



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM HAGEBY AS  
Forretningsadresse: c/o Karsten S Skovly  
Ørsnes Brygge 10P  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Sverre Skovly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		10 000
Annen driftskostnad		318 490	21 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 490</b>	<b>31 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 490</b>	<b>-31 506</b>
Annen finansinntekt		27 405	32 008
<b>Netto finans</b>		<b>27 405</b>	<b>32 008</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-291 085</b>	<b>502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-291 085	502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 085</b>	<b>502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 856</b>	<b>960 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 856</b>	<b>960 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 856</b>	<b>960 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	141 113	432 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 113</b>	<b>432 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>641 113</b>	<b>932 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			681
Annen kortsiktig gjeld		743	27 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743</b>	<b>28 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743</b>	<b>28 512</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 856</b>	<b>960 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374185

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 338 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM HAGEBY AS  
Forretningsadresse: c/o Karsten S Skovly  
Ørsnes Brygge 10P  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karsten Sverre Skovly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 338 922  
SEM HAGEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		10 000
Annen driftskostnad		318 490	21 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 490</b>	<b>31 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 490</b>	<b>-31 506</b>
Annen finansinntekt		27 405	32 008
<b>Netto finans</b>		<b>27 405</b>	<b>32 008</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-291 085</b>	<b>502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-291 085	502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 085</b>	<b>502</b>



Organisasjonsnr: 917 338 922  
SEM HAGEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		641 856	960 710
Sum omløpsmidler			
		641 856	960 710
<b>SUM EIENDELER</b>			
		641 856	960 710
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital			
		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	3	141 113	432 198
Sum opptjent egenkapital			
		141 113	432 198
Sum egenkapital			
		641 113	932 198
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
			681
Annen kortsiktig gjeld			
		743	27 831
Sum kortsiktig gjeld			
		743	28 512
Sum gjeld			
		743	28 512
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		641 856	960 710



Organisasjonsnr: 917 338 922  
SEM HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Sem Hageby AS**  
**Org.nr: 917 338 922**



## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Sem Hageby AS**  
Org.nr: 917 338 922

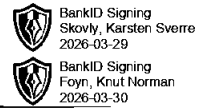


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	10 000
Annen driftskostnad		318 490	21 506
Sum driftskostnader		<u>318 490</u>	<u>31 506</u>
Driftsresultat		<u>-318 490</u>	<u>-31 506</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 405	32 008
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-291 085</u>	<u>502</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-291 085</u>	<u>502</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-291 085	502



**Sem Hageby AS**  
**Org.nr: 917 338 922**

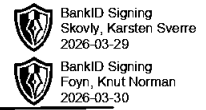


**Balanse pr. 31. desember**

	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>641 856</u>	<u>960 711</u>



**Sem Hageby AS**  
Org.nr: 917 338 922



## Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	141 113	432 198
Sum egenkapital		<u>641 113</u>	<u>932 198</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	681
Annen kortsiktig gjeld		<u>743</u>	<u>27 832</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>743</u>	<u>28 513</u>
Sum gjeld		<u>743</u>	<u>28 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>641 856</u>	<u>960 711</u>

Tønsberg, 26. mars 2026

\_\_\_\_\_  
Karsten Sverre Skovly  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Norman Foyen  
Styremedlem



**Sem Hageby AS**  
Org.nr: 917 338 922



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er utvikling og salg av fast eiendom, investering i aksjer og andeler, samt gjennom eierskap, ved rådgivning og øvrig virksomhet delta i utviklingen av investeringene. Selskapet drives i Færder kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Antall ansatte

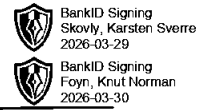
Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	500 000	432 198	932 198
Årsresultat	0	-291 085	-291 085
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>141 113</b>	<b>641 113</b>



**Sem Hageby AS**  
Org.nr: 917 338 922



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Profoyen Eie AS	100	20 %
Skovly Holding AS	350	70 %
Trold Holding AS	50	10 %
Sum	500	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.



## Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er utvikling og salg av fast eiendom, investering i aksjer og andeler, samt gjennom eierskap, ved rådgivning og øvrig virksomhet delta i utviklingen av investeringene. Selskapet drives i Færder kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	500 000	432 198	932 198
Årsresultat	0	-291 085	-291 085
Egenkapital 31.12.2025	500 000	141 113	641 113



## Sem Hageby AS

Org.nr: 917 338 922

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
Profoyn Eie AS	100	20 %
Skovly Holding AS	350	70 %
Trold Holding AS	50	10 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.