



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 357 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGTUN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Tule Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 091	669 389
Sum inntekter		661 091	669 389
Kostnader			
Lønnskostnad		13 272	8 166
Annen driftskostnad	2,9	376 535	792 675
Sum kostnader		389 807	800 841
Driftsresultat		271 284	-131 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen rentekostnad		119 713	156 252
Sum finanskostnader		119 713	156 252
Netto finans		-119 713	-156 179
Ordinært resultat før skattekostnad		151 571	-287 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 571	-287 631
Årsresultat	5	151 571	-287 631
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 200 008	14 200 008
Sum varige driftsmidler		14 200 008	14 200 008
Sum anleggsmidler		14 200 008	14 200 008
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	184 255	202 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 255	202 065
Sum omløpsmidler		184 255	202 065
SUM EIENDELER		14 384 263	14 402 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4,5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 448 390	1 296 819
Sum opptjent egenkapital		1 448 390	1 296 819
Sum egenkapital		1 488 390	1 336 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 411 148	6 580 067
Langsiktig konserngjeld	6	6 467 500	6 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 878 648	13 047 567
Sum langsiktig gjeld		12 878 648	13 047 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	17 224	17 687
Sum kortsiktig gjeld		17 224	17 687
Sum gjeld		12 895 872	13 065 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 384 262	14 402 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563768

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 357 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGTUN 1 BORETTSLAG
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Tule Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 357 807
HØGTUN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 091	669 389
Sum inntekter		661 091	669 389
Kostnader			
Lønnskostnad		13 272	8 166
Annen driftskostnad	2,9	376 535	792 675
Sum kostnader		389 807	800 841
Driftsresultat		271 284	-131 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen rentekostnad		119 713	156 252
Sum finanskostnader		119 713	156 252
Netto finans		-119 713	-156 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
		151 571	-287 631
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		151 571	-287 631
Årsresultat	5	151 571	-287 631
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 357 807
HØGTUN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 200 008	14 200 008
Sum varige driftsmidler		14 200 008	14 200 008
Sum anleggsmidler		14 200 008	14 200 008
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	184 255	202 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 255	202 065
Sum omløpsmidler		184 255	202 065
SUM EIENDELER		14 384 263	14 402 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4,5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 448 390	1 296 819
Sum opptjent egenkapital		1 448 390	1 296 819
Sum egenkapital		1 488 390	1 336 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 411 148	6 580 067
Langsiktig konserngjeld	6	6 467 500	6 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 878 648	13 047 567



Sum langsiktig gjeld		12 878 648	13 047 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	17 224	17 687
Sum kortsiktig gjeld		17 224	17 687
Sum gjeld		12 895 872	13 065 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 384 262	14 402 073



Organisasjonsnr: 991 357 807
HØGTUN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Høgtun 1 Borettslag - Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i borettslaget. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Det er 2021 utbetalt 12000,- til styreleder.

Revisor

Det er kostnadsført kr 11250,- (inkl. mva) i honorar for ordinær revisjon i 2021.

Utgifter til forretningsfører er kostnadsført med kr 23186,- (inkl. mva).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger (19.12.07)	Garasjer (31.10.11)	Avfallsbu (11.06.12)
Anskaffelseskost 1.1.21	13 037 558	1 111 650	50 800
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost pr 31.12.21	13 037 558	1 111 650	50 800
Avskrivninger			
Nedskrivninger			
Balanseført verdi pr 31.12.21	13 037 558	1 111 650	50 800
Årets avskrivninger			
Årets nedskrivninger			



Note 4 – Andelskapital

Det er 8 andeler à kr 5 000,- i borettslaget. Det er innbetalt totalt kr 40 000,-.

Styremedlemmenes andeler:

Martha Evjen (styremedlem):	1 andel
Svein Ove Dyrdal (nestleder):	1 andel

Note 5 – Egenkapital

	<u>Andelskapital</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 1/1 2021	40 000,00	1 296 819	1 336 819
Overført fra årets overskudd		151 571	151 571
Egenkapital: pr 31/12 2021	<u>40 000,00</u>	<u>1 448 390</u>	<u>1 488 390</u>

Note 6 - Pantestillelser

<u>Verdien av bygninger og tomt</u>	<u>Pålydende pantestillelser</u>	<u>Restgjeld pr 31.12.21</u>
14 200 008	7 788 860	6 411 148

<u>Lånegiver</u>	<u>Gjeld 01.01.21</u>	<u>Årets avdrag</u>	<u>Gjeld 31.12.21</u>
DnB Lån	6 580 067	168 919	6 411 148

Lånet ble tatt opp 7/2-2018. Det er et annuitetslån med flytende rente, og med fast løpetid Opplåning 19/6-2020 på kr 300 000,- derfor økning av gjeld pr 31.12.20.

