



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅHØ AS  
Forretningsadresse: c/o advokat Pål Espås  
Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sivert Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 154 500          | 174 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>154 500</b>   | <b>174 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 57 895           | 57 895           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 197 589          | 235 874          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>255 484</b>   | <b>293 769</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-100 984</b>  | <b>-119 769</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 73 562           | 118 729          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 582 776          | 599 104          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 740 255          | 684 398          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 396 593</b> | <b>1 402 232</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      |                  | 261 024          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 29 322           | 29 659           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 66 142           | 183 985          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>95 464</b>    | <b>474 668</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1 301 129</b> | <b>927 564</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 200 145</b> | <b>807 795</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 91 800           | 39 562           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 108 345</b> | <b>768 233</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 108 345</b> | <b>768 233</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 108 345</b> | <b>768 233</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 108 345</b> | <b>768 233</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 108 345        | 768 233        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 108 345</b> | <b>768 233</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5, 7 | 2 721 045         | 2 778 940         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 721 045</b>  | <b>2 778 940</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5    |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 2    | 2 972 569         | 2 977 209         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 972 569</b>  | <b>2 977 209</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 693 614</b>  | <b>5 756 149</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6    | 23 046 158        | 21 789 269        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>23 046 158</b> | <b>21 789 269</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 620 156         | 2 551 645         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 620 156</b>  | <b>2 551 645</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>25 666 314</b> | <b>24 340 913</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 359 928</b> | <b>30 097 062</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 3           | 600 000           | 600 000           |
| Overkurs                          | 3           | 25 916 434        | 25 916 434        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>26 516 434</b> | <b>26 516 434</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 3 276 184         | 2 167 839         |
| Udekket tap                       | 3           |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 276 184</b>  | <b>2 167 839</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>29 792 618</b> | <b>28 684 272</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 1 156 500         | 1 210 500         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 156 500</b>  | <b>1 210 500</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 156 500</b>  | <b>1 210 500</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 4 610             | 5 528             |
| Betalbar skatt                    | 4           | 91 800            | 39 562            |
| Utbytte                           | 2, 3        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 314 400           | 157 200           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>410 810</b>    | <b>202 290</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 567 310</b>  | <b>1 412 790</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>31 359 928</b> | <b>30 097 062</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 891598

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 189 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅHØ AS  
Forretningsadresse: c/o advokat Pål Espås  
Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sivert Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 189 379  
BLÅHØ AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 154 500          | 174 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>154 500</b>   | <b>174 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 57 895           | 57 895           |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 197 589          | 235 874          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>255 484</b>   | <b>293 769</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-100 984</b>  | <b>-119 769</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 73 562           | 118 729          |
| Annen finansinntekt                                   |             | 582 776          | 599 104          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             | 740 255          | 684 398          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 396 593</b> | <b>1 402 232</b> |
| <b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 29 322           | 29 659           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 66 142           | 183 985          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>95 464</b>    | <b>474 668</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>1 301 129</b> | <b>927 564</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | 91 800           | 39 562           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 108 345</b> | <b>768 233</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 108 345</b> | <b>768 233</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 108 345</b> | <b>768 233</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 108 345</b> | <b>768 233</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 108 345        | 768 233          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 108 345</b> | <b>768 233</b>   |





Organisasjonsnr: 989 189 379  
BLÅHØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 7

2 721 045

2 778 940

Sum varige driftsmidler

2 721 045

2 778 940

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Andre fordringer 2

2 972 569

2 977 209

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 972 569

2 977 209

Sum anleggsmidler

5 693 614

5 756 149

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

23 046 158

21 789 269

Sum investeringer

23 046 158

21 789 269

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 620 156

2 551 645

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 620 156

2 551 645

Sum omløpsmidler

25 666 314

24 340 913

SUM EIENDELER

31 359 928

30 097 062

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

600 000

600 000

Overkurs 3

25 916 434

25 916 434

Sum innskutt egenkapital

26 516 434

26 516 434

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

3 276 184

2 167 839

Udekket tap



|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital        |      | 3 276 184         | 2 167 839         |
| Sum egenkapital                 | 3    | 29 792 618        | 28 684 272        |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4    |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld          |      |                   |                   |
| Gjeld til                       |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 7    | 1 156 500         | 1 210 500         |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | 1 156 500         | 1 210 500         |
| Sum langsiktig gjeld            |      | 1 156 500         | 1 210 500         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 4 610             | 5 528             |
| Betalbar skatt                  | 4    | 91 800            | 39 562            |
| Utbytte                         | 2, 3 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 314 400           | 157 200           |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 410 810           | 202 290           |
| Sum gjeld                       |      | 1 567 310         | 1 412 790         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>31 359 928</b> | <b>30 097 062</b> |



