



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 460  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Bjertnes Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 910 145	1 843 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 910 145</b>	<b>1 843 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	202 864	228 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	103 963	113 414
Annen driftskostnad	4,5	1 364 550	2 300 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 378</b>	<b>2 642 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 768</b>	<b>-799 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	5 109	4 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 109</b>	<b>4 157</b>
Annen rentekostnad	7	47 752	41 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 752</b>	<b>41 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 643</b>	<b>-37 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 125</b>	<b>-836 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 125</b>	<b>-836 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 125</b>	<b>-836 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	103 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>103 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>104 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 200	312 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 200</b>	<b>312 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 497 063	1 566 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 497 063</b>	<b>1 566 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 263</b>	<b>1 879 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 537 563</b>	<b>1 983 416</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	10	280 640	84 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 640</b>	<b>84 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 640</b>	<b>84 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 104 154	1 229 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 154</b>	<b>1 229 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 154</b>	<b>1 229 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 358	615 480
Annen kortsiktig gjeld	12	28 412	54 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 769</b>	<b>669 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 923</b>	<b>1 898 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 537 563</b>	<b>1 983 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 460  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Bjertnes Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 303 460  
SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 910 145	1 843 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 910 145</b>	<b>1 843 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	202 864	228 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	103 963	113 414
Annen driftskostnad	4,5	1 364 550	2 300 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 378</b>	<b>2 642 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 768</b>	<b>-799 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	5 109	4 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 109</b>	<b>4 157</b>
Annen rentekostnad	7	47 752	41 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 752</b>	<b>41 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 643</b>	<b>-37 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 125</b>	<b>-836 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 125</b>	<b>-836 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 125</b>	<b>-836 651</b>



Organisasjonsnr: 990 303 460  
SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	0	103 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>103 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>104 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		40 200	312 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 200</b>	<b>312 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 497 063	1 566 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 497 063</b>	<b>1 566 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 263</b>	<b>1 879 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 537 563</b>	<b>1 983 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	10	280 640	84 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 640</b>	<b>84 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 640</b>	<b>84 516</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	1 104 154	1 229 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 154</b>	<b>1 229 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 154</b>	<b>1 229 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 358	615 480
Annen kortsiktig gjeld	12	28 412	54 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 769</b>	<b>669 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 923</b>	<b>1 898 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 537 563</b>	<b>1 983 416</b>



Organisasjonsnr: 990 303 460  
SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Ovenbakken 2-8, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 591 464	1 557 156	1 591 464	1 676 130
Annen driftsinntekt	2	318 681	285 981	294 016	302 016
Sum driftsinntekter		1 910 145	1 843 137	1 885 480	1 978 146
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	202 864	228 256	222 000	239 000
Annen driftskostnad	4	1 116 401	1 317 840	1 373 000	1 254 000
Vedlikehold, innkjøp	5	248 149	982 882	300 000	620 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	103 963	113 414	114 000	0
Sum driftskostnader		1 671 378	2 642 393	2 009 000	2 113 000
Driftsresultat før finansposter		238 767	-799 256	-123 520	-134 854
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	5 109	4 157	7 000	4 000
Finanskostnad	7	47 752	41 553	60 000	60 000
Sum finansposter		-42 643	-37 396	-53 000	-56 000
Årsresultat		196 125	-836 651	-176 520	-190 854

Sameiet Ovenbakken 2-8



## Balanse Sameiet Ovenbakken 2-8, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	0	103 963
Sum varige driftsmidler		0	103 963
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	104 263
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		40 200	312 196
Sum fordringer		40 200	312 196
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 497 063	1 566 956
Sum omløpsmidler		1 537 263	1 879 152
Sum eiendeler		1 537 563	1 983 416

Sameiet Ovenbakken 2-8



## Balanse Sameiet Ovenbakken 2-8, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	280 640	84 516
Sum egenkapital		280 640	84 516
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 104 154	1 229 158
Sum langsiktig gjeld		1 104 154	1 229 158
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 358	615 480
Påløpt ferielønn		1 628	0
Forskudd felleskostnader		18 837	33 001
Annen kortsiktig gjeld	12	7 947	21 261
Sum kortsiktig gjeld		152 769	669 742
Sum gjeld		1 256 923	1 898 900
Sum egenkapital og gjeld		1 537 563	1 983 416

Sameiet Ovenbakken 2-8

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom Øyvind Bjertnes Rasmussen  
Styreleder

Enok Pettersen  
Styremedlem

Kirsten Schach  
Styremedlem

Sameiet Ovenbakken 2-8



## Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 406 460	1 372 152	1 406 460	1 491 126
Avdrag ordinære lån	124 968	124 968	124 968	124 968
Renter ordinære lån	60 036	60 036	60 036	60 036
<b>Sum</b>	<b>1 591 464</b>	<b>1 557 156</b>	<b>1 591 464</b>	<b>1 676 130</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brensel	278 016	278 016	278 016	278 016
Strøm el-bil	29 415	2 915	7 000	15 000
Vaskeriinntekter	10 750	4 550	7 000	7 000
Administrativt tillegg	500	500	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>318 681</b>	<b>285 981</b>	<b>294 016</b>	<b>302 016</b>



## Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	63 276	88 163	85 000	100 000
Div lønn ikke feriepenger	0	114	0	0
Påløpte feriepenger	7 919	11 478	10 000	10 000
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Andre honorarer	6 600	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	23 953	26 547	26 000	28 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 117	1 618	1 000	1 000
Bilgodtgjørelse	0	336	0	0
<b>Sum</b>	<b>202 864</b>	<b>228 256</b>	<b>222 000</b>	<b>239 000</b>

Antall ansatte 2021: 1 deltidsansatt



## Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	109 665	97 077	100 000	110 000
Fyringsanlegg	254 446	496 859	500 000	300 000
Vann- og avløpsavgift	205 209	186 580	195 000	245 000
Feieavgift	7 839	7 936	8 000	8 000
Renovasjon	73 212	73 694	75 000	75 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	122 940	125 640	130 000	133 000
Forsikring	178 856	166 150	180 000	198 000
Forvaltning og revisjon	81 204	80 046	81 000	83 000
Innbetalingservice	1 110	1 144	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Teknisk rådgivning	0	5 229	0	0
Serviceavtaler	0	9 931	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	3 000	0	0	1 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	0	30 000	30 000
Drift, reparasjon maskiner	10 187	1 565	6 000	10 000
Trappevask	42 126	43 375	46 000	46 000
Renhold renovasjonsanlegg	0	10 856	0	0
Fordel i arbeidsforhold	0	0	2 000	0
Utgifter v/styret	3 062	4 181	2 000	2 000
Kurs/seminarer	17 400	0	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	855	756	3 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	1 020	0	4 000	2 000
Leie av lokale	1 165	2 066	0	0
Gebyr	2 606	1 995	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	259	2 500	1 000
Sum	1 116 401	1 317 840	1 373 000	1 254 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	6 545	12 127	0	80 000
Maling, beis, olje	0	39 342	0	20 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	10 703	46 736	0	0
Dører/inngangspartier	0	53 695	0	0
Piper	0	32 960	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	56 573	25 747	0	0
Ventilasjon	0	6 250	0	0
Elektriker, materialer	13 707	40 484	0	20 000
Grøntanlegg, fellesareal	37 656	2 543	0	20 000
Grunnarbeider, drenering	46 879	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 438	0	0	80 000
Fyringsanlegg	67 655	706 999	0	400 000
Fryseanlegg	6 994	0	0	0
Egenandel skade	0	16 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>248 149</b>	<b>982 882</b>	<b>300 000</b>	<b>620 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	202	68	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	839	3 000	0
Renter plasseringskonto	4 907	3 250	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>5 109</b>	<b>4 157</b>	<b>7 000</b>	<b>4 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	47 752	41 553	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>47 752</b>	<b>41 553</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Tørketrommel	Ny renovasjonsordning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 814	567 072
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 814	567 072
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 814	567 072
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	0	103 963
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :	3	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	692 156	1 564 651
Sparekonto Boligbanken	804 907	0
Skattetrekkskonto	0	2 305
<b>Sum</b>	<b>1 497 063</b>	<b>1 566 956</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
IB vedlikeholdsfond	0	500 000
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	84 516	421 167
Fra årets resultat	196 125	-836 651
Sum andre fond/udekket tap	280 640	84 516
<b>Sum egenkapital</b>	<b>280 640</b>	<b>84 516</b>

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 104 154	1 229 158
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>1 229 158</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	2 305
Arbeidsgiveravgift	0	1 276
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 117	1 743
Påløpte feriepenge	6 294	12 362
Påløpte renter	486	338
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Annen kortsiktig gjeld	0	3 187
<b>Sum</b>	<b>7 947</b>	<b>21 261</b>



Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907052618
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	29.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 229 158
Avdrag i perioden:	125 004
Lånesaldo 31.12:	1 104 154
Saldo 5 år frem i tid:	544 145

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052618	3	50 887	152 661
	3	40 678	122 034
	1	40 365	40 365
	15	37 023	555 345
	1	36 388	36 388
	1	35 691	35 691
	1	34 725	34 725
	3	27 441	82 323
	1	23 133	23 133
	1	21 488	21 488

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 209 411	2 057 652
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	196 125	-836 651
Tilbakeføring avskrivninger	103 963	113 414
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-125 004	-125 004
Årets endring disponible midler	175 084	-848 241
Disponible midler 31.12	1 386 122	1 209 411



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ovenbakken 2-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ovenbakken 2-8**

Styreleder	Tom Øyvind Bjertnes Rasmussen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Enok Pettersen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Kirsten Schach (sign.)	14.03.2023



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Ovenbakken 2-8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ovenbakken 2-8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2PKSU-VY38W-WIAYK-0IB8W-QH0H6-VZMFW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 09:50:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PKSU-VY38W-WIAYK-0IB8W-QH0H6-VZWFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>