



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 482 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikringen 9
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 320 476	2 185 474
Sum inntekter		2 320 476	2 185 474
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 115	715 002
Annen driftskostnad	2	256 160	135 179
Sum kostnader		1 013 275	850 181
Driftsresultat		1 307 201	1 335 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 387	1 624
Sum finansinntekter		4 387	1 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 582	36 939
Annen rentekostnad		751 679	526 147
Sum finanskostnader		791 261	563 086
Netto finans		-786 874	-561 462
Resultat før skattekostnad		520 327	773 831
Skattekostnad	3, 4	114 472	170 255
Årsresultat		405 855	603 576
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		405 855	603 576
Sum overføringer og disponeringer		405 855	603 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	267 702	203 598
Sum immaterielle eiendeler		267 702	203 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 364 553	14 696 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	262 249	380 234
Sum varige driftsmidler		14 626 802	15 076 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 894 504	15 280 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	688 820
Andre kortsiktige fordringer	7	69 496	110 107
Sum fordringer		69 496	798 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 332	452 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 332	452 651
Sum omløpsmidler		1 533 827	1 251 578
SUM EIENDELER		16 428 331	16 531 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 363 161	1 957 306
Sum opptjent egenkapital		2 363 161	1 957 306
Sum egenkapital		2 393 161	1 987 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 217 604	12 033 604
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 217 604	12 033 604
Sum langsiktig gjeld		11 217 604	12 033 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 177	178 653
Betalbar skatt	3, 4	178 576	218 971
Kortsiktig konserngjeld	6	2 156 186	1 970 600
Annen kortsiktig gjeld		308 627	142 645
Sum kortsiktig gjeld		2 817 566	2 510 869
Sum gjeld		14 035 170	14 544 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 428 331	16 531 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536532

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 482 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikringen 9
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 482 426
NV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 320 476	2 185 474
Sum inntekter		2 320 476	2 185 474
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 115	715 002
Annen driftskostnad	2	256 160	135 179
Sum kostnader		1 013 275	850 181
Driftsresultat		1 307 201	1 335 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 387	1 624
Sum finansinntekter		4 387	1 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 582	36 939
Annen rentekostnad		751 679	526 147
Sum finanskostnader		791 261	563 086
Netto finans		-786 874	-561 462
Resultat før skattekostnad		520 327	773 831
Skattekostnad	3, 4	114 472	170 255
Årsresultat		405 855	603 576
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		405 855	603 576
Sum overføringer og disponeringer		405 855	603 576



Organisasjonsnr: 916 482 426
NV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	267 702	203 598
Sum immaterielle eiendeler		267 702	203 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 364 553	14 696 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	262 249	380 234
Sum varige driftsmidler		14 626 802	15 076 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 894 504	15 280 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	688 820
Andre kortsiktige fordringer	7	69 496	110 107
Sum fordringer		69 496	798 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 332	452 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 332	452 651
Sum omløpsmidler		1 533 827	1 251 578
SUM EIENDELER		16 428 331	16 531 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 363 161	1 957 306
Sum opptjent egenkapital		2 363 161	1 957 306
Sum egenkapital		2 393 161	1 987 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 217 604	12 033 604
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 217 604	12 033 604
Sum langsiktig gjeld		11 217 604	12 033 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 177	178 653
Betalbar skatt	3, 4	178 576	218 971
Kortsiktig konserngjeld	6	2 156 186	1 970 600
Annen kortsiktig gjeld		308 627	142 645
Sum kortsiktig gjeld		2 817 566	2 510 869
Sum gjeld		14 035 170	14 544 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 428 331	16 531 779



Organisasjonsnr: 916 482 426
NV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av husleie skjer etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2401597.00	1970600.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kortsiktig gjeld morselskapet Nordisk Vannteknikk Holding AS på kr 2 010 1207 pr 31.12.23. Lånet er renteberegnet med kr 39 520 i 2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7592500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11217604.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14364553.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NV EIENDOM AS
916482426
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: H36YZ-55WLE-4UYO-SOXMM-HJUH3-ZDEZ3



