



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 553 952
Organisasjonsform:	Boligbyggelag
Foretaksnavn:	LARVIK BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 168 959	60 522 186
Annen driftsinntekt	1	10 709 068	10 583 591
Sum inntekter		73 878 027	71 105 777
Kostnader			
Varekostnad		22 707 436	23 664 239
Lønnskostnad	2	33 170 322	29 991 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 696 463	1 589 767
Annen driftskostnad		9 682 144	10 543 604
Sum kostnader		67 256 365	65 789 599
Driftsresultat		6 621 662	5 316 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	10 309 667	1 834 284
Sum finansinntekter		10 309 667	1 834 284
Annen finanskostnad		2 503 199	1 072 211
Sum finanskostnader		2 503 199	1 072 211
Netto finans		7 806 468	762 073
Ordinært resultat før skattekostnad		14 428 130	6 078 251
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 156 600	1 581 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 271 530	4 496 928
Årsresultat		12 271 530	4 496 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	12 271 530	4 496 928
Sum overføringer og disponeringer		12 271 530	4 496 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 453 545	22 135 744
Maskiner og anlegg	4	3 740 104	2 699 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	135 049	185 460
Sum varige driftsmidler		23 328 698	25 020 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	8 959 111	8 959 111
Lån til foretak i samme konsern	7	53 728 967	37 812 763
Investeringer i tilknyttet selskap	7	37 790 422	15 160 301
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	21 388 116	26 788 142
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 075 361	1 075 361
Sum finansielle anleggsmidler		122 941 977	89 795 678
Sum anleggsmidler		146 270 675	114 816 053
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	9 643 299	9 887 984
Sum varer		9 643 299	9 887 984
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 626 069	11 591 060
Andre fordringer		6 038 683	6 005 782
Sum fordringer		13 664 752	17 596 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 841 982	13 271 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 841 982	13 271 396
Sum omløpsmidler		40 150 033	40 756 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		186 420 708	155 572 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 682 750	2 596 175
Sum innskutt egenkapital		2 682 750	2 596 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	102 608 544	90 337 014
Sum opptjent egenkapital		102 608 544	90 337 014
Sum egenkapital		105 291 294	92 933 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 041 856	1 043 029
Sum avsetninger for forpliktelser		1 041 856	1 043 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 900 774	41 332 981
Sum annen langsiktig gjeld		60 900 774	41 332 981
Sum langsiktig gjeld		61 942 630	42 376 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 651 572	8 138 181
Betalbar skatt	6	2 157 773	1 077 766
Skyldige offentlige avgifter		3 062 686	3 544 394
Annen kortsiktig gjeld	11	5 314 753	7 502 736
Sum kortsiktig gjeld		19 186 784	20 263 077
Sum gjeld		81 129 414	62 639 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 420 708	155 572 276



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 723 149	70 195 530
Annen driftsinntekt	1	78 379 068	10 677 798
Sum inntekter		152 102 217	80 873 328
Kostnader			
Varekostnad		27 396 472	26 648 144
Lønnskostnad	2	39 201 587	35 306 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 696 463	1 863 767
Annen driftskostnad	3	70 329 568	13 195 095
Sum kostnader		138 624 090	77 013 018
Driftsresultat		13 478 127	3 860 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	2 073 129	1 297 120
Sum finansinntekter		2 073 129	1 297 120
Annen finanskostnad		6 996 988	577 883
Sum finanskostnader		6 996 988	577 883
Netto finans		-4 923 859	719 237
Ordinært resultat før skattekostnad		8 554 268	4 579 547
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 013 694	1 227 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 540 574	3 351 715
Årsresultat		5 540 574	3 351 715
Minoritetsinteresser		-61 104	247 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 601 678	3 104 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	5 540 574	3 351 715
Sum overføringer og disponeringer		5 540 574	3 351 715



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 453 545	22 135 744
Maskiner og anlegg	4	3 740 104	2 699 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	135 049	185 490
Sum varige driftsmidler		23 328 698	25 020 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	21 388 116	26 788 142
Investeringer i tilknyttet selskap	7	29 065 522	16 307 792
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 080 361	1 075 361
Sum finansielle anleggsmidler		51 533 999	44 171 295
Sum anleggsmidler		74 862 697	69 191 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	81 935 969	105 006 816
Sum varer		81 935 969	105 006 816
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 074 123	11 972 232
Andre fordringer		8 325 955	8 803 329
Sum fordringer		16 400 078	20 775 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	21 720 357	21 305 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 720 357	21 305 700
Sum omløpsmidler		120 056 404	147 088 077
SUM EIENDELER		194 919 101	216 279 777



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 682 750	2 596 175
Sum innskutt egenkapital		2 682 750	2 596 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	88 979 717	83 378 040
Minoritetsinteresser		1 470 872	1 531 976
Sum opptjent egenkapital		90 450 589	84 910 016
Sum egenkapital		93 133 339	87 506 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 203 740	638 284
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 538 009	1 308 034
Sum avsetninger for forpliktelser		2 741 749	1 946 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	75 669 774	105 078 154
Sum annen langsiktig gjeld		75 669 774	105 078 154
Sum langsiktig gjeld		78 411 523	107 024 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 565 073	11 678 391
Betalbar skatt	6	2 448 238	1 077 766
Skyldige offentlige avgifter		3 508 973	4 117 047
Annen kortsiktig gjeld	11	5 851 954	4 875 880
Sum kortsiktig gjeld		23 374 238	21 749 084
Sum gjeld		101 785 761	128 773 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 919 100	216 279 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552689

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 553 952
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: LARVIK BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 950 553 952
LARVIK BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 168 959	60 522 186
Annen driftsinntekt	1	10 709 068	10 583 591
Sum inntekter		73 878 027	71 105 777
Kostnader			
Varekostnad		22 707 436	23 664 239
Lønnskostnad	2	33 170 322	29 991 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 696 463	1 589 767
Annen driftskostnad		9 682 144	10 543 604
Sum kostnader		67 256 365	65 789 599
Driftsresultat		6 621 662	5 316 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	10 309 667	1 834 284
Sum finansinntekter		10 309 667	1 834 284
Annen finanskostnad		2 503 199	1 072 211
Sum finanskostnader		2 503 199	1 072 211
Netto finans		7 806 468	762 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 156 600	1 581 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 271 530	4 496 928
Årsresultat		12 271 530	4 496 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	12 271 530	4 496 928
Sum overføringer og disponeringer		12 271 530	4 496 928



