



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 556 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.O.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marita Kleppe Olsen
Nygårdsvegen 2
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Kleppe Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 158	8 806
Annen driftsinntekt		293 438	285 148
Sum inntekter		338 596	293 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	13 185	13 185
Annen driftskostnad		131 542	129 233
Sum kostnader		144 727	142 418
Driftsresultat		193 869	151 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 815	4 321
Sum finansinntekter		4 815	4 321
Annen rentekostnad		182 259	155 699
Sum finanskostnader		182 259	155 699
Netto finans		-177 444	-151 378
Resultat før skattekostnad		16 425	158
Skattekostnad		6 253	1 412
Årsresultat		10 172	-1 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 172	-1 252
Sum overføringer og disponeringer		10 172	-1 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 345 545	4 358 729
Sum varige driftsmidler		4 345 545	4 358 729
Sum anleggsmidler		4 345 545	4 358 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 653	141
Sum fordringer		9 653	141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 807	31 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 807	31 027
Sum omløpsmidler		51 460	31 168
SUM EIENDELER		4 397 005	4 389 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 499	36 326
Sum opptjent egenkapital		46 499	36 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		976 499	966 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 312 266	2 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 266	3 420 000
Sum langsiktig gjeld		3 412 266	3 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 727	594
Betalbar skatt		6 514	2 977
Sum kortsiktig gjeld		8 241	3 571
Sum gjeld		3 420 507	3 423 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 006	4 389 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390793

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 556 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.O.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marita Kleppe Olsen
Nygårdsvegen 2
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Kleppe Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 927 556 529
K.O.T. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 158	8 806
Annen driftsinntekt		293 438	285 148
Sum inntekter		338 596	293 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	13 185	13 185
Annen driftskostnad		131 542	129 233
Sum kostnader		144 727	142 418
Driftsresultat		193 869	151 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 815	4 321
Sum finansinntekter		4 815	4 321
Annen rentekostnad		182 259	155 699
Sum finanskostnader		182 259	155 699
Netto finans		-177 444	-151 378
Resultat før skattekostnad		16 425	158
Skattekostnad		6 253	1 412
Årsresultat		10 172	-1 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 172	-1 252
Sum overføringer og disponeringer		10 172	-1 252



Organisasjonsnr: 927 556 529
K.O.T. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 345 545	4 358 729
Sum varige driftsmidler		4 345 545	4 358 729

Sum anleggsmidler		4 345 545	4 358 729
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 653	141
Sum fordringer		9 653	141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 807	31 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 807	31 027

Sum omløpsmidler		51 460	31 168
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 397 005	4 389 897
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		46 499	36 326
Sum opptjent egenkapital		46 499	36 326

Sum egenkapital		976 499	966 326
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 312 266	2 320 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 266	3 420 000
Sum langsiktig gjeld		3 412 266	3 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 727	594
Betalbar skatt		6 514	2 977
Sum kortsiktig gjeld		8 241	3 571
Sum gjeld		3 420 507	3 423 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 006	4 389 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 927 556 529
K.O.T. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er usikkert fortsatt drift av selskapet, grunnet mindre omsetning enn ønsket, samt private hensyn.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2320000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendom selges i 2025, all gjeld planlegges betalt ut i sin helhet.