



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 014 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DRAMMENSVEIEN 50 E
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	659 436	661 436
Annen driftsinntekt	3	54 012	27 768
Sum inntekter		713 448	689 204
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	795 833	795 734
Sum kostnader		795 833	795 734
Driftsresultat		-82 385	-106 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	14 654	9 291
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		665	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 989	9 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 396	-97 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-68 396	-97 239
Totalresultat		-68 396	-97 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 396	-97 239
Sum overføringer og disponeringer		-68 396	-97 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17	550 000	550 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	120 320	94 899
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	477 817	543 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 817	543 063
Sum omløpsmidler		598 137	637 962
SUM EIENDELER		1 148 137	1 187 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	14	-1 631 715	-1 563 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 119	13 368
Øvrig langsiktig gjeld		2 501 685	2 501 685
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	2 512 804	2 515 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 820	117 045
Annen kortsiktig gjeld	16	109 228	119 183
Sum kortsiktig gjeld		267 048	236 228
Sum gjeld		2 779 852	2 751 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 137	1 187 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577361

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 014 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DRAMMENSVEIEN 50 E
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 014 962
AS DRAMMENSVEIEN 50 E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	659 436	661 436
Annen driftsinntekt	3	54 012	27 768
Sum inntekter		713 448	689 204
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	795 833	795 734
Sum kostnader		795 833	795 734
Driftsresultat		-82 385	-106 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	14 654	9 291
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		665	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 989	9 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 396	-97 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-68 396	-97 239
Totalresultat		-68 396	-97 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 396	-97 239
Sum overføringer og disponeringer		-68 396	-97 239



Organisasjonsnr: 831 014 962
AS DRAMMENSVEIEN 50 E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	17	550 000	550 000
		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	12	120 320	94 899
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	477 817	543 063
		477 817	543 063
Sum omløpsmidler		598 137	637 962
SUM EIENDELER		1 148 137	1 187 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
		0	0
Sum egenkapital	14	-1 631 715	-1 563 320



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 119	13 368
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 501 685	2 501 685
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	2 512 804	2 515 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 820	117 045
Annen kortsiktig gjeld	16	109 228	119 183
Sum kortsiktig gjeld		267 048	236 228
Sum gjeld		2 779 852	2 751 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 137	1 187 962



Organisasjonsnr: 831 014 962
AS DRAMMENSVEIEN 50 E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Bygningen, Drammensveien 50B, er oppført i balansen til kostpris og avskrives ikke. Driftsinntekter Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærene i henhold til vedtatt faktureringsplan. Lønnskostnader Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2020 og selskapet har verken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsoppgjør

AS Drammensveien 50 E
2022

AS Drammensveien 50 E Org.nr. 831014962

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

AS Drammensveien 50 E
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	659 436	661 436	907 000	695 000
Andre inntekter	3	54 012	27 768	33 000	13 000
Sum driftsinntekter		713 448	689 204	940 000	708 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	0	5 943	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		58 175	54 876	58 000	62 000
Forsikringspremier		76 054	68 710	82 000	94 000
Energikostnader	5	297 376	321 386	216 000	231 000
Kommunale avgifter	6	147 247	136 113	127 000	120 000
Andre driftskostn. eiendom	7	133 902	106 903	101 000	105 000
Driftskostnader administrasjon	8	3 557	4 129	10 000	10 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	58 988	79 987	560 000	60 000
Andre kostnader	10	20 534	17 688	4 000	4 000
Sum driftskostnader		795 833	795 734	1 164 000	692 000
Driftsresultat		-82 385	-106 530	-224 000	16 000
Finansinntekter	11	14 654	9 291	8 000	8 000
Finanskostnader		665	0	1 000	1 000
Resultat av finansposter		13 989	9 291	7 000	7 000
Årsresultat		-68 396	-97 239	-217 000	23 000