Organisasjonsnr: 950 553 952
LARVIK BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	19 453 545	22 135 744
Maskiner og anlegg			
	4	3 740 104	2 699 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	135 049	185 460
Sum varige driftsmidler			
		23 328 698	25 020 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	8 959 111	8 959 111
Lån til foretak i samme konsern			
	7	53 728 967	37 812 763
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	37 790 422	15 160 301
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	21 388 116	26 788 142
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	1 075 361	1 075 361
Sum finansielle anleggsmidler			
		122 941 977	89 795 678
Sum anleggsmidler			
		146 270 675	114 816 053
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	12	9 643 299	9 887 984
Sum varer			
		9 643 299	9 887 984
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	7 626 069	11 591 060
Andre fordringer			
		6 038 683	6 005 782
Sum fordringer			
		13 664 752	17 596 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	16 841 982	13 271 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 841 982	13 271 396
Sum omløpsmidler			
		40 150 033	40 756 222
SUM EIENDELER			
		186 420 708	155 572 275



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	2 682 750	2 596 175
Sum innskutt egenkapital		2 682 750	2 596 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	102 608 544	90 337 014
Sum opptjent egenkapital		102 608 544	90 337 014

Sum egenkapital		105 291 294	92 933 189
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 041 856	1 043 029
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 041 856	1 043 029

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 900 774	41 332 981
Sum annen langsiktig gjeld		60 900 774	41 332 981

Sum langsiktig gjeld		61 942 630	42 376 010
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	8 651 572	8 138 181
Betalbar skatt	6	2 157 773	1 077 766
Skyldige offentlige avgifter		3 062 686	3 544 394
Annen kortsiktig gjeld	11	5 314 753	7 502 736
Sum kortsiktig gjeld		19 186 784	20 263 077

Sum gjeld		81 129 414	62 639 087
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 420 708	155 572 276
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 950 553 952
LARVIK BOLIGBYGGELAG

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 723 149	70 195 530
Annen driftsinntekt	1	78 379 068	10 677 798
Sum inntekter		152 102 217	80 873 328
Kostnader			
Varekostnad		27 396 472	26 648 144
Lønnskostnad	2	39 201 587	35 306 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 696 463	1 863 767
Annen driftskostnad	3	70 329 568	13 195 095
Sum kostnader		138 624 090	77 013 018
Driftsresultat		13 478 127	3 860 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	2 073 129	1 297 120
Sum finansinntekter		2 073 129	1 297 120
Annen finanskostnad		6 996 988	577 883
Sum finanskostnader		6 996 988	577 883
Netto finans		-4 923 859	719 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 013 694	1 227 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 540 574	3 351 715
Årsresultat		5 540 574	3 351 715
Minoritetsinteresser		-61 104	247 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 601 678	3 104 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	5 540 574	3 351 715
Sum overføringer og disponeringer		5 540 574	3 351 715



Organisasjonsnr: 950 553 952
LARVIK BOLIGBYGGELAG

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 453 545	22 135 744
Maskiner og anlegg	4	3 740 104	2 699 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	135 049	185 490
Sum varige driftsmidler		23 328 698	25 020 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	21 388 116	26 788 142
Investeringer i tilknyttet selskap	7	29 065 522	16 307 792
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 080 361	1 075 361
Sum finansielle anleggsmidler		51 533 999	44 171 295
Sum anleggsmidler		74 862 697	69 191 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	81 935 969	105 006 816
Sum varer		81 935 969	105 006 816
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 074 123	11 972 232
Andre fordringer		8 325 955	8 803 329
Sum fordringer		16 400 078	20 775 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	21 720 357	21 305 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 720 357	21 305 700
Sum omløpsmidler		120 056 404	147 088 077
SUM EIENDELER		194 919 101	216 279 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 682 750	2 596 175
Sum innskutt egenkapital		2 682 750	2 596 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	88 979 717	83 378 040
Minoritetsinteresser		1 470 872	1 531 976
Sum opptjent egenkapital		90 450 589	84 910 016
Sum egenkapital		93 133 339	87 506 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 203 740	638 284
Andre avsetninger for forpliktelse	7	1 538 009	1 308 034
Sum avsetninger for forpliktelse		2 741 749	1 946 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	75 669 774	105 078 154
Sum annen langsiktig gjeld		75 669 774	105 078 154
Sum langsiktig gjeld		78 411 523	107 024 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 565 073	11 678 391
Betalbar skatt	6	2 448 238	1 077 766
Skyldige offentlige avgifter		3 508 973	4 117 047
Annen kortsiktig gjeld	11	5 851 954	4 875 880
Sum kortsiktig gjeld		23 374 238	21 749 084
Sum gjeld		101 785 761	128 773 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 919 100	216 279 747



Organisasjonsnr: 950 553 952
LARVIK BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
35.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 950 553 952
LARVIK BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
40.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Styrets årsberetning 2023

Larvik Boligbyggelag (LABO) er et samvirkeforetak med hovedformål å skaffe boliger til andelseierne gjennom borettslag eller på annen måte, og å forvalte boliger for andelseierne. Vi skal skape økte verdier for medlemmene. LABOs virksomhet drives i Larvik kommune.

Konsernet LABO

Konsernregnskapet er en sammenstilling som omfatter regnskapene til LABO som morselskap og våre datterselskap med en eierandel på mer enn 50 %. Resultatet i datterselskapene påvirker konsernresultatet og konsernregnskapet avviker dermed fra regnskapet til LABO. Resultat og balanse for både morselskap og konsern er utarbeidet og sammenstilt i vår årsrapport. Følgende datterselskap inngår i det konsoliderte konsernregnskapet:

- Aktiv Eiendomsmegling Larvik / Larvikmegler'n AS
- LABO Prosjekt AS
- Torstvedtbakken AS

Finansiell risiko

Konsernets risiko er først og fremst knyttet til markedsrisiko for fast eiendom, produksjon og salg av nye boliger. Lån i konsernet relaterer seg til fast eiendom og utvikling av disse eiendommene. Lånene har flytende rente, og er dermed eksponert for risiko knyttet til renteendringer.

Høsten 2022 begynte Norges Bank å heve renten. Renteøkningene fortsatte i 2023. Dette har rammet produksjon og salg av nye boliger svært hardt. Og 2024 vil bli et krevende år for mange virksomheter. LABO har imidlertid en solid økonomi og kapitalsituasjon, og vi vurderer det som viktig å disponere tomtereserver til fremtidig boligbygging.

