



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 4
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bjorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 000	1 080 000
Sum inntekter		1 440 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	361 100	357 848
Annen driftskostnad		224 279	227 115
Sum kostnader		585 379	584 963
Driftsresultat		854 621	495 037
Annen rentekostnad		753 696	536 866
Sum finanskostnader		753 696	536 866
Netto finans		-753 696	-536 866
Ordinært resultat før skattekostnad		100 925	-41 828
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 925	-41 829
Årsresultat	4	100 925	-41 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 925	-41 829
Totalresultat		100 925	-41 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 925	-41 828
Sum overføringer og disponeringer		100 925	-41 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 510 400	20 851 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 072	63 672
Sum varige driftsmidler	3, 5	20 554 472	20 915 572
Sum anleggsmidler		20 554 472	20 915 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			82 500
Andre kortsiktige fordringer		31 685	32 111
Sum fordringer		31 685	114 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 512	425 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 512	425 380
Sum omløpsmidler		120 197	539 991
SUM EIENDELER		20 674 669	21 455 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	295 841	396 766
Sum opptjent egenkapital		-295 841	-396 766
Sum egenkapital	4	-271 411	-372 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 835 000	17 745 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 835 000	21 745 000
Sum langsiktig gjeld		20 835 000	21 745 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 568	21 253
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 991	35 262
Kortsiktig konserngjeld		-45 847	11 653
Annen kortsiktig gjeld		91 368	14 731
Sum kortsiktig gjeld		111 080	82 899
Sum gjeld		20 946 080	21 827 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 674 669	21 455 563
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350773

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 4
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bjorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 000	1 080 000
Sum inntekter		1 440 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	361 100	357 848
Annen driftskostnad		224 279	227 115
Sum kostnader		585 379	584 963
Driftsresultat		854 621	495 037
Annen rentekostnad		753 696	536 866
Sum finanskostnader		753 696	536 866
Netto finans		-753 696	-536 866
Ordinært resultat før skattekostnad		100 925	-41 828
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 925	-41 829
Årsresultat	4	100 925	-41 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 925	-41 829
Totalresultat		100 925	-41 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 925	-41 828
Sum overføringer og disponeringer		100 925	-41 828



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 510 400	20 851 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	44 072	63 672
Sum varige driftsmidler	3, 5	20 554 472	20 915 572
Sum anleggsmidler		20 554 472	20 915 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			82 500
Andre kortsiktige fordringer		31 685	32 111
Sum fordringer		31 685	114 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 512	425 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 512	425 380
Sum omløpsmidler		120 197	539 991
SUM EIENDELER		20 674 669	21 455 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Udekket tap	4	295 841	396 766
Sum opptjent egenkapital		-295 841	-396 766
Sum egenkapital	4	-271 411	-372 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 835 000	17 745 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 835 000	21 745 000
Sum langsiktig gjeld		20 835 000	21 745 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 568	21 253
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 991	35 262
Kortsiktig konserngjeld		-45 847	11 653
Annen kortsiktig gjeld		91 368	14 731
Sum kortsiktig gjeld		111 080	82 899
Sum gjeld		20 946 080	21 827 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 674 669	21 455 563
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tjemslandsmarka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 403 119



Resultatregnskap

Tjemslandsmarka Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 440 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 080 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	361 100	357 848
Annen driftskostnad		224 279	227 115
Sum driftskostnader		585 379	584 963
Driftsresultat		854 621	495 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		753 696	536 866
Resultat av finansposter		-753 696	-536 866
Resultat før skattekostnad		100 925	-41 828
Årsresultat	4	100 925	-41 828
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		100 925	-41 828
Sum overføringer		100 925	-41 828



Balanse

Tjemslandsmarka Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 510 400	20 851 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 072	63 672
Sum varige driftsmidler	3, 5	20 554 472	20 915 572
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 554 472	20 915 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	82 500
Andre kortsiktige fordringer		31 685	32 111
Sum fordringer		31 685	114 611
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 512	425 380
Sum omløpsmidler		120 197	539 991
Sum eiendeler		20 674 669	21 455 563



Balanse

Tjemslandsmarka Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-295 841	-396 766
Sum opptjent egenkapital		-295 841	-396 766
Sum egenkapital	4	-271 411	-372 336
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 835 000	17 745 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 835 000	21 745 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 568	21 253
Skyldig offentlige avgifter		53 991	35 262
Konserngjeld		-45 847	11 653
Annen kortsiktig gjeld		91 368	14 731
Sum kortsiktig gjeld		111 080	82 899
Sum gjeld		20 946 080	21 827 899
Sum egenkapital og gjeld		20 674 669	21 455 563

Varhaug, 02.02.2023

Styret i Tjemslandsmarka Invest AS

Roald Kverme
styreleder

Torbjørn Bjørland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 925	-41 829
Permanente forskjeller	0	400
Endring i midlertidige forskjeller	-232 801	-272 243
Skattepliktig inntekt	-131 876	-313 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Våre driftsmidler	1 412 029	1 179 228	-232 801
Sum	1 412 029	1 179 228	-232 801
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 713 040	-1 581 164	131 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 011	401 936	100 925
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 547 693	70 850	98 635	21 717 178
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 547 693	70 850	98 635	21 717 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 104 737	3 407	54 562	1 162 706
= Bokført verdi 31.12.22	20 442 956	67 443	44 073	20 554 472
Årets ordinære avskrivninger	340 100	1 400	19 600	361 100
Økonomisk levetid	20-50 år	50 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-396 766	-5 570	0	-372 336
Årets resultat		100 925		0	100 925
Pr 31.12.2022	30 000	-295 841	-5 570	0	-271 411

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 835 000	17 745 000
Sum	16 835 000	17 745 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 554 472	20 998 062
Sum	20 554 472	20 998 062

Av langsiktig gjeld med kr 20 554 472 forfaller 15 000 000 om mer enn 5 år.



Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.