



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 447 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Norefjell
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 787 821	1 662 450
Annen driftsinntekt		388 035	
Sum inntekter		5 175 856	1 662 450
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 231 645	
Annen driftskostnad		1 102 339	247 561
Sum kostnader		4 333 984	247 561
Driftsresultat		841 872	1 414 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 992	3 464
Sum finansinntekter		1 992	3 464
Annen rentekostnad		9 979 257	1 984 038
Sum finanskostnader		9 979 257	1 984 038
Netto finans		-9 977 265	-1 980 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 135 394	-565 685
Skattekostnad på resultat	5		-124 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 135 394	-441 234
Årsresultat		-9 135 394	-441 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 135 394	-441 234
Totalresultat		-9 135 394	-441 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 135 394	-441 234
Sum overføringer og disponeringer		-9 135 394	-441 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	4	120 155 637	106 599 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 456 427	
Sum varige driftsmidler		125 612 064	106 599 833
Sum anleggsmidler		125 612 064	106 599 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 722 121	63 997
Andre kortsiktige fordringer	7	605 795	3 438 501
Sum fordringer		3 327 916	3 502 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 269	1 719 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 269	1 719 777
Sum omløpsmidler		3 392 185	5 222 275
SUM EIENDELER		129 004 249	111 822 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	9 135 394	
Sum opptjent egenkapital		-9 135 394	
Sum egenkapital		-9 105 394	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	127 585 169	108 586 921
Sum annen langsiktig gjeld		127 585 169	108 586 921
Sum langsiktig gjeld		127 585 169	108 586 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	727 118	3 205 187
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		409 805	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 387 551	
Sum kortsiktig gjeld		10 524 474	3 205 187
Sum gjeld		138 109 643	111 792 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 004 249	111 822 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682525

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 447 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Norefjell
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 926 447 122
NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 787 821	1 662 450
Annen driftsinntekt		388 035	
Sum inntekter		5 175 856	1 662 450
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 231 645	
Annen driftskostnad		1 102 339	247 561
Sum kostnader		4 333 984	247 561
Driftsresultat		841 872	1 414 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 992	3 464
Sum finansinntekter		1 992	3 464
Annen rentekostnad		9 979 257	1 984 038
Sum finanskostnader		9 979 257	1 984 038
Netto finans		-9 977 265	-1 980 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-9 135 394	-565 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 135 394	-441 234
Årsresultat		-9 135 394	-441 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 135 394	-441 234
Totalresultat		-9 135 394	-441 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 135 394	-441 234
Sum overføringer og disponeringer		-9 135 394	-441 234



Organisasjonsnr: 926 447 122
NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Utleieleiligheter	4	120 155 637	106 599 833
-------------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	5 456 427	
-----------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		125 612 064	106 599 833
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		125 612 064	106 599 833
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	2 722 121	63 997
-----------------	---	-----------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	605 795	3 438 501
------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		3 327 916	3 502 498
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		64 269	1 719 777
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,		64 269	1 719 777
--------------------------	--	---------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 392 185	5 222 275
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		129 004 249	111 822 107
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	9 135 394	
-------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		-9 135 394	
---------------------------------	--	-------------------	--

Sum egenkapital		-9 105 394	30 000
------------------------	--	-------------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	127 585 169	108 586 921
Sum annen langsiktig gjeld		127 585 169	108 586 921
Sum langsiktig gjeld		127 585 169	108 586 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	727 118	3 205 187
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		409 805	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 387 551	
Sum kortsiktig gjeld		10 524 474	3 205 187
Sum gjeld		138 109 643	111 792 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 004 249	111 822 107



Organisasjonsnr: 926 447 122
NOREFJELLSTUA FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norefjellstua Fjellandsby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjellstua Fjellandsby AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: AKFH1-SJWQK-MA4YL-ZSEAI-65T6F-MBD7N



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. mai 2024

KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AKFH1-SJWQK-MA4YL-ZSEAI-65T6F-MBD7N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffersen, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 14:44:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKFH1-SJWQX-MA4YL-ZSEAI-65T6F-MBD7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Norefjellstua Fjellandsby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 926 447 122



