



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 556 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrum 14  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 713	1 410 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 713</b>	<b>1 410 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	11 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 469	594 338
Annen driftskostnad		321 373	384 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 842</b>	<b>990 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 129</b>	<b>420 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 231	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		351 111	386 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 111</b>	<b>386 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 880</b>	<b>-386 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 009</b>	<b>34 435</b>
Skattekostnad	3	-114 233	8 301
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 776</b>	<b>26 134</b>
Annen egenkapital		-403 776	26 134



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 409 894	11 012 801
Sum varige driftsmidler		10 409 894	11 012 801
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	500 348	500 348
Sum finansielle anleggsmidler		500 348	500 348
Sum anleggsmidler		10 910 242	11 513 149
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 800	51 235
Andre kortsiktige fordringer		15 151	11 042
Konsernfordringer	5	0	296 161
Sum fordringer		16 951	358 437
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 647	190 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 647	190 009
Sum omløpsmidler		53 598	548 447
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 963 840</b>	<b>12 061 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 220 718	5 624 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 220 718</b>	<b>5 624 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 320 718</b>	<b>5 724 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	789 667	903 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>789 667</b>	<b>903 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 728 272	4 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 272</b>	<b>4 985 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 536	58 465
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 300
Kortsiktig konserngjeld	5	20 828	316 989
Annen kortsiktig gjeld		61 819	69 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 183</b>	<b>448 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 643 122</b>	<b>6 337 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 963 840</b>	<b>12 061 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417005

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 959 556 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrum 14  
9151 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tove Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 556 660  
SENTRUM 14 UTTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 713	1 410 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 713</b>	<b>1 410 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	11 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 469	594 338
Annen driftskostnad		321 373	384 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 842</b>	<b>990 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 129</b>	<b>420 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 231	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		351 111	386 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 111</b>	<b>386 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 880</b>	<b>-386 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 009</b>	<b>34 435</b>
Skattekostnad	3	-114 233	8 301
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 776</b>	<b>26 134</b>
Annen egenkapital		-403 776	26 134



Organisasjonsnr: 959 556 660  
SENTRUM 14 UTTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 4 10 409 894 11 012 801

Sum varige driftsmidler 10 409 894 11 012 801

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 500 348 500 348

Sum finansielle

anleggsmidler 500 348 500 348

Sum anleggsmidler 10 910 242 11 513 149

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 800 51 235

Andre kortsiktige

fordringer 15 151 11 042

Konsernfordringer 5 0 296 161

Sum fordringer 16 951 358 437

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 36 647 190 009

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 36 647 190 009

Sum omløpsmidler 53 598 548 447

SUM EIENDELER 10 963 840 12 061 596

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 220 718	5 624 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 220 718</b>	<b>5 624 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 320 718</b>	<b>5 724 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	789 667	903 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>789 667</b>	<b>903 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 728 272	4 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 272</b>	<b>4 985 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 536	58 465
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 300
Kortsiktig konserngjeld	5	20 828	316 989
Annen kortsiktig gjeld		61 819	69 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 183</b>	<b>448 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 643 122</b>	<b>6 337 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 963 840</b>	<b>12 061 596</b>



Organisasjonsnr: 959 556 660  
SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11200.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11225.00

**Note**  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12164529.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2438.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12162091.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1752196.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10409895.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600469.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	296161.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20828.00	0.00

Note  
4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3444632.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4728272.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10409894.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SENTRUM 14 UMLEIEBYGG AS**

959556660

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SENTRUM 14 UMLEIEBYGG AS  
959 556 660

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 713	1 410 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>753 713</b>	<b>1 410 952</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-11 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-600 469	-594 338
Annen driftskostnad		-321 373	-384 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-921 842</b>	<b>-990 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 129</b>	<b>420 774</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 231	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-351 111	-386 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-351 111</b>	<b>-386 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 880</b>	<b>-386 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 009</b>	<b>34 435</b>
Skattekostnad	3	114 233	-8 301
<b>Årsresultat</b>		<b>-403 776</b>	<b>26 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-403 776	26 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>-403 776</b>	<b>26 134</b>



SENTRUM 14 UMLEIEBYGG AS  
959 556 660

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 409 894	11 012 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 409 894</b>	<b>11 012 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	500 348	500 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 348</b>	<b>500 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 910 242</b>	<b>11 513 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 800	51 235
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	296 161
Andre kortsiktige fordringer		15 151	11 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 951</b>	<b>358 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 647	190 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 647</b>	<b>190 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 598</b>	<b>548 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 963 840</b>	<b>12 061 596</b>



SENTRUM 14 UMLEIEBYGG AS  
959 556 660

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 220 718	5 624 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 220 718</b>	<b>5 624 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 320 718</b>	<b>5 724 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	789 667	903 900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>789 667</b>	<b>903 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 728 272	4 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 272</b>	<b>4 985 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 536	58 465
Skyldige offentlige avgifter		0	3 300
Kortsiktig konserngjeld	5	20 828	316 989
Annen kortsiktig gjeld		61 819	69 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 183</b>	<b>448 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 643 122</b>	<b>6 337 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 963 840</b>	<b>12 061 596</b>

STORSLETT, 20.04.2026

Tove Olaussen  
styrets leder / daglig leder



SENTRUM 14 UMLEIEBYGG AS  
959 556 660

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS  
959 556 660

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	11 200
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	25
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 225</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 164 529
Tilgang i året	-2 438
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 162 091</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 752 196
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 409 895</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	600 469

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	69 738
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-114 233	-61 437
<b>Skattekostnad</b>	<b>-114 233</b>	<b>8 301</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-518 009	34 435
Permanente forskjeller	-1 231	3 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	289 007	279 260
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-316 989
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-230 233</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	69 738
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-69 738

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 444 632
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 728 272
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 409 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	296 161



SENTRUM 14 UMLEIEBYGG AS  
959 556 660

## Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 828	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 624 494	5 724 494
Årsresultat	0	-403 776	-403 776
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>5 220 718</b>	<b>5 320 718</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.