



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 812 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 9 AS
Forretningsadresse: Industrigata 9
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 600	402 296
Sum inntekter		501 600	402 296
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 200	128 900
Annen driftskostnad	5	102 197	75 662
Sum kostnader		217 397	204 562
Driftsresultat		284 203	197 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	55
Sum finansinntekter		11	55
Annen rentekostnad		108 506	132 974
Sum finanskostnader		108 506	132 974
Netto finans		-108 495	-132 919
Ordinært resultat før skattekostnad		175 708	64 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 142	2 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 566	62 273
Årsresultat	4	119 566	62 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 566	62 273
Totalresultat		119 566	62 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 566	62 273
Sum overføringer og disponeringer		119 566	62 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 629 450	3 744 650
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 629 450	3 744 650
Sum anleggsmidler		3 629 450	3 744 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	227 794	43 594
Andre kortsiktige fordringer			24 009
Sum fordringer		227 794	67 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 443	82 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 443	82 571
Sum omløpsmidler		306 238	150 174
SUM EIENDELER		3 935 688	3 894 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 681	52 114
Sum opptjent egenkapital		171 681	52 114
Sum egenkapital	4	201 681	82 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 407 875	3 613 375
Langsiktig konserngjeld	6, 7	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 557 875	3 763 375
Sum langsiktig gjeld		3 557 875	3 763 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 307	32 851
Betalbar skatt	3	56 142	2 541
Skyldig offentlige avgifter		102 404	
Annen kortsiktig gjeld		15 280	13 943
Sum kortsiktig gjeld		176 132	49 335
Sum gjeld		3 734 007	3 812 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 688	3 894 824



Årsregnskap 2021

Industrigata 9 as

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 812 182



Årsberetning 2021 for Industrigata 9 as

VIRKSOMHETENS ART

Industrigata 9 as er et selskap der virksomheten omfatter utleie og drift av eiendom, samt investering i andre selskap med lignende formål. Selskapet er lokalisert i Ørland kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Ørland er en kommune i vekst. Tomten er regulert for både bolig og industri, og vi planlegger en markedstilpasset utvikling.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Areal er for det meste utleid, og vil bli utviklet videre tilpasset markedet. Den finansielle risikoen anses som liten.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av 1 kvinne.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 119 566 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	119 566

Trondheim, 31.05.2022
Styret i Industrigata 9 as

Tove Holden
styreleder



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIGATA 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		501 600	402 296
Sum driftsinntekter		501 600	402 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 200	128 900
Annen driftskostnad	5	102 197	75 662
Sum driftskostnader		217 397	204 562
Driftsresultat		284 203	197 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	55
Annen rentekostnad		108 506	132 974
Resultat av finansposter		-108 495	-132 919
Ordinært resultat før skattekostnad		175 708	64 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 142	2 541
Ordinært resultat		119 566	62 273
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	119 566	62 273
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		119 566	62 273
Sum overføringer		119 566	62 273



BALANSE

INDUSTRIGATA 9 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 629 450	3 744 650
Sum varige driftsmidler	2	3 629 450	3 744 650
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 629 450	3 744 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	227 794	43 594
Andre kortsiktige fordringer		0	24 009
Sum fordringer		227 794	67 603
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 443	82 571
Sum omløpsmidler		306 238	150 174
Sum eiendeler		3 935 688	3 894 824



BALANSE

INDUSTRIGATA 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		171 681	52 114
Sum opptjent egenkapital		171 681	52 114
Sum egenkapital	4	201 681	82 114
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 407 875	3 613 375
Langsiktig konserngjeld	6, 7	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 557 875	3 763 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 307	32 851
Betalbar skatt	3	56 142	2 541
Skyldig offentlige avgifter		102 404	0
Annen kortsiktig gjeld		15 280	13 943
Sum kortsiktig gjeld		176 132	49 335
Sum gjeld		3 734 007	3 812 710
Sum egenkapital og gjeld		3 935 688	3 894 824

Trondheim, 31.05.2022
Styret i Industrigata 9 as

Tove Holden
styreleder



DIREKTE KONTANTSTRØM

INDUSTRIGATA 9 AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester		442 800	609 691
Utbet. for varer og tjenester for videresalg og eget fork		153 242	139 988
Innbetalinger av renter		11	55
Utbetalinger av renter		108 506	132 974
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter		-20 321	217 073
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 1)		201 384	119 711
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		205 500	205 500
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-205 500	-205 500
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 116	-85 789
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens bej		82 571	168 361
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl		78 455	82 572
1) AVSTEMMING			
Resultat før skattekostnad		175 708	64 814
Periodens betalte skatt		2 530	80 083
Ordinære avskrivninger		115 200	128 900
Endring i kundefordringer		-184 200	53 431
Endring i leverandørgjeld		-30 544	19 241
Endring i andre tidsavgrensningposter		127 751	-66 592
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		201 384	119 710



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIGATA 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Artho as	30	100,0	100,0

Artho as eies av styrets leder, Tove Holden og Arne Holden

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 056 050		4 056 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 056 050		4 056 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	426 600		426 600
= Bokført verdi 31.12.21	3 629 450		3 629 450
Årets ordinære avskrivninger	115 200		115 200
Økonomisk levetid	3-10 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 142	2 541
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 142	2 541
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	175 708	64 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 484	-53 265
Skattepliktig inntekt	255 192	11 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 142	2 541
Sum betalbar skatt i balansen	56 142	2 541
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	175 708	64 814



Beregnet skatt av resultat før skatt	38 656	14 259
Sum	38 656	14 259
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-274 805	-195 321	79 484
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-324 805	-245 321	79 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	324 805	245 321	-79 484
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	52 114	82 114
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	52 114	82 114
Årets resultat				119 566	119 566
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	171 681	201 681

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021

REVISOR

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 407 875	3 613 375
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum	3 557 875	3 763 375