



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Orkidehøgda 2  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøtterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 151 947	4 138 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 151 947</b>	<b>4 138 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 315 173	3 334 299
Lønnskostnad	2	354 958	273 766
Avskrivning	3	24 472	24 472
Annen driftskostnad	2	200 470	206 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 895 073</b>	<b>3 838 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 874</b>	<b>299 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 826	71 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 826</b>	<b>71 729</b>
Annen finanskostnad		1 394	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 394</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 432</b>	<b>71 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 306</b>	<b>371 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 589	81 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 717</b>	<b>289 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 717</b>	<b>289 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	-126 283	89 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 717</b>	<b>289 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 970	6 028
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 970</b>	<b>6 028</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 670	47 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 670</b>	<b>47 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 640</b>	<b>53 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	169 349	271 716
Andre fordringer	6	1 200 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 369 349</b>	<b>671 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>646 031</b>	<b>1 252 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 015 380</b>	<b>1 924 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 043 020</b>	<b>1 977 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	260	260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 260</b>	<b>200 260</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 946	133 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 946</b>	<b>133 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 206</b>	<b>333 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	382 390	373 795
Betalbar skatt	4	76 531	84 882
Skyldige offentlige avgifter	7	20 455	18 756
Annen kortsiktig gjeld		1 356 438	1 166 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 835 814</b>	<b>1 643 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 835 814</b>	<b>1 643 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 043 020</b>	<b>1 977 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Orkidehøgda 2  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøtterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 998 751 365  
EIKER LAGERHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 151 947	4 138 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 151 947</b>	<b>4 138 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 315 173	3 334 299
Lønnskostnad	2	354 958	273 766
Avskrivning	3	24 472	24 472
Annen driftskostnad	2	200 470	206 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 895 073</b>	<b>3 838 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 874</b>	<b>299 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 826	71 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 826</b>	<b>71 729</b>
Annen finanskostnad		1 394	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 394</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 432</b>	<b>71 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 589	81 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 717</b>	<b>289 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 717</b>	<b>289 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	-126 283	89 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 717</b>	<b>289 442</b>



Organisasjonsnr: 998 751 365  
EIKER LAGERHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 970	6 028
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 970</b>	<b>6 028</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 670	47 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 670</b>	<b>47 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 640</b>	<b>53 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	169 349	271 716
Andre fordringer	6	1 200 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 369 349</b>	<b>671 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	646 031	1 252 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 015 380</b>	<b>1 924 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 043 020</b>	<b>1 977 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	260	260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 260</b>	<b>200 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 946	133 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 946</b>	<b>133 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 206</b>	<b>333 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	6, 6	382 390	373 795
Betalbar skatt	4	76 531	84 882
Skyldige offentlige avgifter	7	20 455	18 756
Annen kortsiktig gjeld		1 356 438	1 166 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 835 814</b>	<b>1 643 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 835 814</b>	<b>1 643 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 043 020</b>	<b>1 977 313</b>





Organisasjonsnr: 998 751 365  
EIKER LAGERHOTELL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøtterud Holding AS	150.00	75.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Erik Karlsen	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Konsernregnskap hvor Eiker Lagerhotell AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Gamle Riksvei 106A, 3057 Solbergelva.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311079.00	239258.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43879.00	33821.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		687.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	354958.00	273766.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,5 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64125.00	51313.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32094.00	31500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96219.00	82813.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiker Lagerhotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Lagerhotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1MB68-QMP4Z-34Z2V-EC0Z1-5BAA7-ZDY8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-20 08:45:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MB68-QMP4Z-34ZV-EC0ZJ-5BAA7-ZDY8W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Eiker Lagerhotell AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 151 947	4 138 464
Sum driftsinntekter		<u>4 151 947</u>	<u>4 138 464</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 315 173	3 334 299
Lønnskostnad	2	354 958	273 766
Avskrivning	3	24 472	24 472
Annen driftskostnad	2	200 470	206 436
Sum driftskostnader		<u>3 895 073</u>	<u>3 838 973</u>
Driftsresultat		<u>256 874</u>	<u>299 491</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 826	71 729
Annen finanskostnad		1 394	110
Netto finansposter		<u>94 432</u>	<u>71 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>351 306</u>	<u>371 110</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>77 589</u>	<u>81 668</u>
Årsresultat		<u>273 717</u>	<u>289 442</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	-126 283	89 442
Sum disponert		<u>273 717</u>	<u>289 442</u>



