



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 697 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTBUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Størksvegen 2
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 112	38 400
Sum inntekter		154 112	38 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 655	6 664
Annen driftskostnad		149 860	18 907
Sum kostnader		176 516	25 571
Driftsresultat		-22 404	12 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	3
Sum finansinntekter		1 203	3
Netto finans		1 203	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 201	12 833
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 664	-4 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 537	17 537
Årsresultat		-16 537	17 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 537	17 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 537	17 537
Sum overføringer og disponeringer		-16 537	17 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 299 450	1 326 105
Sum varige driftsmidler		1 299 450	1 326 105
Sum anleggsmidler		1 299 450	1 326 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 800
Andre kortsiktige fordringer		14 929	
Sum fordringer		14 929	28 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 731	49 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 731	49 260
Sum omløpsmidler		66 659	78 060
SUM EIENDELER		1 366 109	1 404 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	202 275	202 275
Overkurs	3	229 483	229 483
Sum innskutt egenkapital		431 758	431 758
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	818 909	835 446
Sum opptjent egenkapital		818 909	835 446
Sum egenkapital		1 250 667	1 267 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 884	38 548
Sum avsetninger for forpliktelser		33 884	38 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 884	38 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 930	10 908
Skyldig offentlige avgifter			7 668
Annen kortsiktig gjeld		68 628	79 838
Sum kortsiktig gjeld		81 558	98 414
Sum gjeld		115 442	136 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 109	1 404 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660526

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 697 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTBUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Størksvegen 2
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 697 281
ARKITEKTBUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 112	38 400
Sum inntekter		154 112	38 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 655	6 664
Annen driftskostnad		149 860	18 907
Sum kostnader		176 516	25 571
Driftsresultat		-22 404	12 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	3
Sum finansinntekter		1 203	3
Netto finans		1 203	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 664	-4 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 537	17 537
Årsresultat		-16 537	17 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 537	17 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 537	17 537
Sum overføringer og disponeringer		-16 537	17 537



Organisasjonsnr: 925 697 281
ARKITEKTBUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 299 450	1 326 105
Sum varige driftsmidler		1 299 450	1 326 105

Sum anleggsmidler		1 299 450	1 326 105
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			28 800
Andre kortsiktige fordringer		14 929	
Sum fordringer		14 929	28 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 731	49 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 731	49 260

Sum omløpsmidler		66 659	78 060
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 366 109	1 404 165
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	202 275	202 275
Overkurs	3	229 483	229 483
Sum innskutt egenkapital		431 758	431 758

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	818 909	835 446
Sum opptjent egenkapital		818 909	835 446

Sum egenkapital		1 250 667	1 267 204
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	33 884	38 548
Sum avsetninger for forpliktelser		33 884	38 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 884	38 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 930	10 908
Skyldig offentlige avgifter			7 668
Annen kortsiktig gjeld		68 628	79 838
Sum kortsiktig gjeld		81 558	98 414
Sum gjeld		115 442	136 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 109	1 404 165



Organisasjonsnr: 925 697 281
ARKITEKTBUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Arkitektbua Eiendom AS



Utarbeidet av:

**ac
coun
+of.**

Accountor Trysil



Arkitektbua Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		154 112	38 400
Sum driftsinntekter		154 112	38 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 655	6 664
Annen driftskostnad		149 860	18 907
Sum driftskostnader		176 516	25 571
DRIFTSRESULTAT		(22 404)	12 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 203	3
Sum finansinntekter		1 203	3
NETTO FINANSPOSTER		1 203	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 201)	12 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 664)	(4 704)
ORDINÆRT RESULTAT		(16 537)	17 537
ÅRSRESULTAT		(16 537)	17 537
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(16 537)	17 537
SUM OVERF. OG DISP.		(16 537)	17 537