Virksomheten og regnskapet

Virksomheten i LABO konsern i 2023 gav et overskudd før skatt på 8.554.267 og omsetningen var 152.102.217. Morselskapet LABO fikk et overskudd før skatt på 14.428.130 av en omsetning på 73.878.027. Det henvises ellers til siste avsnitt om regnskap og fortsatt drift.

Vi opplevde god vekst på våre virksomhetsområder også i 2023: antall medlemmer, antall boliger og selskap til forvaltning har økt. Antall ansatte i LABO var ved årsskiftet 36 personer

fordelt på 35,4 årsverk. Inkludert konsern var antall ansatte 41 fordelt på 40,4 årsverk.

Medlemmer

552 personer ble nye LABO-medlemmer i 2023. 434 medlemmer er strøket eller utmeldt. Netto medlemsvekst var dermed 118 medlemmer. Antallet LABO-medlemmer ved utgangen av 2023 var 12052.

Nye boligprosjekter:

Ved utgangen av 2023 var 3 nye boligprosjekter med forkjøpsrett til LABOs medlemmer under bygging og salg:

- Sjøparken borettslag – 41 leiligheter under bygging på Sjøparken i Stavern. Byggherre er Agnes Tomt. AS.
- Denja Hage Bygg C – 16 leiligheter på den gamle Denjatomtten på Hovland. Byggherre er Yttersøveien 21 AS.
- Guritunet borettslag – 16 boliger på Guriskogen i Tjølling. Byggherre er LIH Eiendom AS

I 2023 ble Rosehagen borettslag (14 leiligheter), Tjøllingtunet borettslag (44 leiligheter i 2 etapper) og Denja Hage A og B borettslag (32 leiligheter) ferdigstilt og overlevert til borettslagene.

Når det gjelder produksjon av nye boliger i årene fremover, så har vi betydelige tomtereserver gjennom våre datterselskap og andre selskap hvor vi er medeiere:

Bergheimveien 9/ Frøystadveien 31 (gamle Nanset Trevare)

– eiendommene ligger i et transformasjonsområde som i dag består av et eldre næringsbygg og en enebolig som leies ut. Eiendommene eies av Larvik Saneringsselskap AS. LABO og JM eier selskapet med 50 % hver av aksjene. Eiendommen er regulert til 112 boliger. Planen er sluttbehandlet og godkjent.

Torstvetjordet – eiendommen eies av Torstvet Utvikling AS. Dette selskapet er også eiet av JM og LABO med en eierandel på 50 % hver. Området er regulert til ca. 250 boliger med blandet bebyggelse, både eneboliger, rekkehus og leiligheter. Det er så langt bygget 62 leiligheter på tomten. Neste utbyggings-etappe – Syrinhagen borettslag – vil bestå av 25 leiligheter fordelt på 2 bygg.



Nanset Skole, Nansetgata 83 og Meldals vei 6 – Eiendommene eies av LABO Prosjekt AS, et heleid datterselskap av LABO. Reguleringsplanen er sluttbehandlet og godkjent. Det skal bygges leiligheter og rekkehus på tomten, totalt 76 boliger. Salgsstart blir i 2024 med mindre markedsforholdene gjør at vi vurderer det annerledes.

Frenvikrønningen – Prosjektet består av 2 delfelt regulert til småhusbebyggelse. Det skal bygges både rekkehus og leiligheter på feltet. Vi har et mål om salgsstart høsten 2024, men dette avhenger også av markedssituasjonen.

Boligselskapenes vedlikehold

Energieffektivisering av boliger har vært et prioritert satsningsområde for oss i 2023. Dette er et viktig arbeid dersom vi skal lykkes med å erstatte fossile energikilder i fremtiden. Det er et enormt energisparepotensial i eldre boliger. Det ble i 2023 gjennomført energikartlegging i flere borettslag. Dette resulterte i tilsagn på tilskudd fra ENOVA på til sammen 15,2 millioner kroner i støtte til prosjekterte energiltak i 5 borettslag. Dette er tiltak som vil gjennomføres i 2024. Frøytunet borettslag har tidlig i 2024 begynt arbeidene med å installere nytt ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning og solceller på tak.

I 2023 ble det ellers utført vedlikehold på eiendommene i boligselskapene for over MNOK 110. Av de største prosjektene nevner vi:

- Josef Mindes borettslag legger nytt tak, og skifter vinduer og kledning
- Buggesgate borettslag etterisolerer og fornyer fasader
- Nye bad i Skreppestad Øst borettslag. Borettslaget har samtidig forberedt brønnpark for fremtidig energiforsyning fra jordvarme.
- Sameiet Ohlselia Panorama har gjennomført en total utvendig rehabilitering av bygningene.

Forkjøpsrett for LABO-medlemmer

Forkjøpsretten er den aller viktigste medlemsfordelen til LABO. Alle våre tilknyttede borettslagsboliger som legges ut for salg blir annonsert hver eneste uke på forkjøpsrettsportalen som finnes på våre nettsider. I 2023 var det 65 medlemmer som

benyttet forkjøpsretten til å skaffe seg bolig. Det tilsvarende tallet var 61 i 2022.

Generalforsamlingen 2023

LABOs ordinære generalforsamling ble avholdt den 7. juni på Quality Grand Hotell med påfølgende middag. 95 personer deltok, hvorav 84 delegater.

LABOs administrasjon i Prinsegata 4

Administrasjonen består ved utgangen av 2022 av 17 ansatte/ årsverk. Avdelingene Forvaltning/medlem, Regnskap og Prosjekt- og boligutvikling er lokalisert her.

LABO Boservice

LABO Boservice er en viktig del av virksomheten til LABO. Avdelingen leverer drifts- og håndverkstjenester, og holder til i moderne lokaler i Bergheimveien 7. Ved utgangen av 2023 var det 19 ansatte i avdelingen. Omsetningen i LABO Boservice var i 2023 på MNOK 35,7 mot MNOK 34,3 i 2022. Omsetningen i LABO Boservice vil variere noe ut fra oppdragstype og omfanget av underleverandører.

Medlemskap og medlemsfordeler

I tillegg til forkjøpsretten gir et LABO-medlemskap mange andre medlemsfordeler gjennom rabatter på ulike varer og tjenester. Vi har medlemsavtaler med mange bedrifter. I 2023 handlet LABO-medlemmene for ca. MNOK 15. Dette ga en samlet bonus på 700 000,- til de samme medlemmene. En høy omsetning øker vår forhandlingsstyrke i arbeidet med å inngå gode avtaler.

