



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 535 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 99B  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Torjussen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 152 000	4 158 075
Annen driftsinntekt		2 440 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 592 003</b>	<b>4 158 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 318 866	1 264 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 800	38 200
Annen driftskostnad		1 478 033	1 169 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 907 699</b>	<b>2 472 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 684 304</b>	<b>1 685 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 628	4 786
Annen finansinntekt		11 183	11 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 811</b>	<b>16 061</b>
Annen rentekostnad		239 240	126 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 240</b>	<b>126 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 429</b>	<b>-110 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 485 875</b>	<b>1 575 613</b>
Skattekostnad	4	766 893	346 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 718 982</b>	<b>1 228 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 718 982</b>	<b>1 228 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 718 982</b>	<b>1 228 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 718 982</b>	<b>1 228 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital			28 978
Overført fra annen egenkapital		-281 018	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 718 982</b>	<b>1 228 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		371 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>371 288</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 044 186	4 283 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>5 044 186</b>	<b>4 283 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 044 186</b>	<b>4 654 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	32 259	979 821
Andre kortsiktige fordringer		125 670	17 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 929</b>	<b>997 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 429 015	696 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 429 015</b>	<b>696 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 586 944</b>	<b>1 694 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 631 130</b>	<b>6 348 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		504 887	785 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 887</b>	<b>785 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>704 887</b>	<b>985 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 632	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 632</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 803 851	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 803 851</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 483</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 497 220
Leverandørgjeld		461 447	167 636
Betalbar skatt	4	354 973	323 109
Skyldige offentlige avgifter		98 109	241 060
Utbytte		3 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		167 230	933 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 081 760</b>	<b>5 362 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 926 243</b>	<b>5 362 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 631 130</b>	<b>6 348 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 535 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 99B  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Torjussen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 937 535 015  
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 152 000	4 158 075
Annen driftsinntekt		2 440 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 592 003</b>	<b>4 158 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 318 866	1 264 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 800	38 200
Annen driftskostnad		1 478 033	1 169 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 907 699</b>	<b>2 472 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 684 304</b>	<b>1 685 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 628	4 786
Annen finansinntekt		11 183	11 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 811</b>	<b>16 061</b>
Annen rentekostnad		239 240	126 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 240</b>	<b>126 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 429</b>	<b>-110 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	766 893	346 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 718 982</b>	<b>1 228 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 718 982</b>	<b>1 228 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 718 982</b>	<b>1 228 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 718 982</b>	<b>1 228 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital			28 978
Overført fra annen egenkapital		-281 018	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 718 982</b>	<b>1 228 978</b>





Organisasjonsnr: 937 535 015  
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 371 288  
Sum immaterielle eiendeler 371 288

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 5 5 044 186 4 283 127

Sum anleggsmidler 5 044 186 4 654 415

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 32 259 979 821

Andre kortsiktige

fordringer 125 670 17 945

Sum fordringer 157 929 997 765

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 7 3 429 015 696 459

kontanter og lignende 3 429 015 696 459

Sum omløpsmidler 3 586 944 1 694 225

SUM EIENDELER 8 631 130 6 348 640

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 504 887 785 905

Sum opptjent egenkapital 504 887 785 905

Sum egenkapital 9 704 887 985 905

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 632	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>40 632</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 803 851	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 803 851</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 483</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 497 220
Leverandørgjeld		461 447	167 636
Betalbar skatt	4	354 973	323 109
Skyldige offentlige avgifter		98 109	241 060
Utbytte		3 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		167 230	933 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 081 760</b>	<b>5 362 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 926 243</b>	<b>5 362 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 631 130</b>	<b>6 348 640</b>



Organisasjonsnr: 937 535 015  
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Brødrene Torjussen Eiendom AS

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Torjussen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 718 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumenttøkket: DIANZ-M70H-SZBB0-TPP28-6QDFB-XXF3H



Revisors beretning 2023 for Brødrene Torjussen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. februar 2024  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DJANZ-M7CII-SZBB0-TPP28-6QDFB-XXF3H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 09:17:44 UTC



Penneo Dokument nøkkel: DJANZ-M70H-SZB80-TPP28-6QDFB-XXF3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2023

