



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 416 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Flåbygd
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Omnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 873 270	10 989 872
Annen driftsinntekt		70 353	
Sum inntekter		7 943 623	10 989 872
Kostnader			
Varekostnad		3 017 231	4 863 673
Lønnskostnad	4, 11	2 810 739	3 235 244
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 797	382 008
Annen driftskostnad	10	1 288 260	2 190 211
Sum kostnader		7 429 027	10 671 136
Driftsresultat		514 596	318 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	100
Sum finansinntekter		130	100
Annen rentekostnad		89 592	119 062
Sum finanskostnader		89 592	119 062
Netto finans		-89 462	-118 962
Ordinært resultat før skattekostnad	8	425 134	199 775
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 134	199 775
Årsresultat		425 134	199 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		364 701	199 775
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 433	
Sum overføringer og disponeringer		425 134	199 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	515 635	779 834
Sum varige driftsmidler		515 635	779 834
Sum anleggsmidler		515 635	779 834
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 938 085	1 897 460
Sum varer		1 938 085	1 897 460
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 576 918	930 209
Andre fordringer		133 282	38 252
Konsernfordringer		7 500	
Sum fordringer		1 717 700	968 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	102 127	143 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 127	143 157
Sum omløpsmidler		3 757 912	3 009 077
SUM EIENDELER		4 273 547	3 788 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 433	
Udekket tap	5		364 701
Sum opptjent egenkapital		60 433	-364 701
Sum egenkapital	5	810 433	385 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	528 878	742 281
Sum annen langsiktig gjeld		528 878	742 281
Sum langsiktig gjeld		528 878	742 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	944 804	305 272
Leverandørgjeld		862 443	282 896
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		186 529	514 480
Annen kortsiktig gjeld	9	940 460	1 558 683
Sum kortsiktig gjeld		2 934 236	2 661 331
Sum gjeld		3 463 114	3 403 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 273 547	3 788 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 160188

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 416 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Flåbygd
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Omnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 416 162
OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 873 270	10 989 872
Annen driftsinntekt		70 353	
Sum inntekter		7 943 623	10 989 872
Kostnader			
Varekostnad		3 017 231	4 863 673
Lønnskostnad	4, 11	2 810 739	3 235 244
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 797	382 008
Annen driftskostnad	10	1 288 260	2 190 211
Sum kostnader		7 429 027	10 671 136
Driftsresultat		514 596	318 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	100
Sum finansinntekter		130	100
Annen rentekostnad		89 592	119 062
Sum finanskostnader		89 592	119 062
Netto finans		-89 462	-118 962
Ordinært resultat før skattekostnad	8	425 134	199 775
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 134	199 775
Årsresultat		425 134	199 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		364 701	199 775
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 433	
Sum overføringer og disponeringer		425 134	199 775



Organisasjonsnr: 880 416 162
OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1

515 635

779 834

Sum varige driftsmidler

515 635

779 834

Sum anleggsmidler

515 635

779 834

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 938 085

1 897 460

Sum varer

1 938 085

1 897 460

Fordringer

Kundefordringer

2

1 576 918

930 209

Andre fordringer

133 282

38 252

Konsernfordringer

7 500

Sum fordringer

1 717 700

968 460

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3

102 127

143 157

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

102 127

143 157

Sum omløpsmidler

3 757 912

3 009 077

SUM EIENDELER

4 273 547

3 788 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 500,00)

5, 6

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

5

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

750 000

750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

60 433

Udekket tap

5

364 701

Sum opptjent egenkapital

60 433

-364 701



Sum egenkapital	5	810 433	385 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	528 878	742 281
Sum annen langsiktig gjeld		528 878	742 281
Sum langsiktig gjeld		528 878	742 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	944 804	305 272
Leverandørgjeld		862 443	282 896
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		186 529	514 480
Annen kortsiktig gjeld	9	940 460	1 558 683
Sum kortsiktig gjeld		2 934 236	2 661 331
Sum gjeld		3 463 114	3 403 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 273 547	3 788 911



Organisasjonnr: 880 416 162
OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Omnest Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2366329.00	2765485.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333029.00	362574.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57431.00	52320.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53950.00	54865.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2810739.00	3235244.00

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

14

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203686.00	225904.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203686.00	225904.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

Note

11

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BØ REVISJON

• REGISTRERT REVISOR HJALMAR GROVEN •

Til generalforsamlingen i
OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

Bø i Telemark, 15.03.2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 425 134.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

-
- Postadresse: Nyvollvegen 13 • Poststad: 3800 Bø i Telemark • Telefon: 35 950 950 • Telefax: 35 950 951 •
 - Mobiltelefon: 971 05 005 • Bankgiro: 2630.11.07454 • Organisasjons-og revisornummer: 962 787 908 MVA •
 - e-post: hjgroven@online.no • Etablert: 02.10.2000 • Medlem av DnR •


