



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR GARDERMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 500 000	513 790
Sum inntekter		1 500 000	513 790
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	241 221	227 477
Sum kostnader		241 221	227 477
Driftsresultat		1 258 779	286 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 422	115
Annen finansinntekt		619	415
Sum finansinntekter		7 041	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	152 000	108 200
Sum finanskostnader		152 000	108 200
Netto finans		-144 959	-107 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 113 820	178 644
Skattekostnad på resultat	4	245 040	39 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 780	139 342
Årsresultat		868 780	139 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 780	139 342
Totalresultat		868 780	139 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		868 780	139 342
Sum overføringer og disponeringer		868 780	139 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 719 500	5 719 500
Sum varige driftsmidler		5 719 500	5 719 500
Sum anleggsmidler		5 719 500	5 719 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 943	155 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 943	155 788
Sum omløpsmidler		673 943	155 788
SUM EIENDELER		6 393 443	5 875 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 784 899	1 784 899
Sum innskutt egenkapital		1 884 899	1 884 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 937	186 937
Sum opptjent egenkapital		186 937	186 937
Sum egenkapital	7	2 071 836	2 071 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		122 335	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 699 272	303 452
Sum kortsiktig gjeld		1 821 607	303 452
Sum gjeld		4 321 607	3 803 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 443	5 875 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302073

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR GARDERMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Organisasjonsnr: 981 404 998
SØR GARDERMOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 500 000	513 790
Sum inntekter		1 500 000	513 790
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	241 221	227 477
Sum kostnader		241 221	227 477
Driftsresultat		1 258 779	286 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 422	115
Annen finansinntekt		619	415
Sum finansinntekter		7 041	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	152 000	108 200
Sum finanskostnader		152 000	108 200
Netto finans		-144 959	-107 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 113 820	178 644
Skattekostnad på resultat	4	245 040	39 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 780	139 342
Årsresultat		868 780	139 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 780	139 342
Totalresultat		868 780	139 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		868 780	139 342
Sum overføringer og disponeringer		868 780	139 342



Organisasjonsnr: 981 404 998
SØR GARDERMOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 6	5 719 500	5 719 500
Sum varige driftsmidler		5 719 500	5 719 500
Sum anleggsmidler		5 719 500	5 719 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		673 943	155 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 943	155 788
Sum omløpsmidler		673 943	155 788
SUM EIENDELER		6 393 443	5 875 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Overkurs		1 784 899	1 784 899
Sum innskutt egenkapital		1 884 899	1 884 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		186 937	186 937
Sum opptjent egenkapital		186 937	186 937
Sum egenkapital	7	2 071 836	2 071 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	3	2 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	3 500 000



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	122 335	
Kortsiktig konserngjeld 3	1 699 272	303 452
Sum kortsiktig gjeld	1 821 607	303 452
Sum gjeld	4 321 607	3 803 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 393 443	5 875 288



Organisasjonsnr: 981 404 998
SØR GARDERMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sør Gardermoen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sør Gardermoen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: SGX8F-2C0EL-U24M0-T7NFN-ZYX7N-LQQVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-01-18 07:23:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGX8F-2C0EL-U24M0-T7NFN-ZYX7N-LQQVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Sør Gardermoen Invest AS

Organisasjonsnr: 981 404 998



Resultatregnskap

Sør Gardermoen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 500 000	513 790
Sum driftsinntekter		1 500 000	513 790
Annen driftskostnad	3	241 221	227 477
Sum driftskostnader		241 221	227 477
Driftsresultat		1 258 779	286 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 422	115
Annen finansinntekt		619	415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	152 000	108 200
Resultat av finansposter		-144 959	-107 670
Resultat før skattekostnad		1 113 820	178 644
Skattekostnad på resultat	4	245 040	39 302
Årsresultat		868 780	139 342
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		868 780	139 342
Sum overføringer		868 780	139 342



Balanse
Sør Gardermoen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 719 500	5 719 500
Sum varige driftsmidler		<u>5 719 500</u>	<u>5 719 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 719 500</u>	<u>5 719 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 943	155 788
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>673 943</u>	<u>155 788</u>
Sum omløpsmidler		<u>673 943</u>	<u>155 788</u>
Sum eiendeler		<u>6 393 443</u>	<u>5 875 288</u>



Balanse
Sør Gardermoen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 784 899	1 784 899
Sum innskutt egenkapital		1 884 899	1 884 899
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		186 937	186 937
Sum opptjent egenkapital		186 937	186 937
Sum egenkapital	7	2 071 836	2 071 836
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	3 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		122 335	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 699 272	303 452
Sum kortsiktig gjeld		1 821 607	303 452
Sum gjeld		4 321 607	3 803 452
Sum egenkapital og gjeld		6 393 443	5 875 288

Oslo, 18.01.2023
Styret i Sør Gardermoen Invest AS

Roger Adolfsen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	2 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	585 452	124 808
Skyldig konsernbidrag	1 113 820	178 644
Sum gjeld	4 199 272	3 803 452

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	152 000	108 200
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	152 000	108 200

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.
Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.
Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 180 000 for slike tjenester.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 040	39 302
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	245 040	39 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 113 820	178 644
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 113 820	-178 644
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 040	39 302
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-245 040	-39 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Varig driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	5 719 500
Anskaffelseskost 31.12	5 719 500
Akk. av-/nedskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12	5 719 500
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 719 500	5 719 500
Sum	5 719 500	5 719 500

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner: 417 888 884.

Garantiansvaret er panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i morselskapet.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	1 784 899	186 937	2 071 836
Avgitt konsernbidrag			-868 780	-868 780
Årets resultat			868 780	868 780
Pr 31.12	100 000	1 784 899	186 937	2 071 836

Note 8 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Sør Gardermoen Invest AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Sør Gardermoen Invest AS inngår i konsolideringen.