Det er innskutt et borettsinnskudd på til sammen kr 6 467 500,-



Note 7 - Fordeling av gjeld på andelseiere

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Gjertrud Lien	592 390
2	Inge J. Høyby	639 191
3	Martha Evjen	787 289
4	Olav Langli	837 937
5	Jorunn Jensen	837 937
6	Per Magnar Nyheim	889 867
7	Ingeborg Kjeldstad	889 867
8	Sigrid Dyrdal	936 669
	SUM	6 411 147

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 184 254,- er det ingen bundne midler

Note 9 - Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.21	12 334
Årets overskudd	151 571
Disponible poster pr 31.12.21	163 905

Note 9 - Annen driftskostnad

Kommunale avg.	109 109
Elektrisitet	31 302
Snøbrøyting/strøing	31 949
Rep/vedlikehold/utstyr	106 390
Regnskaps-og revisjonshonorar	34 436
Forsikring	25 788
Gebyrer og div. kostnader	6 070
Vaktmestertjeneste	30 426
Gaver	1 162
Sum	376 632



Årsmøte i Høgtun Borettslag 31.mai 2022 på Selbu videregående skole.

Til stede: Tule Nervik, John H. Evjen, Ole H. Lien, Svein Ove Dyrdal, Arne og Wenche Langli, Kari Kjeldstad, Ingeborg Kjeldstad, Gjertrud Lien, Leif Jensen, Målfrid Nyheim og Sigrid Dyrdal

Sak 1: Godkjenning av innkalling og sakliste

Enstemmig godkjent

Sak 2: Valg av møteleder og sekretær

Møteleder: Gunnar Thule Nervik og sekretær: Svein Ove Dyrdal. *Enstemmig valgt*

Sak 3: Valg av to til å skrive under referat; Wenche Langli og Leif Jensen. *Enstemmig valgt*

Sak 4: Årsregnskap 2021

John H Evjen redegjorde for årsregnskapet 2021, både resultatregnskap og balanse som viser et overskudd på kr. 151.571,02.

Driftsinntekter på kr 661.091 og driftskostnader på kr 389.806,62 samt finanskostnader på kr 119.713,36.

Styret får fullmakt av årsmøtet til å bestemme valg av revisor.

Det fremlagte årsregnskap godkjennes enstemmig.

Sak 5: Gjennomgang og behandling av saker/prosjekt.

Noe gjenstående reparasjoner av takrenner som vil bli skiftet ut/kontrollert.

Olje håndreker på terrasser, disse må vaskes først.

Flytt postkassene på oversiden nærmere garasjene. Det vil bli vurdert å sette inn postkassestativene med olje – gjelder stativ både nede og oppe.

Gjerde må også vurderes beiset. Det vil også bli vurdert å olje/beise innsiden av rekkverk i 2.etg.

Styret kan se på mulighetene for å sette opp benker på plen på nedre siden av borettslaget.

Fire selskap er bedt om å komme med pris på brannvarslingsanlegg for hele borettslaget.

Det vil bli en gjennomgang av tilstand til låsekassene i ytterdørene i alle leilighetene. Det vurderes også innsetting av låsekasse i altandørene nede.

Styret må se på mulighetene for heving av tak på søppelkassehusene.

Sak 6: Valg (Innstilling fra valgkomiteen)

Leder: Tule Nervik - Velges for 1 år

Nestleder: Svein Ove Dyrdal - Ikke på valg

Styremedlem: John H Evjen - Velges for 2 år

Styremedlem: Ole Henmo Lien - Ikke på valg

Valgkomite: Per Magnar Nyheim - Ikke på valg

Kari Kjeldstad - Gjenvolgt for 2 år

Valgkomiteens forslag til styrehonorar er kr 12.000,- og som tilfaller styreleder.

Valgkomiteens forslag vedtas enstemmig.

Sak 7: Eventuelt

Styret får i oppgave å arrangere en sosial sammenkomst, Årsøya kan være et aktuelt sted.

Vedtas enstemmig.

