



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 544 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olamyra 15  
5379 STEINSLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bernhardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 664 189	10 618 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 664 189</b>	<b>10 618 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 349 218	4 920 751
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 972 714	3 835 344
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	78 200	69 045
Annen driftskostnad	4	1 271 361	1 342 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 671 494</b>	<b>10 167 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 305</b>	<b>451 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>179</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			200 000
Annen rentekostnad		60 215	11 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 215</b>	<b>211 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 100</b>	<b>-211 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 404</b>	<b>240 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 907	96 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 497</b>	<b>144 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 497</b>	<b>144 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-62 497	144 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 497</b>	<b>144 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 8	334 300	412 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 300</b>	<b>412 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			303 030
Andre fordringer	9	52 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 667</b>	<b>303 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 967</b>	<b>715 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 546 492	1 866 594
Andre fordringer		502 465	127 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 048 956</b>	<b>1 993 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 367	484 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 367</b>	<b>484 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 203 323</b>	<b>2 478 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 590 290</b>	<b>3 194 381</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	121 971	184 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 971</b>	<b>184 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>151 971</b>	<b>214 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		103 663	108 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 663</b>	<b>108 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	122 016	215 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 016</b>	<b>215 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 679</b>	<b>324 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 945 645	636 152
Skyldige offentlige avgifter		663 667	744 850
Annen kortsiktig gjeld		603 328	1 274 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 212 641</b>	<b>2 655 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438 319</b>	<b>2 979 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 590 290</b>	<b>3 194 381</b>



Til generalforsamlingen i JaEiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert JaEiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapets regnskap viser bokførte kundefordringer på til sammen kr 1 643 436. Vi mener at kr 618 163 av disse fordringene er usikre og at det derfor burde vært avsatt for tap. Eksklusiv merverdiavgift utgjør dette kr 494 530. Dersom selskapet hadde avsatt for et eventuelt tap vedrørende disse fordringene, ville årsregnskapet vist et underskudd på kr 557 027 med den følge at egenkapitalen hadde vært negativ.

Av denne grunn mener vi at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydningen om selskapets evne til fortsatt drift.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 410 534 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Harstad, 6. juli 2020  
ES Revisjon AS

Egil Stene  
Registrert revisor

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



## Noter 2019 JAEIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	2 480 682	3 249 541
Arbeidsgiveravgift	371 177	476 438
Pensjonskostnader	72 857	69 705
Andre relaterte ytelser	47 999	39 661
<b>Sum</b>	<b>2 972 714</b>	<b>3 835 344</b>

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	780 493	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	3 294	0

## Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 400. Honorar for annen bistand utgjør kr 6 000 .

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	184 468	214 468
Årets resultat		(62 497)	(62 497)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>121 971</b>	<b>151 971</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Det foreligger kun en aksjeklasse og alle aksjene eies av Jannicke Bernhardsen som er styreleder og daglig leder i selskapet.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	527 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>527 325</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(114 825)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(193 025)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>334 300</b>
Årets avskrivninger	(78 200)
Økonomisk levetid	4 - 8 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>12,5 - 25 %</b>



**Note 8 - Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	122 016	215 721
<b>Sum</b>	<b>122 016</b>	<b>215 721</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varebiler med mer	334 300	412 500
<b>Sum</b>	<b>334 000</b>	<b>412 500</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

**Note 9 - Andre fordringer**

Dekker forskudd leasing. Gjenstående leasingperiode er 2 år.