



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agronomveien 26C  
1187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Utne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 271	21 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 271</b>	<b>21 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 271</b>	<b>-21 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12	1 586
Annen renteinntekt		58	22
Annen finansinntekt		62 083	35 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 153</b>	<b>36 772</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 976	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		64 814	145 134
Annen rentekostnad		0	14
Annen finanskostnad		0	29 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 790</b>	<b>174 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 637</b>	<b>-138 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 908</b>	<b>-159 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 908</b>	<b>-159 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 908</b>	<b>-159 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 908	-159 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 908</b>	<b>-159 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		397 921	409 511
Sum investeringer		397 921	409 511
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 121	52 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 121	52 464
Sum omløpsmidler		429 042	461 975
SUM EIENDELER		429 042	461 975
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	968 000	968 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	1, 2	-5 718	-5 718
Overkurs	2	1 220	1 220
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		963 502	963 502
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	2	610 325	576 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-610 325</b>	<b>-576 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 177</b>	<b>387 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		75 865	74 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 865</b>	<b>74 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 865</b>	<b>74 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 042</b>	<b>461 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agronomveien 26C  
1187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Utne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 597 669  
HALNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 271	21 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 271</b>	<b>21 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 271</b>	<b>-21 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12	1 586
Annen renteinntekt		58	22
Annen finansinntekt		62 083	35 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 153</b>	<b>36 772</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 976	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		64 814	145 134
Annen rentekostnad		0	14
Annen finanskostnad		0	29 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 790</b>	<b>174 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 637</b>	<b>-138 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 908</b>	<b>-159 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 908</b>	<b>-159 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 908</b>	<b>-159 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 908	-159 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 908</b>	<b>-159 605</b>



Organisasjonsnr: 990 597 669  
HALNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		397 921	409 511
Sum investeringer		397 921	409 511

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 121	52 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 121	52 464

Sum omløpsmidler		429 042	461 975
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		429 042	461 975
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	968 000	968 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	1, 2	-5 718	-5 718
Overkurs	2	1 220	1 220
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		963 502	963 502

Opptjent egenkapital

Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	610 325	576 417
Sum opptjent egenkapital		-610 325	-576 417

Sum egenkapital		353 177	387 085
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	75 865	74 890
Sum kortsiktig gjeld	75 865	74 890
Sum gjeld	75 865	74 890
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>429 042</b>	<b>461 975</b>



Organisasjonsnr: 990 597 669  
HALNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HALNE EIENDOM AS  
990 597 669

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 271	-21 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 271</b>	<b>-21 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 271</b>	<b>-21 521</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	12	12	1 586
Annen renteinntekt	58	58	22
Annen finansinntekt	62 083	62 083	35 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 153</b>	<b>36 772</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-14 976	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-64 814	-145 134
Annen rentekostnad		0	-14
Annen finanskostnad		0	-29 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 790</b>	<b>-174 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 637</b>	<b>-138 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 908</b>	<b>-159 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 908</b>	<b>-159 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-33 908	-159 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 908</b>	<b>-159 605</b>



HALNE EIENDOM AS  
990 597 669

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		397 921	409 511
<b>Sum investeringer</b>		<b>397 921</b>	<b>409 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 121	52 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 121</b>	<b>52 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 042</b>	<b>461 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 042</b>	<b>461 975</b>



HALNE EIENDOM AS  
990 597 669

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	968 000	968 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2	-5 718	-5 718
Overkurs	2	1 220	1 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 502</b>	<b>963 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-610 325	-576 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-610 325</b>	<b>-576 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 177</b>	<b>387 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		75 865	74 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 865</b>	<b>74 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 865</b>	<b>74 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 042</b>	<b>461 975</b>

Oslo, 29.06.2023

\_\_\_\_\_  
Einar Utne  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Reidar Sebuøygard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Brandsrud Hauge  
styremedlem



HALNE EIENDOM AS  
990 597 669

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HALNE EIENDOM AS  
990 597 669

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	176	5 500	968 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Utne	58	32,95	Ord. aksjer
Hauge Trond Brandsrud	58	32,95	Ord. aksjer
Sebuøygard Reidar	58	32,95	Ord. aksjer
Halne Eiendom AS	2	1,14	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>176</b>	<b>100</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	962 282	1 220	-576 417	387 085
Årsresultat	0	0	-33 908	-33 908
Egenkapital 31.12.2022	962 282	1 220	-610 325	353 177