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 970	6 028
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 670	47 142
Sum anleggsmidler		<u>27 640</u>	<u>53 170</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		169 349	271 716
Andre fordringer	6	<u>1 200 000</u>	<u>400 000</u>
Sum fordringer		<u>1 369 349</u>	<u>671 716</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>646 031</u>	<u>1 252 427</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 015 380</u>	<u>1 924 143</u>
Sum eiendeler		<u>2 043 020</u>	<u>1 977 313</u>



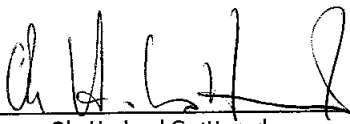


**Eiker Lagerhotell AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	260	260
Sum innskutt egenkapital		<u>200 260</u>	<u>200 260</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 946	133 230
Sum egenkapital		<u>207 206</u>	<u>333 490</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	382 390	373 795
Betalbar skatt	4	76 531	84 882
Skyldige offentlige avgifter	7	20 455	18 756
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 356 438</u>	<u>1 166 390</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 835 814</u>	<u>1 643 823</u>
Sum gjeld		<u>1 835 814</u>	<u>1 643 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 043 020</u>	<u>1 977 313</u>

31. desember 2024  
Mjøndalen, 13. januar 2025

  
Ole Herland Grøtterud  
styreleder

  
Bjørn Erik Karlsen  
styremedlem/daglig leder



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med avtalefestet leietid. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig utleie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	311 079	239 258
Arbeidsgiveravgift	43 879	33 821
Andre ytelser	0	687
Sum	<u>354 958</u>	<u>273 766</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,5 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjon	64 125
Andre tjenester	32 094

Revisjonshonoraret er inklusive merverdiavgiften.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	122 361	122 361
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>122 361</u>	<u>122 361</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	<u>-99 691</u>	<u>-99 691</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>22 670</u>	<u>22 670</u>
Årets avskrivninger	24 472	24 472
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	76 531	84 882
Endring utsatt skattefordel	1 058	-3 214
Årets totale skattekostnad	<u>77 589</u>	<u>81 668</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	351 306	371 110
Permanente forskjeller	1 371	110
Endring i midl. forskjeller	-4 808	14 607
Årets skattegrunnlag	<u>347 869</u>	<u>385 827</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	76 531	84 882
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-18 589	-4 428
Utestående fordringer	-4 000	-22 970
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-22 589</u>	<u>-27 398</u>
 Utsatt skattefordel (-)	-4 970	-6 028

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	200 000	260	133 229	333 489
Årsresultat	0	0	273 717	273 717
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>260</u>	<u>6 946</u>	<u>207 206</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	1 200 000	400 000
 <i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	381 743	373 186



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	8 553

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Grøtterud Holding AS	150	75 %	75 %
Bjørn Erik Karlsen, styremedlem	50	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap hvor Eiker Lagerhotell AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Gamle Riksvei 106A, 3057 Solbergelva.



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med avtalefestet leietid. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig utleie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	311 079	239 258
Arbeidsgiveravgift	43 879	33 821
Andre ytelser	0	687
Sum	<u>354 958</u>	<u>273 766</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,5 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Revisjon	64 125
Andre tjenester	32 094

Revisjonshonoraret er inklusive merverdiavgiften.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløstø, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	122 361	122 361
Anskaffelseskost 31.12.2024	122 361	122 361
Akk.avskrivning 31.12.2024	-99 691	-99 691
Balanseført pr. 31.12.2024	22 670	22 670
Årets avskrivninger	24 472	24 472
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



### Eiker Lagerhotell AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	76 531	84 882
Endring utsatt skattefordel	1 058	-3 214
Årets totale skattekostnad	<u>77 589</u>	<u>81 668</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	351 306	371 110
Permanente forskjeller	1 371	110
Endring i midl. forskjeller	-4 808	14 607
Årets skattegrunnlag	<u>347 869</u>	<u>385 827</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	76 531	84 882
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-18 589	-4 428
Utestående fordringer	-4 000	-22 970
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-22 589</u>	<u>-27 398</u>
 Utsatt skattefordel (-)	-4 970	-6 028

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	200 000	260	133 229	333 489
Årsresultat	0	0	273 717	273 717
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>260</u>	<u>6 946</u>	<u>207 206</u>

##### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	1 200 000	400 000
 <i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	381 743	373 186





## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	8 553

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Grøtterud Holding AS	150	75 %	75 %
Bjørn Erik Karlsen, styremedlem	50	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap hvor Eiker Lagerhotell AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Gamle Riksvei 106A, 3057 Solbergelva.