Arkitektbua Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 299 450	1 326 105
Sum varige driftsmidler		1 299 450	1 326 105
SUM ANLEGGSMIDLER		1 299 450	1 326 105
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 800
Andre kortsiktige fordringer		14 929	0
Sum fordringer		14 929	28 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 731	49 260
SUM OMLØPSMIDLER		66 659	78 060
SUM EIENDELER		1 366 109	1 404 165




Arkitektbua Eiendom AS

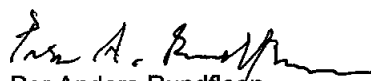
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	202 275	202 275
Overkurs	4	229 483	229 483
Sum innskutt egenkapital		431 758	431 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	818 909	835 446
Sum opptjent egenkapital		818 909	835 446
SUM EGENKAPITAL		1 250 667	1 267 204
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	33 884	38 548
Sum avsetning for forpliktelser		33 884	38 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 884	38 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 930	10 908
Skyldig offentlige avgifter		0	7 668
Annen kortsiktig gjeld		68 628	79 838
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 558	98 414
SUM GJELD		115 442	136 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 109	1 404 165

Trysil, 31.05. 2022


Geir Håvard Sandbakk
Styreleder


Oddrun Borg Rasmussen
Styremedlem


Per Anders Rundfloen
Styremedlem



Arkitektbua Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Arkitektbua Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 322 769
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 332 769
Akk. ord. avskrivning pr. 01.01	6 664
Årets avskrivning	26 655
-Tilbakeført avskrivning	0
Akk. ord. avskrivning pr. 31.12	33 319
Balanseført verdi pr. 31.12	1 299 450
Prosentatsats ordinære avskrivninger	2



Arkitektbua Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2021	2020	
Midl. forskjeller	485 710	483 007	-2 703
-sk.m.fremf.underskudd som utlignes	331 689	307 786	-23 903
Gr.laguts.sk/uts.sk.fordel	154 020	175 221	21 200
Uts.sk./uts.sk.fordel 22 %	33 884	38 548	

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-21 201	12 833
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 703	-25 938
Anvendt skattmessig, framførbart undeskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	-23 903	-13 106

Betalbar skatt 22% 0 0

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-4 665	-4 704
Skattekostnad	-4 665	-4 704

Note 4– Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	202 275	229 483	835 446	1 267 204
Årets resultat			-16 537	-16 537
Egenkapital 31.12.	202 275	229 483	818 909	1 250 667

Note 5 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



ARKITEKTBUA EIENDOM AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 20.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Arkitektbua Eiendom AS for regnskapsåret 2021.

Følgende aksjer var representert på møtet:

Geir Håvard Sandbakk	35 aksjer
Per anders Rundfloen	35 aksjer
Grethe Marie Kolloen	14 aksjer
Bjørn Granberg	13 aksjer
Oddrun Borg Rasmussen	13 aksjer

Trygve Halvorseth (20 aksjer) og Solveig Bjørnersen Nordgaard (25 aksjer) var ikke til stede på generalforsamlingen. Ingen innkomne fullmakter registrert.

Geir H. Sandbakk ble valgt til møteleder og referent. Møteleder og Oddrun Borg Rasmussen ble valgt til å undertegne protokollen.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Til behandling forelå:

1. Resultatregnskap og balanse for 2021, samt disponering av resultatet.
2. Utdeling av utbytte
3. Valg av styre
4. Godtgjørelse til styre
5. Forslag til budsjett 2022.

Sak 1

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021. Regnskapsmessig underskudd kr 16 537 belastes selskapets egenkapital.

Sak 2

Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte for 2021.

Sak 3

Nåværende styre ble gjenvalgt og Geir H. Sandbakk gjenvalgt som styrets leder.

Sak 4

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorarer for 2021.


Sak 5

Generalforsamlingen tok fremlagte budsjettforslag for 2022 til etterretning.

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Trysil, 20.06.2022


Oddrun Borg Rasmussen


Geir H. Sandbakk