**Brødrene Torjussen Eiendom AS**

Org.nr 937 535 015

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Brødrene Torjussen Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 152 000	4 158 075
Annen driftsinntekt		2 440 003	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 592 003</b>	<b>4 158 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 318 866	1 264 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 800	38 200
Annen driftskostnad		1 478 033	1 169 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 907 699</b>	<b>2 472 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 684 304</b>	<b>1 685 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 628	4 786
Annen finansinntekt		11 183	11 275
Annen rentekostnad		239 240	126 255
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 429</b>	<b>-110 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 485 875</b>	<b>1 575 613</b>
Skattekostnad	4	766 893	346 635
<b>Årsresultat</b>		<b>2 718 982</b>	<b>1 228 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital		0	28 978
Overført fra annen egenkapital		-281 018	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 718 982</b>	<b>1 228 978</b>



## Brødrene Torjussen Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	371 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>371 288</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 044 186	4 283 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>5 044 186</b>	<b>4 283 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 044 186</b>	<b>4 654 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	32 259	979 821
Andre kortsiktige fordringer		125 670	17 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 929</b>	<b>997 765</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 429 015	696 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 586 944</b>	<b>1 694 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 631 130</b>	<b>6 348 640</b>



## Brødrene Torjussen Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		504 887	785 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 887</b>	<b>785 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>704 887</b>	<b>985 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	40 632	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 632</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 803 851	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 803 851</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 497 220
Leverandørgjeld		461 447	167 636
Betalbar skatt	4	354 973	323 109
Skyldige offentlige avgifter		98 109	241 060
Utbytte		3 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		167 230	933 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 081 760</b>	<b>5 362 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 926 243</b>	<b>5 362 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 631 130</b>	<b>6 348 640</b>



**Brødrene Torjussen Eiendom AS**

**Balanse**

Stavanger, 13.02.2024

\_\_\_\_\_  
Helge Torjussen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Terje Eivind Torjussen  
styremedlem



## Brødrene Torjussen Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Brødrene Torjussen Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 154 465	1 092 657
Arbeidsgiveravgift	162 980	154 065
Andre ytelser	1 421	18 000
<b>Sum</b>	<b>1 318 866</b>	<b>1 264 721</b>

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger/ tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 340 535	596 163	15 936 698
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	871 859		871 859
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 212 394</b>	<b>596 163</b>	<b>16 808 557</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 298 608	465 763	11 764 371
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 913 786</b>	<b>130 400</b>	<b>5 044 186</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 500	16 300	110 800
Økonomisk levetid	0-24 år	10 år	



## Brødrene Torjussen Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 973	323 109
Endring i utsatt skatt	411 920	23 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>766 893</b>	<b>346 635</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 485 875	1 575 613
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 872 364	-106 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 613 512</b>	<b>1 468 678</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 973	323 109
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>354 973</b>	<b>323 109</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 938 910	-3 079 425	-140 515
Fordringer	-25 000	-49 000	-24 000
Gevinst – og tapskonto	1 768 600	60 751	-1 707 849
Andre forskjeller	1 380 000	1 380 000	0
<b>Sum</b>	<b>184 690</b>	<b>-1 687 673</b>	<b>-1 872 364</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>184 690</b>	<b>-1 687 673</b>	<b>-1 872 364</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>40 632</b>	<b>-371 288</b>	<b>-411 920</b>

### Note 5 Pantstillelser

Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	3 803 851	2 497 220
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Driftsløsøre og inventar	2 736 300	2 758 200
Eiendom	4 023 227	4 023 227
<b>Sum</b>	<b>6 759 527</b>	<b>6 781 427</b>



## Brødrene Torjussen Eiendom AS

### Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	57 259	1 028 821
- avsatt til forventet tap	-25 000	-49 000
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>32 259</b>	<b>979 821</b>

### Note 7 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 64 417.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Torjussen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,0	20 000
B-aksjer	180	1 000,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Helge Torjussen AS	10	90	100	50,0	50,0
Tet Holding AS	10	90	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>180</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er to forskjellige aksjeklasser i selskapet. A-aksjer med stemmerett og B-aksjer uten stemmerett.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	785 905	985 905
Årets resultat	0	2 718 982	2 718 982
Avsatt til utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>504 887</b>	<b>704 887</b>