



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 957 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV GRUPP AS  
Forretningsadresse: Båstadveien 635  
1866 BÅSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSEF QANBARI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			523 753
Annen driftsinntekt		137 171	3 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 171</b>	<b>527 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 729	39 707
Lønnskostnad	1		290 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 785	42 746
Annen driftskostnad	1	43 024	257 205
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>91 537</b>	<b>629 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 634</b>	<b>-102 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4	114
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad	4	71 924	71 358
Annen finanskostnad	4		35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 924</b>	<b>71 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 920</b>	<b>-71 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 286</b>	<b>-173 532</b>
Skattekostnad på resultat	5	-5 783	-38 177
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-20 503</b>	<b>-135 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 503</b>	<b>-135 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 503</b>	<b>-135 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-20 503	-135 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 503</b>	<b>-135 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	43 960	38 177
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 960</b>	<b>38 177</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 593 054	1 625 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 036	30 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 616 090</b>	<b>1 655 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 667 050</b>	<b>1 701 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 507
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 490	31 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 490</b>	<b>31 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490</b>	<b>39 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 668 540</b>	<b>1 740 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	731 445	731 445
Udekket tap		155 859	135 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 587</b>	<b>596 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>605 587</b>	<b>626 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 016 895	1 062 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 016 895</b>	<b>1 062 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 016 895</b>	<b>1 062 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 559	5 821
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 667
Annen kortsiktig gjeld		43 500	44 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 058</b>	<b>51 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 953</b>	<b>1 114 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 668 540</b>	<b>1 740 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 957 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV GRUPP AS  
Forretningsadresse: Båstadveien 635  
1866 BÅSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSEF QANBARI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 820 957 032  
AKTIV GRUPP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			523 753
Annen driftsinntekt		137 171	3 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 171</b>	<b>527 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 729	39 707
Lønnskostnad	1		290 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 785	42 746
Annen driftskostnad	1	43 024	257 205
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>91 537</b>	<b>629 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 634</b>	<b>-102 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4	114
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad	4	71 924	71 358
Annen finanskostnad	4		35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 924</b>	<b>71 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 920</b>	<b>-71 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 286</b>	<b>-173 532</b>
Skattekostnad på resultat	5	-5 783	-38 177
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-20 503</b>	<b>-135 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 503</b>	<b>-135 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 503</b>	<b>-135 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 503	-135 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 503</b>	<b>-135 355</b>



Organisasjonsnr: 820 957 032  
AKTIV GRUPP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	43 960	38 177
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 960</b>	<b>38 177</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 593 054	1 625 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 036	30 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 616 090</b>	<b>1 655 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 667 050</b>	<b>1 701 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 507
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 490	31 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 490</b>	<b>31 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490</b>	<b>39 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 668 540</b>	<b>1 740 683</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	731 445	731 445
Udekket tap		155 859	135 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 587</b>	<b>596 090</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>605 587</b>	<b>626 090</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 016 895	1 062 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 016 895</b>	<b>1 062 603</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 016 895</b>	<b>1 062 603</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 559	5 821
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 667
Annen kortsiktig gjeld		43 500	44 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 058</b>	<b>51 990</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 953</b>	<b>1 114 593</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 668 540</b>	<b>1 740 683</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 820 957 032  
AKTIV GRUPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Aktiv Grupp AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 957 032



## RESULTATREGNSKAP

### AKTIV GRUPP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	523,753
Annen driftsinntekt		137,171	3,746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137,171</b>	<b>527,499</b>
Varekostnad		8,729	39,707
Lønnskostnad	1	0	290,094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39,785	42,746
Annen driftskostnad	1	43,024	257,205
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>91,537</b>	<b>629,752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45,634</b>	<b>-102,253</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	4	114
Annen rentekostnad	4	71,924	71,358
Annen finanskostnad	4	0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71,920</b>	<b>-71,279</b>
Resultat før skattekostnad		-26,286	-173,532
Skattekostnad på resultat	5	-5,783	-38,177
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-20,503</b>	<b>-135,355</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20,503	135,355
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20,503</b>	<b>-135,355</b>



### BALANSE

#### AKTIV GRUPP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	43,960	38,177
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43,960</b>	<b>38,177</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1,593,054	1,625,565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23,036	30,310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1,616,090</b>	<b>1,655,875</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	7,000	7,000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7,000</b>	<b>7,000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1,667,050</b>	<b>1,701,052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8,507
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8,507</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1,490	31,124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1,490</b>	<b>39,631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1,668,540</b>	<b>1,740,683</b>



## BALANSE

### AKTIV GRUPP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30,000	30,000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30,000</b>	<b>30,000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	731,445	731,445
Udekket tap		-155,859	-135,355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575,587</b>	<b>596,090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>605,587</b>	<b>626,090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1,016,895	1,062,603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1,016,895</b>	<b>1,062,603</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2,559	5,821
Skyldig offentlige avgifter		0	1,667
Annen kortsiktig gjeld		43,500	44,502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46,058</b>	<b>51,990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1,062,953</b>	<b>1,114,593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1,668,540</b>	<b>1,740,683</b>

INDRE ØSTFOLD, 28.06.2025  
Styret i Aktiv Grupp AS

JOSEF QANBARI  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	235,225
Arbeidsgiveravgift	0	34,833
Pensjonskostnader	0	11,823
Andre ytelser	0	8,213
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>290,094</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5,783	-38,177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5,783</b>	<b>-38,177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26,286	-173,532



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26,287</b>	<b>-173,533</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalt skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30,000	0	0	731,445	761,445
Årets resultat				-20,503	-20,503
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>710,942</b>	<b>740,942</b>