LABO-fondet og Bomiljøprisen

LABO støtter gode lokale tiltak som skaper utvikling, sosial trygghet og tilhørighet. Hvert år deler vi ut midler som er øremerket barn og unge. I 2023 mottok Kaupangprosjektet, Burn Camp, Larvik og Omegns Turistforening, Torstrands vel, Røde kors Larvik og Nanset Diskgolf til sammen kr 75.000. Vi skal også bidra til tilrettelegging for attraktive, trygge og sosiale bomiljø. Dette gjør vi blant annet gjennom den årlige prisen for bomiljø i LABO. Den ble i 2023 tildelt Gårdsbakken borettslag. Laget har skapt gode sosiale arenaer fylt med godt innhold for beboerne.

Høstkonferansen

LABO jobber aktivt med kunnskaps- og kompetansebygging for de tillitsvalgte i



boligselskapene. Det avholdes flere kurs i løpet av året, samt en årlig høstkonferanse over to dager for tillitsvalgte. I år som i tidligere år ble konferansen avholdt på Laholmen i Strømstad. Deltakelsen var som vanlig høy, nærmere 130 personer deltok på konferansen.

Lån og renter

Summen av banklån for alle selskaper som er tilknyttet oss, enten gjennom forvaltning og/eller i eierskap – også inkludert LABO og våre datterselskaper – var ca. MRDNOK 3,3 pr. 31.12.2023. Lånene fordeler seg med totalt MRDNOK 2,1 på Larvikbanken (nå Skagerrak Sparebank) og Eika Boligkreditt, mens lån i andre banker var MRDNOK 1,2.

LABO har en bankavtale med Skagerrak Sparebank (tidligere Larvikbanken). Som nevnt så har de fleste av våre boligselskap sine lån i denne banken. Størrelsen på låneengasjementene gir en god forhandlingsstyrke i arbeidet med å oppnå gode lånevilkår, og boligselskapene er attraktive og solide kunder for bankene.

Samlede innskudd var MNOK 271 ved årsskiftet.

Forsikring

I 2023 ble det innmeldt 111 forsikringskader. Brudd på vann- og avløpsrør, lekkasje i sluk og varmtvannsberedere, samt vanninntrengning utenfra er skadeårsaken i de aller fleste skadetilfellene. Totalt estimert erstatningsbeløp for skader oppstått i 2023, er ca. MNOK 5,7.

Total forsikringspremie for alle boligselskap var i 2023 ca. MNOK 17,6.

Forvaltning boligselskap

Pr. 31.12.2023 forvalter LABO 5169 boliger i 139 tilknyttede borettslag, 37 frittstående borettslag, 43 eierseksjonssameier og 4 boligstiftelser.

Innkrevning av felleskostnader

I 2023 ble det innkrevd felleskostnader for boligselskapene på totalt MNOK 431. Skyldige, forfalte felleskostnader ved årsskiftet var MNOK 4,5. Dette tilsvarer 1,1 % av de totale felleskostnadene

De aller fleste av borettslagene – både tilknyttede og frittstående – er forsikret i

Borettslagenes Sikringsordning AS mot tap av felleskostnader.

Driftseiendommer

Eiendommer som benyttes i daglig drift omfatter følgende:

- **Prinsegata 4**
Eiendommen er virksomhetens hovedkontor.
- **Prinsegata 2**
Eiendommen består av 3 seksjoner hvorav LABO eier seksjon 1 og 2. Seksjon 1 leies ut til Aktiv Eiendomsmegling, mens seksjon 2 er en boligseksjon som leies ut.
- **Bergheimveien 7**
Lokaler til LABO Boservice.

Helse, miljø og sikkerhet

LABO og konsernet driver en virksomhet som ikke forurenser det ytre miljø i særlig grad. Bærekraft og miljø er en grunnpilar i LABOs virksomhet. LABO Boservice er sertifisert som Miljøfyrtårn.

I LABOs administrasjon er det 17 ansatte, hvorav 9 kvinner og 8 menn. I LABO Boservice er det 19 ansatte, hvorav 3 kvinner og 16 menn. Vi ønsker en lik kjønnsfordeling blant ansatte i LABO. Det er ingen midlertidig ansatte i LABO annet enn noe bruk av sommervikarer i LABO Boservice.

LABO har egen avtale om bedriftshelsetjeneste for ansatte.

Arbeidsmiljøet i LABO er godt. Det gjennomføres jevnlig arbeidsmiljøundersøkelser. Undersøkelsene gjennomføres med bistand fra vår leverandør av bedriftshelsetjeneste. Det er opprettet et arbeidsmiljøutvalg som består av 4 personer.

Det har ikke forekommet skader eller ulykker i virksomheten i 2023.

Virksomheten i LABO er omfattet av Åpenhetsloven. Vi gjennomfører aktsomhetsvurderinger årlig og redegjør for disse. Informasjonen er tilgjengelig på våre nettsider.

Sykefravær

LABO har i 2023 hatt et sykefravær på 8 % mot 5,9 % i 2022. Av dette utgjør langtidsfraværet 6,9% og korttidsfraværet 1,1 %.



Styret

Styret i LABO består av 3 menn og 4 kvinner. Styrets leder er en kvinne. Begge kjønn skal være representert i styret på en slik måte at hvert kjønn skal være representert med minst 3 medlemmer i styret. Kravet omfatter ikke styremedlemmer som skal velges blant de ansatte. LABO oppfyller dermed lovens krav om representasjon av begge kjønn i styret.

Styret har hatt 7 møter i 2023.

Styret har tegnet forsikring for styrets medlemmer og administrerende direktør – styreansvarsforsikring - for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Regnskap for 2023 – konsern og mor

Regnskapet for mor (LABO) viser et overskudd i 2023 på kr. 12.271.530 etter skatt, mens konsern fikk et resultat etter skatt på kr. 5.540.424.

Totalkapitalen i konsern pr. 31.12.2023 var kr. 194.919.100, egenkapitalen utgjorde kr. 93.133.339. I mor var totalkapitalen 186.420.707, egenkapitalen utgjorde kr. 105.291.294. Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12.2023 var kr. 16.841.982 for mor, mot 13.271.396 året før. For konsern var beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12.2023 kr. 21.720.357 mot 21.305.701, - året før.

Styret anbefaler at årets resultat for morselskapet – LABO – etter skatt overføres til annen egenkapital.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og positiv utvikling både i morselskap og konsern. Alle virksomhetsområder i foretaket har hatt en jevn vekst de siste årene med solide økonomiske resultater. Konsernet har betydelige tomtereserver og flere boligprosjekter under utvikling i datterselskaper.