Resultatrapport 2022 for AS Drammensveien 50 E

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

AS Drammensveien 50 E
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	550 000	550 000
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	13	120 320	94 899
Kontanter og bankinnskudd	14	477 817	543 063
Sum omløpsmidler		598 137	637 962
Sum eiendeler		1 148 137	1 187 962
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital/Aksjekapital		105 000	105 000
Udekket tap		-1 668 320	-1 668 320
Årets resultat		-68 396	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 15		-1 631 715	-1 563 320
Langsiktig gjeld			
Pantelån		11 119	13 368
Gjeld til aksjonærene		2 400 000	2 400 000
Obligasjon aksjonærinnskudd		101 685	101 685
Sum langsiktig gjeld 16		2 512 804	2 515 053
Kortsiktig gjeld			
Depositum og forskudd felleskostn.		31 003	15 876
Påløpte rentekostnader		37	32
Leverandørgjeld		157 820	117 045
Annen kortsiktig gjeld	17	78 188	103 275
Sum kortsiktig gjeld		267 048	236 228
Sum gjeld		2 779 852	2 751 281
Sum egenkapital og gjeld		1 148 137	1 187 962

OSLO,
Styret for AS Drammensveien 50 E

Neven Mikac Fuchs
Styrets leder

Marianne Florelius
Styremedlem

Kim Brandstrup
Styremedlem

Balanserapport 2022 for AS Drammensveien 50 E

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Bygningen, Drammensveien 50B, er oppført i balansen til kostpris og avskrives ikke.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærene i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Lønnskostnader

Foretaket har ikke utbetalt styrehonorar i 2022 og selskapet har verken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	641 436	641 436
Garasjeleie- og parkering	18 000	20 000
Sum fellesutgifter	659 436	661 436

Note 3 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Avregning særlån	940	1 276
Diverse inntekter	29 600	10 000
Eiendomsskatt	24 412	17 768
Fakturert akonto særlån	3 108	3 108
Innfridd særlån	0	8 815
Viderefakturert kostnad - motkonto	-4 048	-13 199
Sum andre inntekter	54 012	27 768

Note 4 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	5 943
Sum revisjonshonorar	0	5 943

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Revisjonshonorar for 2022 blir fakturert i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 5 Energikostnader**

	2022	2021
Fjernvarme	274 157	288 839
Strøm	23 220	32 547
Sum energikostnader	297 376	321 386

Note 6 Kommunale avgifter

	2022	2021
Avløps-, kloakkavgift	32 249	30 226
Eiendomsskatt	24 412	17 768
Feieavgift	3 206	3 206
Renovasjonsavgift	54 732	54 190
Vannavgift	32 648	30 722
Sum kommunal avgifter	147 247	136 113

Note 7 Andre driftskostnader

	2022	2021
Hjortnes Vel, kapitalinnkreving	45 825	34 535
Driftsmateriell	1 889	0
Tilleggstjenester vaktmester	5 032	2 344
Vaktmestertjeneste, fast	81 156	70 024
Sum andre driftskostnader eiendom	133 902	106 903

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Datakommunikasjon	315	469
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 973	3 450
Porto	269	211
Sum driftskostnader administrasjon	3 557	4 129

Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Annet rep. og vedlikehold	28 750	0
Egenandel forsikring	0	10 000
Elektrikerarbeid	0	1 300
Gartnerarbeid - grøntanlegg	28 425	18 378
Rørleggerarbeid	1 813	40 530
Vaskerianlegg	0	7 257
Vedlikehold og rep. bygning	0	2 523
Sum reparasjoner og vedlikehold	58 988	79 987

Note 10 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	16 600	12 800
Bank og kortgebyr	3 934	4 250
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	638
Sum andre kostnader	20 534	17 688

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 11 Finansinntekter**

	2022	2021
Annen finans inntekt, Utbytte Gjensidige	8 087	8 414
Renteinntekter av bankinnskudd	4 976	313
Renter kundefordringer	1 591	564
Sum finansinntekter	14 654	9 291

Note 12 Tillegg eiendommen.

AS Drammensveien 50E, foretaksnr. 831014962, består av 15 leiligheter. Selskapet ble stiftet 23.03.1933. Eiendommen er stillet som sikkerhet for pantesikret lån. Selskapet er fullverdiforsikret i Gjensidige. Bygningene vedlikeholdes fortløpende og avskrives ikke.