Selbu, 31.mai 2022.

Wenche Langli

Leif Jensen



ÅRSMELDING 2021 - Høgtun 1 Borettslag

1. Styret

Leder: Gunnar Thule Nervik
Nestleder: Svein Ove Dyrdal
Styremedlem: Martha Evjen
Ole Henmo Lien

2. Andelseiere og leiligheter

Det er 8 leiligheter i borettslaget, som ligger i Selbu Kommune. Det er ikke skiftet noen andelseiere i 2021.

3. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører for borettslaget er i henhold til kontrakt, Selbu Økonomi og Regnskap. Revisor er RSM Norge AS.

4. Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 151 571,-. Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

5. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

6. Arbeidsmiljø


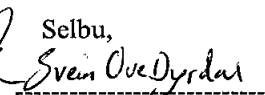
Borettslaget har ingen ansatte.

7. Ytre miljø

Selskapet driver sin virksomhet slik at de ikke forurensar det ytre miljøet. Det er derfor ikke satt i gang tiltak i den retning.

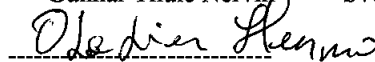
8. Likestilling

Borettslagets styre har i 2021 bestått av 1 kvinne og 3 menn.

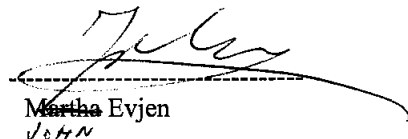
 Selbu,


Gunnar Thule Nervik

Svein Ove Dyrdal



Ole Henmo Lien



Martha Evjen

JOHN



Årsregnskap for 2021

**Høgtun 1 Borettslag
7580 SELBU**

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsmelding
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Høgtun 1 Borettslag

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		661 091	669 389
Sum driftsinntekter		661 091	669 389
Lønnskostnad		(13 272)	(8 166)
Annen driftskostnad	2,9	(376 535)	(792 675)
Sum driftskostnader		(389 807)	(800 841)
Driftsresultat		271 284	(131 452)
Annen renteinntekt		0	73
Sum finansinntekter		0	73
Annen rentekostnad		(119 713)	(156 252)
Sum finanskostnader		(119 713)	(156 252)
Netto finans		(119 713)	(156 179)
Ordinært resultat før skattekostnad		151 571	(287 631)
Ordinært resultat		151 571	(287 631)
Årsresultat	5	151 571	(287 631)
Overføringer			
Annen egenkapital		151 571	(287 631)
Sum		151 571	(287 631)



Balanse pr. 31. desember 2021
Høgtun 1 Borettslag

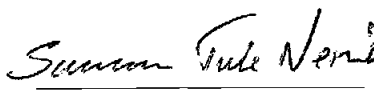
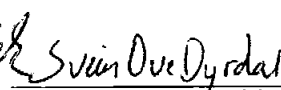
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 200 008	14 200 008
Sum varige driftsmidler		<u>14 200 008</u>	<u>14 200 008</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 200 008</u>	<u>14 200 008</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1	0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	184 255	202 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>184 255</u>	<u>202 065</u>
Sum omløpsmidler		<u>184 255</u>	<u>202 065</u>
Sum eiendeler		<u>14 384 263</u>	<u>14 402 073</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
Høgtun 1 Borettslag

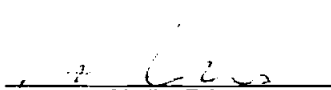
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 448 390	1 296 819
Sum opptjent egenkapital		1 448 390	1 296 819
Sum egenkapital		1 488 390	1 336 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 411 148	6 580 067
Borettsinnskudd	6	6 467 500	6 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 878 648	13 047 567
Sum langsiktig gjeld		12 878 648	13 047 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	17 224	17 687
Sum kortsiktig gjeld		17 224	17 687
Sum gjeld		12 895 872	13 065 254
Sum egenkapital og gjeld		14 384 262	14 402 073

Selbu

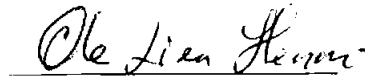
 

Gunnar Tule Nervik
Styrets leder

Svein Ove Dyrdal
Nestleder



Martha Evjen
Styremedlem



Ole Lien Henmo
Styremedlem



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Høgtun 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgtun 1 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Høgtun 1 Borettslag



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 28. mai 2022
RSM Norge AS


Mette Grinde
Statsautorisert revisor