Larvik 31.12.2023 / 16.05.2024

Kjetil Henrik Kristiansen
Styremedlem
(elektronisk signert)

Ingfrid Svendsen
Styreleder
(elektronisk signert)

Maria Karoline Arvaniti
Styremedlem
(elektronisk signert)

Finn Mørch Andersen
Styremedlem
(elektronisk signert)

Eva Vally Idland
Styremedlem
(elektronisk signert)

Jørgen Samuelsen
Styremedlem
(elektronisk signert)

Heidi Camilla Inderøy
Styremedlem
(elektronisk signert)

Asle Granerud
Adm.dir
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: T66ND-D5D4S-4NZEL-OCX8K-LXCG-00VKE



KONSERNREGNSKAP 2023 - RESULTATREGNSKAP

				2022	
				Selskap	Konsern
DRIFTSINNTEKTER					
3 128 195	3 128 195		Medlemskontingent	3 043 820	3 043 820
17 541 338	16 603 267		Forvaltningstjenester	16 241 994	15 281 071
5 951 396	4 781 396		Prosjektledelse	6 149 400	4 448 000
-	13 074 511		Eiendomsmegling	-	12 557 461
35 699 697	35 477 815		Håndverker og vaktmestertjenester	34 320 818	34 278 044
848 333	657 965		Leieinntekter	766 155	587 135
10 709 068	78 379 068	Note 1	Andre driftsinntekter	10 583 591	10 677 798
73 878 027	152 102 217		SUM DRIFTSINNTEKTER	71 105 777	80 873 328
DRIFTSKOSTNADER					
22 707 436	27 396 472		Varekostnader	23 664 239	26 648 144
33 170 322	39 201 587	Note 2	Personalkostnader	29 991 989	35 306 012
9 682 144	70 329 568	Note 3	Andre driftskostnader	10 543 604	13 195 095
1 696 463	1 696 463	Note 4	Avskrivninger	1 589 767	1 863 767
67 256 365	138 624 090		SUM DRIFTSKOSTNADER	65 789 599	77 013 018
6 621 662	13 478 127		DRIFTSRESULTAT	5 316 178	3 860 310
FINANSPOSTER					
10 309 667	2 073 129	Note 5	Finansinntekter	1 834 284	1 297 120
2 503 199	3 530 870		Finanskostnader	1 072 211	3 538 126
-	-3 466 118		Resultat fra tilknyttede selskap	-	2 960 243
7 806 468	-4 923 859		NETTO FINANSPOSTER	762 072	719 236
14 428 130	8 554 267		RESULTAT FØR SKATT	6 078 250	4 579 546
2 156 600	3 013 694	Note 6	SKATT	1 581 323	1 227 832
12 271 530	5 540 574		RESULTAT ETTER SKATT	4 496 927	3 351 714
	-61 104		Minoritetsinteresser		247 336
OVERFØRINGER					
12 271 530			Avsatt til Annen egenkapital	4 496 927	

Penneo Dokumentnøkkel: T66ND-D5D4S-4NZEL-OCX8K-LXCG-00VKE



KONSERNREGNSKAP 2023 - BALANSE

				31.12.22	
				Selskap	Konsern
EIENDELER					
Anleggsmidler:					
IMMATERIELLE EIENDELER					
-	-		Utsatt skattefordel	-	-
-	-		SUM IMMATERIELLE EIENDELER	-	-
VARIGE DRIFTSMIDLER					
19 453 545	19 453 545	Note 4	Tomter, bygninger og annen faste eiendom	22 135 744	22 135 744
3 875 153	3 875 153	Note 4	Maskiner, inventar, transportmidler ol.	2 884 631	2 884 631
23 328 698	23 328 698		SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	25 020 375	25 020 375
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
47 824 894	30 145 882	Note 7	Finansielle anleggsmidler	25 194 773	17 383 153
75 117 083	21 388 116	Note 7	Langsiktige fordringer	64 600 905	26 788 142
122 941 977	51 533 998		SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	89 795 678	44 171 295
146 270 674	74 862 696		SUM ANLEGGSMIDLER	114 816 053	69 191 670
Omløpsmidler:					
VAREBEHOLDNING					
8 811 618	81 104 288	Note 12	Prosjekter i arbeid	8 811 618	103 930 450
831 681	831 681		Varelager og varer i arbeid	1 076 366	1 076 366
9 643 299	81 935 969		SUM VAREBEHOLDNING	9 887 984	105 006 816
FORDRINGER					
7 626 069	8 074 123	Note 7	Kundefordringer	11 591 060	11 972 232
6 038 683	8 325 955		Andre fordringer	6 005 782	8 803 329
13 664 752	16 400 078		SUM FORDRINGER	17 596 842	20 775 561
BANKINNSKUDD OG KONTANTER					
16 841 982	21 720 357	Note 8	Kasse, bank, m.m.	13 271 396	21 305 700
16 841 982	21 720 357		SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTEI	13 271 396	21 305 700
40 150 033	120 056 403		Sum omløpsmidler	40 756 223	147 088 077
186 420 707	194 919 100		SUM EIENDELER	155 572 275	216 279 747

Pemneo Dokumentnøkkel: T66ND-D5D4S-4NZEL-OCX8K-LCYCG-00YKE



KONSERNREGNSKAP 2023 - BALANSE

				31.12.22	
				Selskap	Konsern
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
2 682 750	2 682 750	Note 9	Andelskapital	2 596 175	2 596 175
2 682 750	2 682 750		Sum innskutt egenkapital	2 596 175	2 596 175
102 608 544	88 979 717	Note 9	Annen egenkapital	90 337 014	83 378 040
102 608 544	88 979 717		Sum opptjent egenkapital	90 337 014	83 378 040
	1 470 872		Minoritetsinteresser		1 531 976
105 291 294	93 133 339		SUM EGENKAPITAL	92 933 189	87 506 190
GJELD					
AVSETNINGER					
1 041 856	1 203 740	Note 6	Utsatt skatt	1 043 029	638 284
	1 538 009	Note 7	Andre avsetninger for forpliktelser		1 308 034
1 041 856	2 741 749		SUM AVSETNINGER	1 043 029	1 946 318
LANGSIKTIG GJELD					
60 900 774	75 669 774	Note 10	Gjeld til kredittinstitusjoner	41 332 981	105 078 154
60 900 774	75 669 774		SUM LANGSIKTIG GJELD	41 332 981	105 078 154
KORTSIKTIG GJELD					
8 651 572	11 565 073	Note 7	Leverandørgjeld	8 138 181	11 678 391
3 062 686	3 508 973		Skyldige off. avgifter	3 544 394	4 117 047
2 157 773	2 448 238	Note 6	Betalbar skatt	1 077 766	1 077 766
5 314 753	5 851 954	Note 11	Annen kortsiktig gjeld	7 502 736	4 875 880
19 186 784	23 374 239		SUM KORTSIKTIG GJELD	20 263 077	21 749 085
186 420 707	194 919 100		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 572 275	216 279 747

