



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 915 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEVEIEN 46
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Krzyzanowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 044	526 409
Sum inntekter		546 044	526 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 312	60 288
Annen driftskostnad	3,4,5	471 795	418 443
Sum kostnader		541 108	478 732
Driftsresultat		4 936	47 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 545	12 331
Sum finansinntekter		16 545	12 331
Netto finans		-16 545	-12 331
Ordinært resultat før skattekostnad		21 482	60 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 482	60 009
Årsresultat		21 481	60 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 481	60 009
Sum overføringer og disponeringer		21 481	60 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	0
Andre fordringer		189 432	165 921
Sum fordringer		189 932	165 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 192	319 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 192	319 612
Sum omløpsmidler		501 123	485 533
SUM EIENDELER		501 123	485 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	477 622	456 142
Sum opptjent egenkapital		477 622	456 142
Sum egenkapital		477 622	456 142
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	13 918
Skyldige offentlige avgifter		1 100	1 269
Annen kortsiktig gjeld		16 901	14 205
Sum kortsiktig gjeld		23 501	29 392
Sum gjeld		23 501	29 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 123	485 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428545

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 915 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEVEIEN 46
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Krzyzanowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 819 915 512
SAMEIET STØLEVEIEN 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 044	526 409
Sum inntekter		546 044	526 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 312	60 288
Annen driftskostnad	3, 4, 5	471 795	418 443
Sum kostnader		541 108	478 732
Driftsresultat		4 936	47 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 545	12 331
Sum finansinntekter		16 545	12 331
Netto finans		-16 545	-12 331
Ordinært resultat før skattekostnad		21 482	60 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 482	60 009
Årsresultat		21 481	60 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 481	60 009
Sum overføringer og disponeringer		21 481	60 009



Organisasjonsnr: 819 915 512
SAMEIET STØLEVEIEN 46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		500	0
Andre fordringer		189 432	165 921
Sum fordringer		189 932	165 921

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 192	319 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 192	319 612

Sum omløpsmidler		501 123	485 533
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		501 123	485 533
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	477 622	456 142
Sum opptjent egenkapital		477 622	456 142

Sum egenkapital		477 622	456 142
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 500	13 918
Skyldige offentlige avgifter		1 100	1 269
Annen kortsiktig gjeld		16 901	14 205
Sum kortsiktig gjeld		23 501	29 392

Sum gjeld		23 501	29 392
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

501 123

485 533



Organisasjonsnr: 819 915 512
SAMEIET STØLEVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		544 044	523 409	544 044
Andre innbetalinger	1	2 000	3 000	0
Sum inntekter		546 044	526 409	544 044
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	69 312	60 288	64 238
Revisjonshonorar	3	10 000	9 500	9 975
Årskontigent boligbyggelag		8 360	6 600	8 360
Forretningsførerhonorar bbl		49 698	46 890	49 700
Kommunale avgifter		64 810	59 513	65 500
Tv og internett utgifter		120 690	115 063	122 000
Forsikring		47 343	41 440	40 800
Vedlikehold	4	70 541	74 648	90 000
Elektrisk energi		29 334	33 998	38 000
Andre driftskostnader	5	71 019	30 791	65 471
Sum driftskostnader		541 108	478 732	554 044
Driftsresultat		4 936	47 677	-10 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		16 545	12 331	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 545	-12 331	-10 000
Årsresultat		21 481	60 009	0
Overført opptjent egenkapital		21 481	60 009	0
Sum disponert		21 481	60 009	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		500	0
Andre fordringer		189 432	165 921
Innestående på driftskonto		311 192	319 612
Sum omløpsmidler		501 123	485 533
SUM EIENDELER		501 123	485 533

243 Sameiet Støleveien 46



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	477 622	456 142
Sum egenkapital		477 622	456 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 122	2 113
Leverandørgjeld		5 500	13 918
Skyldig off. avgifter		1 100	1 269
Annen kortsiktig gjeld		7 779	12 092
Sum kortsiktig gjeld		23 501	29 392
Sum gjeld		23 501	29 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 123	485 533

Sameiet Støleveien 46

Grimstad, 25. mars 2025

Robert Krzyzanowski
Styreleder

Bjørn Jorunn Sundal
Styremedlem

Andreas Kolflaath Auen
Styremedlem

243 Sameiet Støleveien 46



Noter Sameiet Støleveien 46

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3601 Leieinntekter p-plasser	500	0
3604 Ekstra innbet	1 500	3 000
Sum	2 000	3 000

Eierskiftegebyrer.

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	27 600	19 700
5300 Styrehonorar	20 000	20 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	15 000	14 990
5400 Arbeidsgiveravgift	6 712	5 598
Sum	69 312	60 288

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	10 000	9 500
Sum	10 000	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	37 969	11 101
6602 Vedlikehold Elektro	11 250	1 738
6604 Vedlikehold Utvendig	6 537	22 291
6605 Vedlikehold Heis	14 785	39 518
Sum	70 541	74 648

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

243 Sameiet Støleveien 46



Noter Sameiet Støleveien 46

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	0	188
6619 Andre driftskostnader	499	98
6620 Snørydding	32 250	7 000
6621 Alarmkostnader	34 874	17 665
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 267
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 396	3 574
Sum	71 019	30 791

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	456 142	396 133
Årets resultat	21 481	60 009
Sum egenkapital 31.12	477 622	456 142



Resultat og balanse med noter for Sameiet Støleveien 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Støleveien 46

Styreleder	Robert Krzyzanowski (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Andreas Kolflaath Auen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Björg Jorunn Sundal (sign.)	28.03.2025



Til årsmøtet i Sameiet Støleveien 46

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Støleveien 46 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-07 21:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.