



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 404 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Herøy Servicebygg AS
Forretningsadresse: Silvalveien 10
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harry Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 927	12 252
Annen driftsinntekt		773 842	705 393
Sum inntekter		872 770	717 644
Kostnader			
Varekostnad		25 400	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 200	25 591
Annen driftskostnad	3	376 937	476 653
Sum kostnader		528 537	508 244
Driftsresultat		344 232	209 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 807	
Sum finansinntekter		5 807	
Annen rentekostnad		37 539	43 195
Sum finanskostnader		37 539	43 195
Netto finans		-31 732	-43 195
Resultat før skattekostnad		312 501	166 206
Skattekostnad på resultat	4	68 750	78 011
Årsresultat	5	243 751	88 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 751	88 195
Totalresultat		243 751	88 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 751	88 195
Sum overføringer og disponeringer		243 751	88 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 468 248	2 337 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	259 200	230 700
Sum varige driftsmidler		2 727 448	2 568 473
Sum anleggsmidler		2 727 448	2 568 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 115	40 147
Andre kortsiktige fordringer		13 609	23 821
Konsernfordringer		834 526	834 526
Sum fordringer		951 250	898 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 001	553 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 001	553 210
Sum omløpsmidler		1 475 251	1 451 703
SUM EIENDELER		4 202 699	4 020 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 324 774	3 081 024
Sum opptjent egenkapital		3 324 774	3 081 024
Sum egenkapital	5	3 354 774	3 111 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	241 465	258 606
Sum avsetninger for forpliktelser		241 465	258 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		428 378	494 329
Sum annen langsiktig gjeld		428 378	494 329
Sum langsiktig gjeld		669 843	752 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 636	52 391
Betalbar skatt	4	85 891	24 961
Skyldig offentlige avgifter		25 455	13 907
Annen kortsiktig gjeld		59 100	64 958
Sum kortsiktig gjeld		178 082	156 217
Sum gjeld		847 925	909 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 699	4 020 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369153

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 404 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Herøy Servicebygg AS
Forretningsadresse: Silvalveien 10
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Harry Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 404 776
Herøy Servicebygg AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 927	12 252
Annen driftsinntekt		773 842	705 393
Sum inntekter		872 770	717 644
Kostnader			
Varekostnad		25 400	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 200	25 591
Annen driftskostnad	3	376 937	476 653
Sum kostnader		528 537	508 244
Driftsresultat		344 232	209 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 807	
Sum finansinntekter		5 807	
Annen rentekostnad		37 539	43 195
Sum finanskostnader		37 539	43 195
Netto finans		-31 732	-43 195
Resultat før skattekostnad		312 501	166 206
Skattekostnad på resultat	4	68 750	78 011
Årsresultat	5	243 751	88 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 751	88 195
Totalresultat		243 751	88 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 751	88 195
Sum overføringer og disponeringer		243 751	88 195



Organisasjonsnr: 947 404 776
Herøy Servicebygg AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	2 468 248	2 337 773
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	259 200	230 700
Sum varige driftsmidler			
		2 727 448	2 568 473
Sum anleggsmidler			
		2 727 448	2 568 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		103 115	40 147
Andre kortsiktige fordringer			
		13 609	23 821
Konsernfordringer			
		834 526	834 526
Sum fordringer			
		951 250	898 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		524 001	553 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		524 001	553 210
Sum omløpsmidler			
		1 475 251	1 451 703
SUM EIENDELER			
		4 202 699	4 020 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 324 774	3 081 024
Sum opptjent egenkapital			
		3 324 774	3 081 024
Sum egenkapital			
	5	3 354 774	3 111 024



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	241 465	258 606
Sum avsetninger for forpliktelses		241 465	258 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		428 378	494 329
Sum annen langsiktig gjeld		428 378	494 329
Sum langsiktig gjeld		669 843	752 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 636	52 391
Betalbar skatt	4	85 891	24 961
Skyldig offentlige avgifter		25 455	13 907
Annen kortsiktig gjeld		59 100	64 958
Sum kortsiktig gjeld		178 082	156 217
Sum gjeld		847 925	909 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 699	4 020 176



Organisasjonsnr: 947 404 776
Herøy Servicebygg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Herøy Servicebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 404 776



RESULTATREGNSKAP

HERØY SERVICEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		98 927	12 252
Annen driftsinntekt		773 842	705 393
Sum driftsinntekter		872 770	717 644
Varekostnad		25 400	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 200	25 591
Annen driftskostnad	3	376 937	476 653
Sum driftskostnader		528 537	508 244
Driftsresultat		344 232	209 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 807	0
Annen rentekostnad		37 539	43 195
Resultat av finansposter		-31 732	-43 195
Resultat før skattekostnad		312 501	166 206
Skattekostnad på resultat	4	68 750	78 011
Årsresultat	5	243 751	88 195
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		243 751	88 195
Sum overføringer		243 751	88 195



BALANSE

HERØY SERVICEBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 468 248	2 337 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	259 200	230 700
Sum varige driftsmidler		2 727 448	2 568 473
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 727 448	2 568 473
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		103 115	40 147
Andre kortsiktige fordringer		13 609	23 821
Konsernfordringer		834 526	834 526
Sum fordringer		951 250	898 493
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 001	553 210
Sum omløpsmidler		1 475 251	1 451 703
Sum eiendeler		4 202 699	4 020 176



BALANSE

HERØY SERVICEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 324 774	3 081 024
Sum opptjent egenkapital		3 324 774	3 081 024
Sum egenkapital	5	3 354 774	3 111 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	241 465	258 606
Sum avsetning for forpliktelser		241 465	258 606
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		428 378	494 329
Sum annen langsiktig gjeld		428 378	494 329
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 636	52 391
Betalbar skatt	4	85 891	24 961
Skyldig offentlige avgifter		25 455	13 907
Annen kortsiktig gjeld		59 100	64 958
Sum kortsiktig gjeld		178 082	156 217
Sum gjeld		847 925	909 152
Sum egenkapital og gjeld		4 202 699	4 020 176

Herøy, 01.04.2026
Styret i Herøy Servicebygg AS

Jan Harry Edvardsen
styreleder/daglig leder



HERØY SERVICEBYGG AS

947 404 776

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HERØY SERVICEBYGG AS

947 404 776

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Herøy Servicebygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Herøy (Nordland) kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 795 923	256 291	3 052 214
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	198 175	304 900	503 075
- Avgang i året		256 291	256 291
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 994 098	304 900	3 298 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	525 850	45 700	571 550
= Bokført verdi 31.12.25	2 468 248	259 200	2 727 448
Årets ordinære avskrivninger	67 700	58 500	126 200
Økonomisk levetid	25-40 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Herøy Servicebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HERØY SERVICEBYGG AS

947 404 776

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 891	24 961
Endring i utsatt skatt	-17 141	53 050
Skattekostnad ordinært resultat	68 750	78 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	312 501	166 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 914	-52 749
Skattepliktig inntekt	390 415	113 457
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 891	24 961
Sum betalbar skatt i balansen	85 891	24 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 097 567	1 175 482	77 914
Sum	1 097 567	1 175 482	77 914
Grunnlag for utsatt skatt	1 097 567	1 175 482	77 914
Utsatt skatt (22 %)	241 465	258 606	17 141



HERØY SERVICEBYGG AS

947 404 776

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	3 081 024	3 111 024
Årets resultat				243 751	243 751
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	3 324 774	3 354 774

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HERØY SERVICEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MTJ HOLDING AS	30	100,0	100,0