 062 |
| Sum inntekter | | 358 524 | 385 062 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 11 981 | 11 981 |
| Annen driftskostnad | 3 | 299 843 | 245 901 |
| Sum kostnader | | 311 824 | 257 882 |
| Driftsresultat | | 46 700 | 127 180 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 342 | 1 127 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 500 |
| Netto finans | | -5 342 | 373 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 700 | 127 180 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 46 700 | 127 180 |
| Årsresultat | 4 | 52 043 | 126 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 25 874 | 26 721 |
| Sum fordringer | | 25 874 | 26 721 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 963 | 151 297 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 963 | 151 297 |
| Sum omløpsmidler | | 233 837 | 178 018 |
| SUM EIENDELER | | 233 837 | 178 018 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 180 638 | 128 595 |
| Sum opptjent egenkapital | | 180 638 | 128 595 |
| Sum egenkapital | 5 | 180 638 | 128 595 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 43 265 | 37 618 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 934 | 11 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 199 | 49 423 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 53 199 | 49 423 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 233 837 | 178 018 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405026

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDNESVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 358 524 | 385 062 |
| Sum inntekter | | 358 524 | 385 062 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 11 981 | 11 981 |
| Annen driftskostnad | 3 | 299 843 | 245 901 |
| Sum kostnader | | 311 824 | 257 882 |
| Driftsresultat | | 46 700 | 127 180 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 342 | 1 127 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 500 |
| Netto finans | | -5 342 | 373 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 700 | 127 180 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 46 700 | 127 180 |
| Årsresultat | 4 | 52 043 | 126 807 |



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 25 874 | 26 721 |
| Sum fordringer | | 25 874 | 26 721 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 963 | 151 297 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 963 | 151 297 |
| Sum omløpsmidler | | 233 837 | 178 018 |
| SUM EIENDELER | | 233 837 | 178 018 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 180 638 | 128 595 |
| Sum opptjent egenkapital | | 180 638 | 128 595 |
| Sum egenkapital | 5 | 180 638 | 128 595 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 265 | 37 618 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 934 | 11 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 199 | 49 423 |
| Sum gjeld | | 53 199 | 49 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 233 837 | 178 018 |



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1806 Sameiet Sandnesveien 18

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 295 608 | 272 146 | 295 607 |
| Tillegg felleskostnader | | 21 000 | 21 000 | 21 000 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 41 916 | 41 916 | 41 916 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 0 | 50 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 358 524 | 385 062 | 358 523 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 2 | 11 981 | 11 981 | 11 980 |
| Forretningsførerhonorar | | 15 804 | 16 608 | 14 375 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 2 500 | 138 | 1 000 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 117 663 | 75 994 | 119 250 |
| TV og/eller internett | | 38 422 | 41 915 | 41 916 |
| Forsikringer | | 24 321 | 21 931 | 26 000 |
| Kommunale avgifter | | 12 315 | 10 163 | 14 800 |
| Energi/strøm | | 85 627 | 77 935 | 80 000 |
| Administrasjonskostnader | | 3 191 | 1 217 | 3 000 |
| Sum kostnader | | 311 824 | 257 882 | 312 321 |
| Driftsresultat | | 46 700 | 127 180 | 46 202 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 5 342 | 1 127 | 3 000 |
| Rentekostnader | | 0 | 1 500 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -5 342 | 373 | -3 000 |
| Resultat | 4 | 52 043 | 126 807 | 49 202 |

Årsregnskap



1806 Sameiet Sandnesveien 18

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 25 874 | 26 721 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 207 963 | 151 297 |
| Sum omløpsmidler | | 233 837 | 178 018 |
| SUM EIENDELER | | 233 837 | 178 018 |

Balanse 2023



1806 Sameiet Sandnesveien 18

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 180 638 | 128 595 |
| Sum egenkapital | 5 | 180 638 | 128 595 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 265 | 37 618 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 934 | 11 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 199 | 49 423 |
| Sum gjeld | | 53 199 | 49 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 233 837 | 178 018 |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Siv Jakobsen
Styreleder

Tor Undheim
Styremedlem

Svein Audun Todnem
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Innbetaling ekstra sameiekapital | 0,00 | 50 000 |
| Sum | 0,00 | 50 000 |

Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 10 500 | 10 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 481 | 1 481 |
| Sum personalkostnader | 11 981 | 11 981 |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 24 417 | 21 096 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 9 654 | 5 581 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 5 050 | 1 213 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 78 542 | 48 104 |
| Sum | 117 663 | 75 994 |

Note 4 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 52 043 | 126 807 |
| Endring arbeidskapital | 52 043 | 126 807 |
| Omløpsmidler | 233 837 | 178 018 |
| Kortsiktig gjeld | 53 199 | 49 423 |
| Arbeidskapital | 180 638 | 128 595 |

Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 180 638 | 52 043 | 128 595 |
| Sum Egenkapital | 180 638 | 52 043 | 128 595 |

Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandnesveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandnesveien 18

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Siv Jakobsen (sign.) | 27.03.2024 |
| Styremedlem | Tor Undheim (sign.) | 24.03.2024 |
| Styremedlem | Svein Audun Todnem (sign.) | 26.03.2024 |

