



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 526 235  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	508 050	414 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 050</b>	<b>414 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6	436 619	438 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 440</b>	<b>461 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 610</b>	<b>-46 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 151	9 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 151</b>	<b>9 619</b>
Annen rentekostnad		1 267	1 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 884</b>	<b>7 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 884</b>	<b>7 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 495</b>	<b>-38 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 495</b>	<b>-38 244</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>60 495</b>	<b>-38 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 495	-38 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 495</b>	<b>-38 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79	79
Andre fordringer		18 992	15 300
Sum fordringer		19 071	15 379
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 662	468 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 662	468 606
Sum omløpsmidler		500 733	483 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 733</b>	<b>483 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	427 943	367 448
Sum opptjent egenkapital		427 943	367 448
Sum egenkapital	2	427 943	367 448
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	224
Annen kortsiktig gjeld		72 790	116 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 790</b>	<b>116 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 790</b>	<b>116 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 733</b>	<b>483 985</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425414

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 526 235  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 994 526 235  
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	508 050	414 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 050</b>	<b>414 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5, 6	436 619	438 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 440</b>	<b>461 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 610</b>	<b>-46 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 151	9 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 151</b>	<b>9 619</b>
Annen rentekostnad		1 267	1 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 884</b>	<b>7 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 884</b>	<b>7 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 495</b>	<b>-38 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 495</b>	<b>-38 244</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>60 495</b>	<b>-38 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 495	-38 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 495</b>	<b>-38 244</b>



Organisasjonsnr: 994 526 235  
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79	79
Andre fordringer		18 992	15 300
Sum fordringer		19 071	15 379
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 662	468 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 662	468 606
Sum omløpsmidler		500 733	483 985
SUM EIENDELER		500 733	483 985
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	427 943	367 448
Sum opptjent egenkapital		427 943	367 448
Sum egenkapital	2	427 943	367 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	224
Annen kortsiktig gjeld		72 790	116 313
Sum kortsiktig gjeld		72 790	116 536
Sum gjeld		72 790	116 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 733	483 985



Organisasjonsnr: 994 526 235  
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		402 900	320 838	0	0
Andre inntekter	3	105 150	94 015	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>508 050</b>	<b>414 853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	0	0
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 820	2 820	0	0
Forretningsførsel		50 364	47 670	0	0
Andre honorarer		1 878	0	0	0
Forsikringspremier		75 902	65 162	0	0
Energikostnader		46 840	62 897	0	0
Andre driftskostnader	5	152 487	140 933	0	0
Vedlikehold	6	109 148	121 593	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>459 440</b>	<b>461 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 610</b>	<b>-46 222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		13 151	9 619	0	0
Finanskostnader		1 267	1 641	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 884</b>	<b>7 978</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>60 495</b>	<b>-38 244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>60 495</b>	<b>-38 244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		79	79
Vestbo i mellomregning		481 662	468 606
Andre fordringer		18 992	15 300
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 733</b>	<b>483 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 733</b>	<b>483 985</b>



864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	427 943	367 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 943</b>	<b>367 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>427 943</b>	<b>367 448</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		36 343	61 917
Leverandørgjeld		0	224
Skyldig off. myndigheter		0	12 820
Annen kortsiktig gjeld		36 447	41 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 790</b>	<b>116 536</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>72 790</b>	<b>116 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 733</b>	<b>483 985</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jostein Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Filip Lekven Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Atle Jordan  
Styremedlem



## Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	367 448	405 693
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	60 495	-38 244
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	60 495	-38 244
<b>C. Disponible midler</b>	427 943	367 448
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	481 662	468 606
Kortsiktige fordringer	19 071	15 379
<b>Omløpsmidler</b>	500 733	483 985
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-72 790	-116 536
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	427 943	367 448

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	367 448	60 495	427 943
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	367 448	60 495	427 943

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	99 970	78 390
3685 Diverse inntekter fri	5 180	15 625
<b>Sum</b>	105 150	94 015

Kto. 3685: Filter



**Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2024**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	3 000	6 000
6360 Renhold	49 962	45 762
6500 Verktøy	0	1 399
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	9 445
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	829	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	98 696	78 327
<b>Sum</b>	<b>152 487</b>	<b>140 933</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 325	15 473
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 579	35 188
6640 Periodisk vedlikehold	28 958	63 965
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	51 287	6 967
<b>Sum</b>	<b>109 148</b>	<b>121 593</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3**

Styreleder	Jostein Johnsen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Filip Lekven Johnsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Bjørn Atle Jordan (sign.)	07.03.2025