



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 366 507	5 445 690
Annen driftsinntekt		112 620	103 465
Sum inntekter		5 479 127	5 549 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 378 751	1 437 201
Avskrivning av driftsmidler	2	165 000	162 000
Annen driftskostnad		2 366 921	2 521 690
Sum kostnader		3 910 673	4 120 891
Driftsresultat		1 568 455	1 428 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305 086	479 738
Sum finansinntekter		305 086	479 738
Annen rentekostnad		310 273	326 235
Sum finanskostnader		310 273	326 235
Netto finans		-5 187	153 503
Ordinært resultat før skattekostnad		1 563 267	1 581 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 919	347 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 348	1 233 778
Årsresultat		1 219 348	1 233 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 348	1 233 778
Totalresultat		1 219 348	1 233 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Konsernbidrag		241 560	190 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			543 130
Overført fra annen egenkapital		-522 212	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 219 348	1 233 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2, 5	5 333 520	5 333 520
Maskiner og anlegg	5	30 021	31 263
Skip og flytende installasjoner	5		
Transportmidler	2, 5	473 182	613 182
Sum varige driftsmidler		5 836 723	5 977 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	32 367 756	43 562 787
Andre langsiktige fordringer			503 204
Sum finansielle anleggsmidler	6	32 367 756	44 065 991
Sum anleggsmidler		38 204 479	50 043 956
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			20 500
Andre kortsiktige fordringer		11 694 823	32 310
Sum fordringer		11 694 823	52 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 964 246	3 031 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 964 246	3 031 060
Sum omløpsmidler		13 659 069	3 083 870
SUM EIENDELER		51 863 548	53 127 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8, 9	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	35 963	558 175
Sum opptjent egenkapital		35 963	558 175
Sum egenkapital		65 963	588 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	426 518	529 224
Sum avsetninger for forpliktelser		426 518	529 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 861 907	43 162 793
Langsiktig konserngjeld	6	5 751 905	5 484 705
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		48 613 811	48 647 498
Sum langsiktig gjeld		49 040 329	49 176 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		9 461	7 758
Betalbar skatt	3	378 493	414 403
Skyldig offentlige avgifter		64 468	66 923
Utbytte	4	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	309 692	1 887 108
Annen kortsiktig gjeld	6	495 141	486 737
Sum kortsiktig gjeld		2 757 255	3 362 929
Sum gjeld		51 797 584	52 539 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 863 548	53 127 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520814

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 999 000 177
LY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 366 507	5 445 690
Annen driftsinntekt		112 620	103 465
Sum inntekter		5 479 127	5 549 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 378 751	1 437 201
Avskrivning av driftsmidler	2	165 000	162 000
Annen driftskostnad		2 366 921	2 521 690
Sum kostnader		3 910 673	4 120 891
Driftsresultat		1 568 455	1 428 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305 086	479 738
Sum finansinntekter		305 086	479 738
Annen rentekostnad		310 273	326 235
Sum finanskostnader		310 273	326 235
Netto finans		-5 187	153 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 919	347 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 348	1 233 778
Årsresultat		1 219 348	1 233 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 348	1 233 778
Totalresultat		1 219 348	1 233 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Konsernbidrag		241 560	190 648
Avsatt til annen egenkapital			543 130
Overført fra annen egenkapital		-522 212	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 219 348	1 233 778



Organisasjonsnr: 999 000 177
LY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2, 5	5 333 520	5 333 520
Maskiner og anlegg	5	30 021	31 263
Skip og flytende installasjoner	5		
Transportmidler	2, 5	473 182	613 182
Sum varige driftsmidler		5 836 723	5 977 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	32 367 756	43 562 787
Andre langsiktige fordringer			503 204
Sum finansielle anleggsmidler	6	32 367 756	44 065 991
Sum anleggsmidler		38 204 479	50 043 956
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			20 500
Andre kortsiktige fordringer		11 694 823	32 310
Sum fordringer		11 694 823	52 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 964 246	3 031 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 964 246	3 031 060
Sum omløpsmidler		13 659 069	3 083 870
SUM EIENDELER		51 863 548	53 127 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8, 9	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	35 963	558 175
Sum opptjent egenkapital		35 963	558 175
Sum egenkapital		65 963	588 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	426 518	529 224
Sum avsetninger for forpliktelser		426 518	529 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 861 907	43 162 793
Langsiktig konserngjeld	6	5 751 905	5 484 705
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		48 613 811	48 647 498
Sum langsiktig gjeld		49 040 329	49 176 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		9 461	7 758
Betalbar skatt	3	378 493	414 403
Skyldig offentlige avgifter		64 468	66 923
Utbytte	4	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	309 692	1 887 108
Annen kortsiktig gjeld	6	495 141	486 737
Sum kortsiktig gjeld		2 757 255	3 362 929
Sum gjeld		51 797 584	52 539 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 863 548	53 127 826



Organisasjonsnr: 999 000 177
LY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 LY EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 999 000 177



