



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 891 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kongegata 18  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 000	279 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 000</b>	<b>279 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 888	52 899
Annen driftskostnad		96 363	135 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 251</b>	<b>188 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 749</b>	<b>90 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	202
Annen finansinntekt		6 531	6 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 672</b>	<b>6 811</b>
Annen rentekostnad		1	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 671</b>	<b>6 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 420</b>	<b>97 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 273	21 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 147</b>	<b>75 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 147</b>	<b>75 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		93 147	75 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 147</b>	<b>75 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 469 064	1 521 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 669	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 497 733</b>	<b>1 521 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 733</b>	<b>1 521 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	40 993	39 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 993</b>	<b>39 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 751	506 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 751</b>	<b>506 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 744</b>	<b>545 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 148 476</b>	<b>2 067 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)		250 000	250 000
Overkurs		575 000	575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 148 588	1 055 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 148 588</b>	<b>1 055 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 973 588</b>	<b>1 880 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		117 028	120 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 028</b>	<b>120 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 028</b>	<b>120 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 913	23 438
Betalbar skatt		29 786	25 579
Annen kortsiktig gjeld		22 162	17 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 861</b>	<b>66 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 889</b>	<b>186 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 148 476</b>	<b>2 067 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 891 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kongegata 18  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 891 372  
KONGEGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 000	279 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 000</b>	<b>279 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 888	52 899
Annen driftskostnad		96 363	135 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 251</b>	<b>188 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 749</b>	<b>90 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	202
Annen finansinntekt		6 531	6 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 672</b>	<b>6 811</b>
Annen rentekostnad		1	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 671</b>	<b>6 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>119 420</b>	<b>97 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 273	21 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 147</b>	<b>75 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 147</b>	<b>75 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		93 147	75 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 147</b>	<b>75 990</b>



Organisasjonsnr: 980 891 372  
KONGEGATA 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 469 064	1 521 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 669	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 497 733</b>	<b>1 521 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 733</b>	<b>1 521 963</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2	40 993	39 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 993</b>	<b>39 092</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 751	506 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 751</b>	<b>506 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 744</b>	<b>545 444</b>

**SUM EIENDELER** **2 148 476** **2 067 407**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)		250 000	250 000
Overkurs		575 000	575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 148 588	1 055 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 148 588</b>	<b>1 055 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 973 588</b>	<b>1 880 441</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	117 028	120 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>117 028</b>	<b>120 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>117 028</b>	<b>120 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 913	23 438
Betalbar skatt	29 786	25 579
Annen kortsiktig gjeld	22 162	17 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 861</b>	<b>66 425</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>174 889</b>	<b>186 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 148 476</b>	<b>2 067 407</b>



Organisasjonsnr: 980 891 372  
KONGEGATA 18 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter er kun leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varebeholdninger Selskapet har ikke varelager. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2049838.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29658.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2079496.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-581764.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1497732.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-53888.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KONGEGATA 18 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter er kun leieinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varebeholdninger

Selskapet har ikke varelager.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsett i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Note 3 - Anleggsmidler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 049 838
Tilgang i året	29 658
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 079 496</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(581 764)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 497 732</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(53 888)