Organisasjonsnr: 989 189 379  
BLÅHØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Blåhø AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

|  |           |
|--|-----------|
| Antall sysselsatte årsverk                           | 0         |
| <b>Revisor</b>                                       |           |
| Godtgjørelse i 2021 til revisor inkl merverdiavgift: |           |
| Revisjon   | kr 37 469 |
| Bistand  | kr 0      |

Det er gitt lån til styremedlem på kr 2.972.569,-. Lånet renteberegnes, og det er stilt sikkerhet i form av pant i fast eiendom.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall   | Pålydende | Bokført        |
|------------|----------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 6        | 100 000   | 600 000        |
| <b>Sum</b> | <b>6</b> |           | <b>600 000</b> |

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

|                                   | A-aksjer | Sum      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------------|----------|----------|--------------|--------------|
| Asgeir Sæthers dødsbo v/Pål Espås | 6        | 6        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>                        | <b>6</b> | <b>6</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

|                           | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum               |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 600 000        | 25 916 434        | 2 167 838         | 28 684 272        |
| Avsatt utbytte            |                |                   |                   | 0                 |
| Årets resultat            | 0              |                   | 1 108 345         | 1 108 345         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>600 000</b> | <b>25 916 434</b> | <b>3 276 184</b>  | <b>29 792 618</b> |



BankID Signing  
Marit Lomundal Sæther  
2022-07-19

BankID Signing  
Pål Svært Espås  
2022-07-25

BankID Signing  
Hanne Sofie Nyheim  
2022-08-09

## Blåhø AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Skattekostnad

| Arets skattekostnad fremkommer slik:                 | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                                       | 91 800        | 39 562        |
| Endring i utsatt skatt (før effekt av konsernbidrag) |               |               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>               | <b>91 800</b> | <b>39 562</b> |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| Skatt beregnet av årets skattegrunnlag           | 91 800        | 39 562        |
| Skatt på avgitt konsernbidrag                    | 0             | 0             |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>91 800</b> | <b>39 562</b> |

| Beregning av årets skattegrunnlag:   | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt          | 1 200 145      | 807 795        |
| Permanente forskjeller               | -843 344       | -685 861       |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 57 895         | 57 895         |
| Tilbakeføring utbytte                | 2 576          |                |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0              |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>          | <b>417 272</b> | <b>179 829</b> |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

|  | 2021     |                | 2020     |               |
|--|----------|----------------|----------|---------------|
|  | Fordel   | Forpliktelse   | Fordel   | Forpliktelse  |
| Driftsmidler                                       | 0        | 0              | 0        | 0             |
| Periodisert 3% skatt utbytte                       | 0        | 0              | 0        | 0             |
| Fordringer   | 0        | 115 790        | 0        | 57 895        |
| Underskudd til fremføring                          | 0        | 0              | 0        | 0             |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b> | <b>115 790</b> | <b>0</b> | <b>57 895</b> |
| Utsatt skatt fordel/forpliktelse                   |          | 25 474         |          | 12 737        |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel               |          | -25 474        |          | -12 737       |
| <b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>      |

#### Note 5 Varige driftsmidler

|                                | Elendom          | SUM              |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 2 894 730        | 2 894 730        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 0                | 0                |
| Avgang                         | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>2 894 730</b> | <b>2 894 730</b> |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.         | 173 685          | 173 685          |
| Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12. | 0                | 0                |
| Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12.     | 173 685          | 173 685          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>          | <b>2 721 045</b> | <b>2 721 045</b> |

|                     |               |        |
|---------------------|---------------|--------|
| Årets avskrivninger | 57 895        | 57 895 |
| Økonomisk levetid   |               |        |
| Avskrivningsplan    | Lineært 50 år |        |

#### Note 6 Finansielle instrumenter

Selskapet har investert i aksjer og obligasjoner. Kostpris pr. 31.12.21 er kr 21.115.082,70. Pr. 31.12.21 er markedsverdi kr 23.046.134,85.