NV EIENDOM AS
916 482 426

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 320 476	2 185 474
Sum driftsinntekter		2 320 476	2 185 474
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 115	715 002
Annen driftskostnad	2	256 160	135 179
Sum driftskostnader		1 013 275	850 181
Driftsresultat		1 307 201	1 335 293
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 387	1 624
Sum finansinntekter		4 387	1 624
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 582	36 939
Annen rentekostnad		751 679	526 147
Sum finanskostnader		791 261	563 086
Netto finans		-786 874	-561 462
Resultat før skattekostnad		520 327	773 831
Skattekostnad	3, 4	114 472	170 255
Årsresultat		405 855	603 576
Overføringer			
Annen egenkapital		405 855	603 576
Sum overføringer		405 855	603 576

Pemso Dokumentnøkkel: H36YZ-55WLE-44YO-SOXMM-HJUH3-2DEZ3



NV EIENDOM AS
916 482 426

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	267 702	203 598
Sum immaterielle eiendeler		267 702	203 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 364 553	14 696 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	262 249	380 234
Sum varige driftsmidler		14 626 802	15 076 604
Sum anleggsmidler		14 894 504	15 280 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	688 820
Andre kortsiktige fordringer	7	69 496	110 107
Sum fordringer		69 496	798 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 332	452 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 332	452 651
Sum omløpsmidler		1 533 827	1 251 578
SUM EIENDELER		16 428 331	16 531 779

Pemso Dokumentnøkkel: H36YZ-SSWLE-4UYO-SOXMM-HUJH3-ZDEZ3



NV EIENDOM AS
916 482 426

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 363 161	1 957 306
Sum opptjent egenkapital		2 363 161	1 957 306
Sum egenkapital		2 393 161	1 987 306
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 217 604	12 033 604
Sum annen langsiktig gjeld		11 217 604	12 033 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 177	178 653
Betalbar skatt	3, 4	178 576	218 971
Kortsiktig konserngjeld	6	2 156 186	1 970 600
Annen kortsiktig gjeld		308 627	142 645
Sum kortsiktig gjeld		2 817 566	2 510 869
Sum gjeld		14 035 170	14 544 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 428 331	16 531 779

Drammen, 07.06.2024

Kenneth Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: H36YZ-SSWLE-4UYO-SOXMM-HUJH3-ZDEZ3



NV EIENDOM AS
916 482 426

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NV EIENDOM AS
916 482 426

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	615 420	18 239 287	18 854 707
Tilgang i året	0	307 313	307 313
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	615 420	18 546 600	19 162 020
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-235 187	-3 542 916	-3 778 103
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-353 172	-4 182 046	-4 535 218
Balanseført verdi pr 31.12	262 248	14 364 554	14 626 802
Årets av- og nedskrivninger	117 985	639 130	757 115
Økonomisk levetid	2,95 - 16,13	0 - 44,11	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	178 576	218 971
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-64 104	-48 716
Skattekostnad	114 472	170 255
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	520 327	773 831
Permanente forskjeller	0	58
+/- Endring i midlertidige forskjeller	291 381	221 433
Skattepliktig inntekt	811 708	995 322
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	178 576	218 971
Sum betalbar skatt i balansen	178 576	218 971

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-925 446	-1 216 827	291 381
Netto forskjeller	-925 446	-1 216 827	291 381
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-925 446	-1 216 827	291 381
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-203 598	-267 702	64 104

Pemneo Dokumentnøkkel: H36YZ-SSWLE-44YO-SOXMM-HUJH3-ZDEZ3



NV EIENDOM AS
916 482 426

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 592 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 217 604
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 364 553
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 401 597	1 970 600

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kortsiktig gjeld morselskapet Nordisk Vannteknikk Holding AS på kr 2 010 1207 pr 31.12.23. Lånet er renteberegnet med kr 39 520 i 2023.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordisk Vannteknikk Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 957 306	1 987 306
Årsresultat	0	405 855	405 855
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 363 161	2 393 161

Pemso Dokumentnøkkel: H30YZ-SSWLE-44YO-SOXMM-HUJH3-ZDEZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgensen, Kenneth

Daglig leder

På vegne av: NV Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1489276

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-20 11:13:58 UTC



Jørgensen, Kenneth

Styreleder

På vegne av: NV Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1489276

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-20 11:13:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: H36YZ-55WLE-44YO-SOXMM-HUJH3-2DEZ3