Resultatregnskap

Norefjellstua Fjellandsby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 787 821	1 662 450
Annen driftsinntekt		388 035	0
Sum driftsinntekter		5 175 856	1 662 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 231 645	0
Annen driftskostnad		1 102 339	247 561
Sum driftskostnader		4 333 984	247 561
Driftsresultat		841 872	1 414 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 992	3 464
Annen rentekostnad		9 979 257	1 984 038
Resultat av finansposter		-9 977 265	-1 980 574
Resultat før skattekostnad		-9 135 394	-565 685
Skattekostnad på resultat	5	0	-124 451
Resultat		-9 135 394	-441 234
Årsresultat		-9 135 394	-441 234
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	9 135 394	441 234
Sum overføringer		-9 135 394	-441 234



Balanse

Norefjellstua Fjellandsby AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	4	120 155 637	106 599 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 456 427	0
Sum varige driftsmidler		125 612 064	106 599 833
Sum anleggsmidler		125 612 064	106 599 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 722 121	63 997
Andre kortsiktige fordringer	7	605 795	3 438 501
Sum fordringer		3 327 916	3 502 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 269	1 719 777
Sum omløpsmidler		3 392 185	5 222 275
Sum eiendeler		129 004 249	111 822 107




Balanse


Norefjellstua Fjellandsby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Udekket tap	6	-9 135 394	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 135 394</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-9 105 394</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	127 585 169	108 586 921
Sum annen langsiktig gjeld		<u>127 585 169</u>	<u>108 586 921</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	727 118	3 205 187
Skyldig offentlige avgifter		409 805	0
Annen kortsiktig gjeld	7	9 387 551	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 524 474</u>	<u>3 205 187</u>
Sum gjeld		<u>138 109 643</u>	<u>111 792 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>129 004 249</u>	<u>111 822 107</u>

Noresund, 09.04.2024

Styret i Norefjellstua Fjellandsby AS


Marianne Heien Blystad
styreleder


Roger Adolfsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Note 1 Konsernforhold

Norefjell Prosjektutvikling AS er konsernspiss.

Det henvises til konsernregnskap for Norefjell Prosjektutvikling AS med forretningsadresse 3536 Noresund.

Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet eier 54 fritidsleiligheter der de siste leilighetene ble ferdigstilt i 2023.

Styret forventer derfor at første normale driftsår vil bli i 2024, og som følge av dette endte resultatet med et underskudd på kr 9 135 394 i 2023 og selskapets egenkapital er tapt. Leilighetene er regulert for utleie i næring i 10 år, men kan deretter selges som fritidsleiligheter. Basert på størrelse, standard og beliggenhet, antas det at leilighetene i dagens marked har en markedsverdi som ligger betydelig over bokført verdi, og at verdjustert egenkapital i selskapet derfor er positiv.

Morselskapet Norefjell Prosjektutvikling AS har stilt garanti som sikrer at selskapet er i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller over en periode på minst 12 måneder fra avleggelsen av regnskapet for 2023.

Styret er derfor av den oppfatning av at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader

Norefjellstua Fjellandsby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Utleieleiligheter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	106 599 833	0	106 599 833
Tilgang kjøpte anleggsmidler	22 558 832	2 420 191	24 979 023
Reklassifisering	-6 550 873	3 815 726	-2 735 147
Anskaffelseskost 31.12.2023	122 607 792	6 235 916	128 843 709
Årets ordinære avskrivninger	2 452 156	779 490	3 231 645
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	2 452 156	779 490	3 231 645
Bokført verdi 31.12.2023	120 155 637	5 456 427	125 612 064

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år
Lineær

8 år
Lineær



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-124 451
Skattekostnad ordinært resultat	0	-124 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 135 394	-565 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 919 850	0
Mottatt konsernbidrag	0	565 685
Skattepliktig inntekt	-12 055 243	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-124 451
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	124 451
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 919 849	0	-2 919 850
Sum	2 919 849	0	-2 919 850
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 055 243	0	12 055 243
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 135 394	0	-9 135 394
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-9 135 394	-9 135 394
Pr 31.12.2023	30 000	-9 135 394	-9 105 394



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 722 121	63 997
Andre kortsiktige fordringer	605 795	605 795
Sum	3 327 916	669 792
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	127 585 169	108 586 921
Leverandørgjeld innen konsern	138 907	987 530
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 387 551	0
Sum	137 111 628	109 574 451

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjellstua Fjellandsby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Norefjell Prosjektutvikling AS	30 000	100,00