Larvik 31.12.2023 / 16.05.2024

Kjetil Henrik Kristiansen
Styremedlem
(elektronisk signert)Ingfrid Svendsen
Styreleder
(elektronisk signert)Maria Karoline Arvaniti
Styremedlem
(elektronisk signert)Finn Mørch Andersen
Styremedlem
(elektronisk signert)Eva Idland
Styremedlem
(elektronisk signert)Jørgen Samuelsen
Styremedlem
(elektronisk signert)Heidi Camilla Inderøy
Styremedlem
(elektronisk signert)Asle Granerud
Adm.dir
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T66ND-D5D4S-4NZEL-OCX8K-LXCXG-0QVKE



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Larvik Boligbyggelag med de tre datterselskapene LABO Prosjekt AS, Tørstvedbakken AS og Larvikmegler'n AS. Det vises til note 7. Konsernregnskapet viser LABO konsernet som en økonomisk enhet. Interne transaksjoner, urealiserte interne gevinster, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserte eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserte eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av prosjekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Langsiktig leiekontrakter vurdert som finansiell leasing blir aktivert. Det vises for øvrig til driftsmiddelnote.

Datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres

Tilknyttede selskap

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Tomter og prosjektutviklingskostnader inngår i varelager. Prosjektene er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for mulig tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

	2022			
	LABO	Konsem	LABO	Konsem
Note 1. Andre driftsinntekter				
Inntekter fra forsikringsadministrasjon:	1 722 795	1 722 795	1 852 214	1 852 214
Viderefakturert utlegg for TV - avtale Telenor	7 719 731	7 719 731	8 072 106	8 072 106
Salg eiendomsprosjekt	-	67 670 000	-	-
Diverse inntekter:	1 266 542	1 266 542	659 271	753 478
Sum andre driftsinntekter	10 709 068	78 379 068	10 583 591	10 677 798

	2022			
	LABO	Konsem	LABO	Konsem
Note 2. Personalkostnader				
Lønn, honorarer mv.	24 588 553	29 360 655	22 559 962	26 834 135
Arbeidsgiveravgift	4 066 048	4 850 602	3 602 894	4 268 157
Pensjonskostnader	2 491 201	2 863 630	2 147 716	2 473 739
Andre personalkostnader	2 024 520	2 126 700	1 681 416	1 729 980
Sum personalkostnader	33 170 322	39 201 587	29 991 989	35 306 012
Antall ansatte	36	41		
Årsverk	35,4	40,4		

	2022			
	LABO	Konsem	LABO	Konsem
Note 3. Andre driftskostnader				
Posten består av følgende:				
Kostnader drift og vedlikehold av eiendommer:	1 361 455	1 507 245	1 927 674	2 211 468
Kostnader til drift og vedlikehold (Verktøy, maskiner, EDB og kopi)	3 093 034	3 419 537	3 001 181	3 472 670
Fremmede tjenester (Konsultenter, juridisk, revisjon o.l.)	460 603	715 331	664 059	2 067 162
Kontorkostnader (Telefon, porto, papir, rekvisita m.m.)	610 730	672 324	642 515	683 977
Markedsføringskostnader:	2 158 138	2 799 035	2 358 611	2 575 347
Kostnader til kontingenter, forsikringer m.m.	497 690	618 956	472 085	591 259
Kostnader transportmidler:	949 518	949 518	1 016 533	1 016 533
Kostnader eiendomsprosjekter	-	58 962 401	-	-
Andre kostnader	536 401	685 220	460 946	589 083
Tap på fordringer:	14 575	-	-	-12 405
Sum andre driftskostnader	9 682 144	70 329 568	10 543 604	13 195 095

Pemneo Dokumentnøkkel: T66ND-D5D4S-4NZEL-OCX8K-LCYCG-00YKE



Note 4. Driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

Anskaffelseskost 01.01.23	1 020 627	642 580	4 722 144	6 764 542	27 537 975	40 687 868
Tilgang 2023	-	-	-	2 118 775	69 659	2 188 434
Avgang 2023	-	-	-	-857 579	-2 154 048	-3 011 627
Anskaffelseskost 31.12.23	1 020 627	642 580	4 722 144	8 025 739	25 453 586	39 864 676
Akk. avskrivninger 31.12.23	-1 020 627	-507 531	-3 610 399	-5 397 381	-6 000 041	-16 535 978
Balanseført verdi pr. 31.12.23	-	135 049	1 111 746	2 628 358	19 453 545	23 328 698
Årets avskrivninger	-	50 411	506 126	542 117	597 810	1 696 463
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	3-5 år	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Anskaffelseskost 01.01.23	1 351 375	642 580	4 722 144	6 764 542	27 537 975	41 018 616
Tilgang 2023	-	-	-	2 118 775	69 659	2 188 434
Avgang 2023	-	-	-	-857 579	-2 154 048	-3 011 627
Anskaffelseskost 31.12.23	1 351 375	642 580	4 722 144	8 025 739	25 453 586	40 195 424
Akk. avskrivninger 31.12.23	-1 351 375	-507 531	-3 610 399	-5 397 381	-6 000 041	-15 998 242
Balanseført verdi pr. 31.12.23	0	135 049	1 111 746	2 628 358	19 453 545	23 328 698
Årets avskrivninger	-	50 411	506 126	542 117	597 810	1 696 463
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	3-5 år	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Bygninger utgjør følgende eiendommer:

Prinsegata 4	Ervervet i 2001	3 760 173	3 760 173
Prinsegata 2 - seksjon 1	Ervervet i 2001	754 325	754 325
Prinsegata 2 - seksjon 2	Ervervet i 2003	975 230	975 230
Grostulhaugen (firmahytte)	Ervervet i 2012	1 562 212	1 562 212
Frøyhovveien 35	Solgt i 2023	-	-
Bergheimvn. 7	Ervervet i 2020	12 401 606	12 401 606
Sum bokført verdi bygninger		19 453 545	19 453 545

