



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Berghagan 7
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 037	103 300
Sum inntekter		105 037	103 300
Kostnader			
Varekostnad		43 000	69 000
Annen driftskostnad	3	62 037	34 300
Sum kostnader		105 037	103 300
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		54 799	14 799
Sum varige driftsmidler		54 799	14 799
Sum anleggsmidler		54 799	14 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 540	350 684
Andre fordringer		-190 871	-186 608
Sum fordringer		-43 331	164 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 073	1 436
Sum omløpsmidler		67 742	165 512
SUM EIENDELER		122 541	180 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 223	42 223
Sum opptjent egenkapital		42 223	42 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		72 223	72 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	3 000
Betalbar skatt	4		-14 123
Skyldige offentlige avgifter		47 319	25 825
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		50 318	14 702
Sum gjeld		50 318	14 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 541	86 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363129

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Berghagan 7
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 999 329 446
STS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Salgsinntekt		105 037	103 300
Sum inntekter		105 037	103 300

Kostnader

Varekostnad		43 000	69 000
Annen driftskostnad	3	62 037	34 300
Sum kostnader		105 037	103 300

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 999 329 446
STS EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		54 799	14 799
Sum varige driftsmidler		54 799	14 799
Sum anleggsmidler		54 799	14 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 540	350 684
Andre fordringer		-190 871	-186 608
Sum fordringer		-43 331	164 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 073	1 436
Sum omløpsmidler		67 742	165 512
SUM EIENDELER		122 541	180 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 223	42 223
Sum opptjent egenkapital		42 223	42 223
Sum egenkapital		72 223	72 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	3 000
Betalbar skatt	4		-14 123
Skyldige offentlige avgifter		47 319	25 825



Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	50 318	14 702
Sum gjeld	50 318	14 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 541	86 925



Organisasjonsnr: 999 329 446
STS EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIANSEN HARALD HAUGEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



STS Eiendomsselskap AS

Årsberetning 2022

STS Eiendomsselskap AS

Adresse: Ulvenveien 75, 0581 OSLO

Org.nr: 999 329 446 MVA

Virksomhetens art

STS Eiendomsselskap AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2022 105 037 kroner som er en oppgang på 1.68 % fra i fjor. Årsresultatet ble med 0 % til 0 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 122 541 kroner, sammenlignet med 86 925 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 58.9 % sammenlignet med 83.1 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger...

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

Likestilling

Selskapet har i 2022 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. STS Eiendomsselskap AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer



STS Eiendomsselskap AS

diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Styret for STS Eiendomsselskap AS

Harald Haugen Kristiansen
daglig leder, styreleder



STS Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSEN HARALD HAUGEN	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-44 651
Årets totale skattekostnad	0	-44 651

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	14 799
Sum	0	14 799
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-202 960
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-188 161

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-41 395
--	---	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av **2022**



STS Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	86 874	116 874
Egenkapital 31.12.2022	30 000	86 874	116 874
