



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slyngveien 51
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 470	19 926
Sum kostnader		14 470	19 926
Driftsresultat		-14 470	-19 926
Netto finans			
Annen finanskostnad		99	169
Sum finanskostnader		99	169
Resultat før skattekostnad		-14 569	-20 096
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-14 569	-20 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 569	-20 096
Totalresultat		-14 569	-20 096
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 028 000	680 000
Overført fra annen egenkapital		-1 042 569	-700 096
Sum overføringer og disponeringer		-14 569	-20 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 352	1 729 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 352	1 729 921
Sum omløpsmidler		687 352	1 729 921
SUM EIENDELER		687 352	1 729 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		152 995	152 995
Sum innskutt egenkapital		152 995	152 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 076	1 573 645
Sum opptjent egenkapital		531 076	1 573 645
Sum egenkapital		684 071	1 726 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 281	3 281
Sum annen langsiktig gjeld		3 281	3 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		3 281	3 281
Sum gjeld		3 281	3 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 352	1 729 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365518

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slyngveien 51
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 989 006 339
TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 470	19 926
Sum kostnader		14 470	19 926
Driftsresultat		-14 470	-19 926
Annen finanskostnad		99	169
Sum finanskostnader		99	169
Netto finans		-99	-169
Resultat før skattekostnad		-14 569	-20 096
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-14 569	-20 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 569	-20 096
Totalresultat		-14 569	-20 096
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 028 000	680 000
Overført fra annen egenkapital		-1 042 569	-700 096
Sum overføringer og disponeringer		-14 569	-20 096



Organisasjonsnr: 989 006 339
TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		687 352	1 729 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 352	1 729 921
Sum omløpsmidler		687 352	1 729 921
SUM EIENDELER		687 352	1 729 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		152 995	152 995
Sum innskutt egenkapital		152 995	152 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 076	1 573 645
Sum opptjent egenkapital		531 076	1 573 645
Sum egenkapital		684 071	1 726 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 281	3 281
Sum annen langsiktig gjeld		3 281	3 281
Sum langsiktig gjeld		3 281	3 281
Sum gjeld		3 281	3 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 352	1 729 921



Organisasjonsnr: 989 006 339
TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tema Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 006 339



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 470	19 926
Sum driftskostnader		14 470	19 926
Driftsresultat		-14 470	-19 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		99	169
Resultat av finansposter		-99	-169
Resultat før skattekostnad		-14 569	-20 096
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-14 569	-20 096
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 028 000	680 000
Overført fra annen egenkapital		1 042 569	700 096
Sum overføringer		-14 569	-20 096



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 352	1 729 921
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>687 352</u>	<u>1 729 921</u>
Sum omløpsmidler		<u>687 352</u>	<u>1 729 921</u>
Sum eiendeler		<u>687 352</u>	<u>1 729 921</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		152 995	152 995
Sum innskutt egenkapital		<u>152 995</u>	<u>152 995</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		531 076	1 573 645
Sum opptjent egenkapital		<u>531 076</u>	<u>1 573 645</u>
Sum egenkapital		<u>684 071</u>	<u>1 726 640</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 281	3 281
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 281</u>	<u>3 281</u>
Sum gjeld		<u>3 281</u>	<u>3 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>687 352</u>	<u>1 729 921</u>

Rygge

Styret i Tema Eiendomsutvikling AS

Marianne Dahlmann
styreleder

Bjørn Erik Dahlmann
styremedlem

Tema Eiendomsutvikling AS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.