Note 5. Sammentrukne poster	2022			
	LABO	Konsem	LABO	Konsem
Renteinntekter	583 020	1 028 933	229 458	579 801
Utbytte	6 101 990	35 742	26 807	26 807
Andre finansinntekter	3 624 658	1 008 454	1 578 019	690 512
Sum finansinntekter	10 309 667	2 073 129	1 834 284	1 297 120



Note 6. Skatt

	2022			
	LABO	Konsem	LABO	Konsem
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	1 879 218	2 169 683	838 969	838 969
Betalbar skatt på formue	278 555	278 555	238 797	238 797
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-	782 945	-
Andre endringer skatt	-	-	-	7
Endring utsatt skatt/skattefordel	-1 172	565 458	-279 388	150 058
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	2 156 601	3 013 695	1 581 323	1 227 831
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	14 428 130	8 554 266	6 078 250	4 579 546
Resultatandel tilknyttet selskap	-	3 466 118	-	-2 960 243
Ytet konsernbidrag	-	-	-3 558 840	-
Permanente forskjeller	-5 891 561	3 051 685	24 140	1 016 322
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-4 108 906	-	-
Endring midlertidige forskjeller	5 329	-1 100 969	1 269 945	1 177 868
Grunnlag betalbar skatt	8 541 898	9 862 194	3 813 495	3 813 493
Skatt, 22% betalbar skatt på årets skattemessige resultat	1 879 218	2 169 683	838 969	838 968
Beregnet formuesskatt til staten	278 555	278 555	238 797	238 797
Sum	2 157 773	2 448 238	1 077 766	1 077 765
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på grunnlag før konsernbidrag	1 879 218	2 169 683	1 621 914	838 969
Effekt av konsernbidrag	-	-	-782 945	-
Formuesskatt	278 555	278 555	238 797	238 797
Sum betalbar skatt	2 157 773	2 448 238	1 077 766	1 077 766
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	529 947	1 286 143	329 786	-174 578
Omløpsmidler	-	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	4 205 769	4 185 400	4 411 259	4 385 798
Underskudd til fremføring	-	-	-	-2 496 241
Forskjeller som ikke inngår	-	-	-	1 186 309
SUM	4 735 716	5 471 543	4 741 045	2 901 288
(+)Utsatt skatt /(-)skattefordel, 22%	1 041 858	1 203 740	1 043 030	638 283



Note 7. Finansielle anleggsmidler

<i>Datterselskap og tilknyttet selskap</i>	Kontorsted	Eier-/stemmeandel				
Aksjer i LABO Prosjekt AS	Larvik	100,00 %	-1 742 646	3 554 663	3 953 730	3 953 730
Aksjer i Larvikmegler'n AS	Larvik	65,00 %	-174 584	4 126 839	2 085 000	2 085 000
Aksjer i Torstvedtbakken AS	Larvik	100,00 %	6 077 577	2 275 890	2 920 381	2 920 381
Sum datterselskaper			4 160 347	9 957 392	8 959 111	8 959 111

	Kontorsted	Eier-/stemmeandel				
Aksjer i Larvik Saneringsselskap AS	Larvik	50,00 %	-203 853	-520 515	-101 927	100
Aksjer i Frenvikrønningen AS*	Larvik	50,00 %	-2 872 164	-128 048	-1 436 082	503 000
Aksjer i Labo Rose Utvikling AS	Larvik	50,00 %	-100 811	-133 572	-50 406	200 000
Aksjer i Torstvet Utvikling AS	Larvik	50,00 %	-5 560 812	-886 430	4 838 164	11 541 449
Aksjer i Labo-Ti AS	Larvik	50,00 %	2 201 571	-1 902	1 100 786	1 082 000
Aksjer i Agnes Tomt AS	Larvik	50,00 %	21 210 888	-1 278 062	22 285 811	23 563 873
Aksjer i Øy 3 Bygg D Utvikling AS	Larvik	50,00 %	958 349	-16 523	479 175	500 000
Aksjer i Hovland Park AS	Larvik	40,00 %	1 029 979	-23 202	411 992	400 000
Sum tilknyttet selskap			16 663 147	-2 988 253	27 527 513	37 790 422

* Regnskapsført negativ verdi er i konsernets balanse for 2023 klassifisert som Andre avsetninger for forpliktelser

Merverdianalyse tilknyttet selskap

Andel egenkapital	-2 780 406	10 605 444
Merverdi tomter	7 618 570	11 680 367
Bokført verdi konsern	4 838 164	22 285 811

Aksjer i BBL i Norge Oppgjør AS	Kongsvinger	16,67 %	100 000	100 000
Aksjer i BBL Datakompetanse AS	Oslo		974 360	974 360
Aksjer i Larvik By AS	Larvik		1 000	1 000
Andel i NBBL	Larvik		1	1
Andel Rosehagen Brl	Larvik		5 000	5 000
Bokført verdi 31.12			1 080 361	1 080 361

Følgende interne transaksjoner mellom Larvik Boligbygelag og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	2022	
Larvik Saneringsselskap AS	Tjenestesalg fra mor til datter	435 861	49 864
LABO Prosjekt AS	Tjenestesalg fra mor til datter	929 989	459 249
Larvikmegler'n AS	Tjenestesalg fra mor til datter	1 114 214	1 135 255
Torstvedtbakken AS	Tjenestesalg fra mor til datter	476 118	1 311 216
Frenvikrønningen AS	Tjenestesalg fra mor til datter	21 216	21 216
Agnes Tomt AS	Tjenestesalg fra mor til datter	792 190	-
Labo Rose Utvikling AS	Tjenestesalg fra mor til datter	41 456	111 456

<i>Langsiktige fordringer</i>	2022			
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Lån til Larvik Saneringsselskap AS	3 702 854	3 702 854	3 544 182	3 544 182
Lån til Frenvikrønningen AS	1 600 000	1 600 000	1 270 000	1 270 000
Lån til LABO Prosjekt AS	51 728 967	-	37 812 763	-
Lån til Torstvedtbakken AS	2 000 000	-	-	-
Lån til Øy 3 Bygg D Utvikling AS	-	-	3 006 588	3 006 588
Lån til Torstvet Utvikling AS	16 085 262	16 085 262	18 967 372	18 967 372
Bokført verdi 31.12	75 117 083	21 388 116	64 600 905	26 788 142
Bokført verdi finansielle anleggsmidler 31.12	122 941 977	51 533 998	89 795 678	44 171 295



Kortsiktig mellomværende Larvik Boligbyggelag og datterselskap pr. 31.12

			2022	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Kundefordringer	1 285 851	-	1 487 449	-
Leverandørgjeld	-	-	-	-
Gjeld til konsernselskap	-	-	3 558 840	-

Note 8. Kasse, bank og post

			2022	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Bankinnskudd skattetrekkkonto	1 043 595	1 271 459	1 077 228	1 305 092
Andre bankinnskudd, kasse og post	15 798 387	20 448 898	12 194 168	20 000 608
Sum kasse, bank og post	16 841 982	21 720 357	13 271 396	21 305 700

Konsernet har i sin virksomhet som eiendomsmegler et klientansvar på kr. 14 242 598,-.

