



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 481 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 15A AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 116 100	1 073 500
Sum inntekter		1 116 100	1 073 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	2	389 045	208 192
Sum kostnader		499 045	318 192
Driftsresultat		617 055	755 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	1 624
Sum finansinntekter		455	1 624
Annen rentekostnad	3	365 414	368 468
Sum finanskostnader		365 414	368 468
Netto finans		-364 959	-366 844
Resultat før skattekostnad		252 096	388 464
Skattekostnad på resultat	4	79 465	109 689
Årsresultat		172 631	278 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 631	278 775
Totalresultat		172 631	278 775
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	281 738	388 897
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-109 108	-110 122
Sum overføringer og disponeringer		172 631	278 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 200 000	10 310 000
Sum varige driftsmidler		10 200 000	10 310 000
Sum anleggsmidler	1	10 200 000	10 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 250	4 358
Sum fordringer		5 250	4 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	192 226	334 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 226	334 306
Sum omløpsmidler		197 476	338 664
SUM EIENDELER		10 397 476	10 648 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	53 535	53 535
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		53 535	53 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 457 834	3 566 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 457 834	3 566 941
Sum egenkapital	5	3 511 369	3 620 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 455 000	6 515 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		6 455 000	6 515 000
Sum langsiktig gjeld		6 455 000	6 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 104	1 702
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	361 203	498 586
Annen kortsiktig gjeld		61 800	12 900
Sum kortsiktig gjeld		431 107	513 188
Sum gjeld		6 886 107	7 028 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 397 476	10 648 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330907

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 481 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 15A AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 925 481 831
GYLDENLØVES GATE 15A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 116 100	1 073 500
Sum inntekter		1 116 100	1 073 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad			
	2	389 045	208 192
Sum kostnader		499 045	318 192
Driftsresultat		617 055	755 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		455	1 624
Sum finansinntekter		455	1 624
Annen rentekostnad			
	3	365 414	368 468
Sum finanskostnader		365 414	368 468
Netto finans		-364 959	-366 844
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	252 096	388 464
		79 465	109 689
Årsresultat		172 631	278 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 631	278 775
Totalresultat		172 631	278 775
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	281 738	388 897
Aveatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5	-109 108	-110 122
Sum overføringer og disponeringer		172 631	278 775



Organisasjonsnr: 925 481 831
GYLDENLØVES GATE 15A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 200 000	10 310 000
Sum varige driftsmidler		10 200 000	10 310 000
Sum anleggsmidler	1	10 200 000	10 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 250	4 358
Sum fordringer		5 250	4 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	192 226	334 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 226	334 306
Sum omløpsmidler		197 476	338 664
SUM EIENDELER		10 397 476	10 648 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	53 535	53 535
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		53 535	53 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 457 834	3 566 941
Sum opptjent egenkapital		3 457 834	3 566 941
Sum egenkapital	5	3 511 369	3 620 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 455 000	6 515 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		6 455 000	6 515 000
Sum langsiktig gjeld		6 455 000	6 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 104	1 702
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	361 203	498 586
Annen kortsiktig gjeld		61 800	12 900
Sum kortsiktig gjeld		431 107	513 188
Sum gjeld		6 886 107	7 028 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 397 476	10 648 664



Organisasjonsnr: 925 481 831
GYLDENLØVES GATE 15A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Art av virksomhet og virksomhetssted

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 853 398	10 853 398
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 853 398	10 853 398
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	543 398	543 398



Noter til regnskapet 2025

Årets avskrivninger	110 000	110 000
Balanseført verdi 31.12	10 200 000	10 200 000

Årets avskrivninger	110 000
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	6 455 000	6 515 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	361 203	498 586

Lånet er renteberegnet med kr 365 414.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 10 200 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 465	109 689
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 465	109 689

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 096	388 464

GYLDENLØVES GATE 15A AS

Side 6



Noter til regnskapet 2025

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 108	110 122
Avgitt konsernbidrag	-361 203	-498 586
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 465	109 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 465	-109 689
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-653 398	-543 398	110 000
Fordringer	5 250	4 358	-893
Sum	-648 148	-539 040	109 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	648 148	539 040	-109 108
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	53 535	3 566 941	0	3 620 476
Årets resultat		172 631	0	172 631
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-281 738	0	-281 738
Pr 31.12	53 535	3 457 834	0	3 511 369

Note 6 Bankinnskudd

	2025
Bundne skattetrekkmidler	0



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	53 535	1	53 535

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Brevik Boligutleie AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Gyldenløves Gate 15A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gyldenløves Gate 15A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ILONX-8300A-MN44W-ZZZDT-3148V-IHHTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-06 08:28:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: LONX-8300A-MN44W-ZZZDT-3148V-IHHTU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.