Note 13 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-20 130	-10 399
Kunderestanse	31 003	15 876
Kundefordringer	10 873	5 477
Andre fordringer	940	0
Fordring Florelius særlån rørfornyng	11 119	13 368
Periodisering forsikring	97 387	76 054
Andre kortsiktige fordringer	109 446	89 422
Sum kortsiktige fordringer	120 320	94 899

Note 14 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Nordea .23520	477 817	543 063
Sum kontanter og bankinnskudd	477 817	543 063

Note 15 Egenkapital

	2022	2021
Aksjekapital	105 000	105 000
Udekket tap	-1 668 320	-1 668 320
Sum egenkapital 01.01	-1 563 320	-1 563 320
Årets resultat	-68 396	0
Sum egenkapital 31.12	-1 631 715	-1 563 320

Aksjekapitalen består av 525 aksjer pålydende kr. 200,- totalt kr. 105.000,-

Selskapet har negativ egenkapital. Det er gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 16 Langsiktig gjeld**

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	2 400 000	2 400 000
Handelsbanken 8397.71.51719	11 119	13 368
Obligasjon aksjonærinnskudd	101 685	101 685
Sum langsiktig gjeld	2 512 804	2 515 053

Kr. 114.753,- av gjelden er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr. 550.000,-

Lånet i Handelsbanken gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Fra januar 2022 har lånet rentesats lik 7,05% og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2027.

Gjeld til aksjonærene på kr. 2.400.000,- nedbetales ikke.

Note 17 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	78 223	103 275
Purregebyr HBEF	-35	0
Sum annen kortsiktig gjeld	78 188	103 275

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør... Årsoppgjør

Name Date
Florelius, Marianne **2023-06-06**

Identification

 bankID Florelius, Marianne

Name Date
Brandstrup, Kim **2023-06-07**

Identification

 bankID Brandstrup, Kim

Name Date
Fuchs, Neven Mikac **2023-06-07**

Identification

 bankID Fuchs, Neven Mikac



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

AS Drammensveien 50E

Tid: 15.06.2023 , kl. 18:00

Sted: Teams



Det innkalles til ordinær generalforsamling i AS Drammensveien 50E

Tid: Tid: 15.07.2023 , kl. 18:00

Sted: Teams

Lenke for å delta på møte vil bli sendt ut på møtedagen.

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret

3. Årsregnskapet for 2022

4. Godkjenning av styrehonorar

5. Andre saker

- 5.1 Forslag om vedtektsendring – Innsendt av styret.

6. Valg

- 6.1 Valg av styreleder for 1 år
- 6.2 Valg av 2 styremedlemmer for 1 år



Oslo, 07.06.2023

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinær generalforsamling:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Ingen styrehonorar

Sak 5: Andre saker

5.1 Forslag om vedtektsendring – Innsendt av styret.

Dagens ordlyd av vedtektene:

§4

Selskapets styre består av 3 medlemmer der velges på den ordinære årlige generalforsamlingen. Formannen velges av generalforsamlingen. Selskapet forpliktes av formannen og 1 styremedlem i fellesskap.

Forslag til endring:



§4

Selskapets styre består av 3 til 4 medlemmer der velges på den ordinære årlige generalforsamlingen. Et av medlemmene velges som varamedlem. Formannen velges av generalforsamlingen. Selskapet forpliktes av formannen og 1 styremedlem i fellesskap.

Sak 6: Valg

- 6.1 Valg av styreleder for 1 år
- 6.2 Valg av 2 styremedlemmer for 1 år hver.
- 6.3 Valg av varamedlem for 1 år



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på generalforsamlingen kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av andel/aksje nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på generalforsamlingen den/..... - 20....., og gir med dette
..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Drammensveien 50 E

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Drammensveien 50 E.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KGTG3-H7BQ2-GF1V4-13EY3-80N2O-LDF4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 15:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KG7G3-H7B02-GF1V4-13EY3-80N20-LDF4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>