Innestående på klientkonto - klientmidler - pr 31.12 er kr. 14 714 844,-.

Overdekning inngår i posten "Andre bankinnskudd" for konsern og skyldes akkumulerte renteinntekter på klientkontoen.

Note 9. Egenkapital

	LABO	Konsern	Konsern
Egenkapital pr. 01.01.23	2 596 175	90 337 014	92 933 189
Nye medlemmer i 2023	158 100	-	158 100
Utmeldte/strøkne medlemmer i 2023	-71 525	-	-71 525
Årets resultat	-	12 271 530	12 271 530
Egenkapital pr. 31.12.2023	2 682 750	102 608 544	105 291 294

	LABO	Konsern	Konsern	Konsern
Egenkapital pr. 01.01.23	2 596 175	83 378 041	1 531 976	87 506 192
Nye medlemmer i 2023	158 100	-	-	158 100
Utmeldte/strøkne medlemmer i 2023	-71 525	-	-	-71 525
Årets resultat	-	5 601 678	-61 104	5 540 574
Egenkapital pr. 31.12.2023	2 682 750	88 979 719	1 470 872	93 133 340

Note 10. Langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	
	LABO	Konsern
	22 096 849	22 858 249

Gjeld til kredittinstitusjoner	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	Pantelån	75 669 774	Anleggsmidler

Larvik Boligbyggelag har stilt selvskyldnerkausjon for Larvik Saneringsselskap med inntil kr. 4.000.000,-.

Note 11. Annen kortsiktig gjeld

Posten består av følgende:			2022	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Påløpte, avsatte feriepengar	2 759 668	3 237 470	2 405 883	2 882 315
Renter klientkonto	-	-	-	354 747
Depositum, utvalgsmidler	1 619	1 619	1 614	1 614
Annen kortsiktig gjeld	2 553 465	2 612 865	5 095 238	1 637 204
Sum annen kortsiktig gjeld	5 314 753	5 851 954	7 502 736	4 875 880

Note 12. Prosjekter under arbeid

			2022	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Futestien, Kvelde	3 788 593	3 788 593	3 788 593	3 788 593
Frenvikrønningen, Østre Halsen	5 023 025	5 023 025	5 023 025	5 023 025
Torstvedtjordet	-	23 921 228	-	59 173 808
Skolehagen/tidligere Nanset skole	-	48 371 442	-	35 945 024
Sum prosjekter	8 811 618	81 104 287	8 811 618	103 930 450



Årsregnskap 2023

				2022	
		Note	Selskap	Konsern	
Kontantstrømpstilling					
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>					
14 428 130	8 554 267	Resultat før skattekostnad	6 078 250	4 579 546	
-1 077 766	-1 077 766	Periodens betalte skatt	-1 741 648	-1 741 648	
-887 427	-887 427	Gevinst ved salg av varige driftsmidler	-242 000	-242 000	
-	-	Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	-	-	
1 696 463	1 696 463	Ordinære avskrivninger	1 589 767	1 863 767	4
4 723 067	26 855 638	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-586 985	-49 213 863	12
-2 702 592	10 877 740	Endring andre tidsavgrensingsposter	-1 156 615	-1 932 255	
-	-	Endring i andre forpliktelser	-	-	
16 179 875	46 018 916	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 940 771	-46 686 452	
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>					
3 071 075	3 071 075	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	242 000	242 000	
-2 188 434	-2 188 434	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-975 611	-975 611	4
-23 563 873	-23 563 873	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-500 000	-570 000	7
-17 422 766	-17 422 766	Utbetalinger ved lån til nærstående selskaper	-9 620 476	-9 620 476	7
6 906 588	6 906 588	Innbetalinger ved lån til nærstående selskaper	3 939 608	3 939 608	7
933 753	998 753	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	200 000	200 000	7
-32 263 658	-32 198 658	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 714 479	-6 784 479	
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>					
23 500 000	54 185 204	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	53 713 977	
-3 932 207	-67 677 381	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 036 979	-4 036 979	
86 575	86 575	Inn-/utbetalinger av andelskapital	95 950	95 950	
19 654 368	-13 405 602	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 941 029	49 772 948	
3 570 585	414 656	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-6 714 738	-3 697 984	
13 271 396	21 305 701	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	19 986 135	25 003 684	
16 841 982	21 720 357	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	13 271 396	21 305 701	8

Penneo Dokumentnøkkel: T66ND-D5D4S-4NZEL-OCX8K-LXCG-00VKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granerud, Asle Frantsvåg

Daglig leder

På vegne av: Larvik Boligbyggelag AL

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-54700

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-05-16 10:48:06 UTC



Inderøy, Heidi Camilla

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1148540

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-05-16 10:54:41 UTC



Samuelson, Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-228667

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-05-16 11:10:50 UTC



Andersen, Finn Mørch

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031858

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-16 11:35:47 UTC



Kristiansen, Kjetil Henrik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-935130

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-16 11:49:45 UTC



Arvanitis, Maria Karoline

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2864784

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-16 12:19:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T66ND-D5D4S-4NZEL-CCX8K-LCXCG-0QVKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idland, Eva Vally

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1280932

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-16 13:01:14 UTC



Svensden, Ingfrid

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1784806

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-16 14:42:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T6BNID-DSD4S-4NZEL-CCX8K-LXCXG-0QVKE



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larvik Boligbyggelag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larvik Boligbyggelag AL, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZDZFE-HSK1Y-YFHVE-YMXUN-TC3EE-A02EE



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZDZ2F-HSK1Y-YFHVE-YMXUN-TC3EE-A02EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 15:02:50 UTC



Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 15:02:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZDZ2F-HSK1Y-YFHVE-YMXUN-TC3EE-A02EE