## Blåhø AS

### Noter til regnskapet 2021

 BankID Signing  
Marit Lomundal Sæther  
2022-07-19

 BankID Signing  
Pål Sivert Espås  
2022-07-25

 BankID Signing  
Hanne Sofie Nyheim  
2022-08-09

#### Note 7 Pantstillelse og garantier

| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 1 156 500        | 1 210 500        |
| <b>Sum</b>                               | <b>1 156 500</b> | <b>1 210 500</b> |


| <b>Bokført verdi fast eiendom</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Bokført verdi                     | 2 721 045   | 2 778 940   |



 BankID Signing  
Marit Lomundal Sæther  
2022-07-18

 BankID Signing  
Pål Sivert Espås  
2022-07-25



 BankID Signing  
Hanne Sofie Nyheim  
2022-08-09

 BankID Signing  
Marit Lomundal Sæther  
2022-07-18 BankID Signing  
Pål Sivert Espås  
2022-07-25 BankID Signing  
Hanne Sofie Nyheim  
2022-08-09

## Resultatregnskap

### Blåhø AS



| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021             | 2020            |
|---|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 154 500          | 174 000         |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>154 500</u>   | <u>174 000</u>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 57 895           | 57 895          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 197 589          | 235 874         |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>255 484</u>   | <u>293 769</u>  |
| Driftsresultat  |      | <u>-100 984</u>  | <u>-119 769</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                 |
| Renteinntekt  |      | 73 562           | 118 729         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 582 776          | 599 104         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 740 255          | 684 398         |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 0                | 261 024         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 29 322           | 29 659          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 66 142           | 183 985         |
| Resultat av finansposter                              |      | <u>1 301 129</u> | <u>927 564</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 1 200 145        | 807 795         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 91 800           | 39 562          |
| Ordinært resultat                                     |      | <u>1 108 345</u> | <u>768 233</u>  |
| Årsresultat   |      | <u>1 108 345</u> | <u>768 233</u>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 108 345        | 768 233         |
| Sum overføringer                                      |      | <u>1 108 345</u> | <u>768 233</u>  |

 BankID Signing  
Marit Lomundal Sæther  
2022-07-18 BankID Signing  
Pål Sivert Espås  
2022-07-25 BankID Signing  
Hanne Sofie Nyheim  
2022-08-09

## Balanse

### Blåhø AS

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 7        | 2 721 045         | 2 778 940         |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>2 721 045</u>  | <u>2 778 940</u>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Andre fordringer                    | 2           | 2 972 569         | 2 977 209         |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>2 972 569</u>  | <u>2 977 209</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>5 693 614</u>  | <u>5 756 149</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Markedsbaserte verdipapirer         | 6           | 23 046 158        | 21 789 269        |
| Sum investeringer                   |             | <u>23 046 158</u> | <u>21 789 269</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 2 620 156         | 2 551 645         |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>25 666 314</u> | <u>24 340 913</u> |
| Sum eiendeler                       |             | <u>31 359 928</u> | <u>30 097 062</u> |

 BankID Signing  
Marit Lomundal Sæther  
2022-07-18 BankID Signing  
Pål Sivert Espås  
2022-07-25 BankID Signing  
Hanne Sofie Nyheim  
2022-08-09

## Balanse

### Blåhø AS

|                                | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 3    | 600 000           | 600 000           |
| Overkurs                       | 3    | 25 916 434        | 25 916 434        |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>26 516 434</u> | <u>26 516 434</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital              |      | 3 276 184         | 2 167 839         |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>3 276 184</u>  | <u>2 167 839</u>  |
| Sum egenkapital                | 3    | <u>29 792 618</u> | <u>28 684 272</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7    | 1 156 500         | 1 210 500         |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>1 156 500</u>  | <u>1 210 500</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                |      | 4 610             | 5 528             |
| Betalbar skatt                 | 4    | 91 800            | 39 562            |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 314 400           | 157 200           |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>410 810</u>    | <u>202 290</u>    |
| Sum gjeld                      |      | <u>1 567 310</u>  | <u>1 412 790</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>31 359 928</u> | <u>30 097 062</u> |

Trondheim, 22.06.2022

---

Pål Sivert Espås  
styreleder

---

Hanne Sofie Nyheim  
styremedlem

---

Marit Lomundal Sæther  
styremedlem



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blåhø AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blåhø AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSX20-G7QM3-UA0NK-P5A4Y-YZZ4K-SM171



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-09 13:15:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSX20-G7QM3-UA0NK-P5A4Y-YZZ4K-SM171

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>