Resultatregnskap

LY EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 366 507	5 445 690
Annen driftsinntekt		112 620	103 465
Sum driftsinntekter		5 479 127	5 549 155
Lønnskostnad	1	1 378 751	1 437 201
Avskrivning av driftsmidler	2	165 000	162 000
Annen driftskostnad		2 366 921	2 521 690
Sum driftskostnader		3 910 673	4 120 891
Driftsresultat		1 568 455	1 428 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		305 086	479 738
Rentekostnad		310 273	326 235
Resultat av finansposter		-5 187	153 503
Ordinært resultat før skattekostnad		1 563 267	1 581 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 919	347 988
Årsresultat		1 219 348	1 233 778
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt konsernbidrag		241 560	190 648
Avsatt til annen egenkapital		0	543 130
Overført fra annen egenkapital		522 212	0
Sum overføringer	4	1 219 348	1 233 778



Balanse LY EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2, 5	5 333 520	5 333 520
Maskiner og anlegg	5	30 021	31 263
Transportmidler	2, 5	473 182	613 182
Sum varige driftsmidler		5 836 723	5 977 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	32 367 756	43 562 787
Andre langsiktige fordringer		0	503 204
Sum finansielle anleggsmidler	6	32 367 756	44 065 991
Sum anleggsmidler		38 204 479	50 043 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 500
Andre kortsiktige fordringer		11 694 823	32 310
Sum fordringer		11 694 823	52 810
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 964 246	3 031 060
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 964 246	3 031 060
Sum omløpsmidler		13 659 069	3 083 870
Sum eiendeler		51 863 548	53 127 826



Balanse
LY EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	35 963	558 175
Sum opptjent egenkapital		35 963	558 175
Sum egenkapital		65 963	588 175
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	426 518	529 224
Sum avsetning for forpliktelser		426 518	529 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 751 905	5 484 705
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 861 907	43 162 793
Sum annen langsiktig gjeld		48 613 811	48 647 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 461	7 758
Betalbar skatt	3	378 493	414 403
Skyldig offentlige avgifter		64 468	66 923
Utbytte	4	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	309 692	1 887 108
Annen kortsiktig gjeld	6	495 141	486 737
Sum kortsiktig gjeld		2 757 255	3 362 929
Sum gjeld		51 797 584	52 539 651
Sum egenkapital og gjeld		51 863 548	53 127 826

Bekkestua, 15.06.2022
Styret i LY EIENDOM AS


Espen Arvesen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært, i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Leiligheter er ikke avskrevet

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Fortsatt drift

Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 086 447	1 148 445
Arbeidsgiveravgift	189 253	187 926
Pensjonskostnader	101 234	99 577
Andre ytelser	1 817	1 253
Sum	1 378 751	1 437 201

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2
---	---	---

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Transportmidler/ maskiner	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 099 375	5 333 520	9 452 460
Tilgang	23 758	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 123 133	5 333 520	6 609 734
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-619 930	0	-619 930
Balansført verdi 31.12	503 203	5 333 520	5 836 723
Årets avskrivninger	165 000	0	165 000
Avskrivningssats	30%-50%		
Avskrivningsplan	Saldo		
Økonomisk levetid	3-5 år		
Selskapets leiligheter avskrives ikke			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 625	468 175
Endring i utsatt skatt	-102 706	-120 187
Skattekostnad ordinært resultat	343 919	347 988
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 563 267	1 581 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	466 846	546 304
Avgitt konsernbidrag	-309 692	-244 420
Skattepliktig inntekt	1 720 421	1 883 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 625	468 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 132	-53 772
Sum betalbar skatt i balansen	378 493	414 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	205 679	239 264	33 585
Gevinst - og tapskonto	1 733 041	2 166 302	433 261
Sum	1 938 720	2 405 566	466 846
Grunnlag for utsatt skatt	1 938 720	2 405 566	466 846
Utsatt skatt (22 %)	426 518	529 224	102 706

LY EIENDOM AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	558 175	588 175
Avgitt konsernbidrag		-241 560	-241 560
Årets resultat		1 219 348	1 219 348
Avgitt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12	30 000	35 963	65 963

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	32 367 756	43 562 787
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 751 905	5 484 705
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 861 907	43 162 793
Sum	42 861 907	43 162 793
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 333 520	5 135 108
Driftsløsøre, inventar og utstyr	473 182	613 182
Sum	5 806 702	5 748 290

Fast eiendom i søsterselskapet LY Eiendom Bergensgate 9 med en bokført verdi på kr 26 820 931 er også stilt som sikkerhet for banklån.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer til mor- og søsterselskap	32 367 756	42 562 787
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig fordring	0	0
Sum fordringer	32 367 756	42 562 787
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til mor- og søsterselskap	5 751 905	5 484 705
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til morselskap	309 692	1 887 108
Sum gjeld	6 061 597	7 371 813

LY EIENDOM AS

Side 7



Noter til regnskapet 2021

Fordring på søsterselskap LY Eiendom Bergensgate 9 AS på kr 32 367 756 er sikret med pant i LY Eiendom Bergensgate 9 AS sine faste eiendommer som pr 31.12.2021 er bokført til kr 26 820 931.

Det er leiekostnader og renteinntekter fra søsterselskap LY Eiendom Bergensgate 9 AS . Disse anses å være til markedsmessige betingelser.

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	57 988	63 229

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LY EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Arvesen Holding AS	1	100,0	100,0

Note 9 Korona

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Ledelsen mener også at pandemien ikke vil ha vesentlig negativ innvirkning på 2022.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ly Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ly Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHPXG-1FAW8-0P65G-EU510-EMVGO-1D5BH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 17:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHPXG-1FAW8-0P65G-EU5T0-EMVGO-1D5BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>