Den norske Revisorforening



BØ REVISJON

• REGISTRERT REVISOR HJALMARGROYEN •

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for min mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BØ REVISJON

Hjalmar Groven
Registrert revisor



BØ REVISJON

• REGISTRERT REVISOR HJALMAR GROVEN •

ORIENTERING OM REVISORS ARBEIDSPROSESS

(vedlegg til min revisjonsberetning for 2020-ikke oppbevaringspliktig)

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg utføres følgende:

- jeg identifiserer og anslår risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feil-presentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- jeg opparbeider meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- jeg evaluerer hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- jeg konkluderer på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- jeg evaluerer regnskapets totale presentasjon, strukturen og innhold i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- jeg kommuniserer med daglig ledelse blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Noter 2020 OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet:

Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet). Opptjeningsprinsippet for inntekter, og sammenstillingsprinsippet for kostnader er lagt til grunn i årsregnskapet.

Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan; anskaffelseskost kostnadsføres over driftsmidlets antatte levetid (linear avskrivningsplan).

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Transport- midler	Drifts- materiell	Kontor- inventar/ maskiner
Anskaffelseskost 01. 01.	1 857 114	1 507 491	50 951
Tilgang		48 598	
Avgang			
Anskaffelseskost 31. 12.	1 857 114	1 556 089	50 951
Akk. avskrivninger 01. 01.	1 367 604	1 334 469	50 949
Ordinære avskrivninger	202 499	95 197	0
Akk. avskrivninger 31. 12.	1 570 103	1 429 666	50 949
Bokført verdi 31. 12.	287 011	126 423	2

KOSTNADSFORDELING AKTIVERTE UTGIFTER

	Ansk.kost	Kostnads- ført hittil	Restverdie r 31.12.2020
Påkost leide lokaler	188 644	-86 444	102 200
	188 644	-86 444	102 200

Det nyttes avskrivningstid inntil 5 år.



Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer inneholder både fakturerte varer og tjenester samt arbeid under utførelse som er vurdert til omsetningsverdi ved utgangen av året. Det er vurdert at kr 225 000,- er nødvendig å avsette til usikre fordringer ved utgangen av året, en nedgang på kr 475 000,- fra 2019.

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 102 127. Skyldig skattetrekk er kr 102 127, betalt til forfall i 2021.

Note 4 - Lønnskostnader etc

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger og feriepenger	2 361 372	2 703 420
Arbeidsgiveravgift	333 029	362 574
Refusjon lønn		
Andre personalkostnader	116 338	169 250
Sum	2 810 739	3 235 244

Lønn til daglig ledelse og styre utgjør:

Lønn	655 000	614 102
Antall årsverk	8	7

Utbetalinger til revisor:

Revisjon	35 000	33 000
Annen bistand	35 000	47 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- Kapital/ Annen innkutt EK	+Annen egenkapital/ -Udekket underskudd	Sum
Pr. 31.12.2019	500 000	-364 700	135 300
Ettergivelse av gjeld fra MOR	250 000		250 000
Årsresultat		425 134	425 134
Forslag til utbytte			
Pr. 31.12.2020	750 000	60 434	810 434

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000,00
Sum	1 000		500 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Omnes Invest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Konserngjeld

Selskapets gjeld til morselskapet er kr 0,- ved utgangen av året.

Note 8 - Skatt

Årets skattegrunnlag/-kostnad/-gjeld er sammensett slik:

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Grunnlaget for skattekostnaden er utregnet slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	425 134	199 775
Kostnader uten skattemessige fradrag	422 834	175 000
Endring i midlertidige forskjeller regnskap/skatt	-399 901	497 131
Årets skattbare inntekt	448 067	871 906
Frdrag for tidligere udekket underskudd	-448 067	-871 906
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Utsatt skattefordel:	2020	2019	Endring
Netto grunnlag	991 000	1 840 000	-849 000
Utsatt skattefordel – 24%	218 020	404 800	-186 780

De skattemessige regler for kostnadsføring er forskjellig fra tilsvarende regler som benyttes i regnskapet. På grunn av forskjellig av- og nedskrivningsprinsipp regnskapsmessig og skattemessig, er selskapsverdiene kr 991 000,- lavere i år enn skattemessige verdier.

22% skatt av dette, kr 218 020,-, er selskapets utsatte skattefordel. Fordelen er ikke balanseført som eiendel.

Note 9 - Garantiansvar

Selskapet har avsatt kr 250 000,- for mulig framtidig garantiansvar. Beløpet utgjør 3% av omsetning i 2020 mot 2% ifjor grunnet økt bygging i egen regi. Feil ved utført arbeid forventes likevel å utgjøre relativt små beløp.

Note 10 - Leieavtaler

Selskapet har inngått leieavtale om bruk av daglig leders lokaler til en årlig leie på kr 78 000,-.



Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har følgende gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	528 878
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (Limit 1 000 000,-)	944 804

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld, er:

Transportmiddel NF 84914	267 000
Driftsløsøre, inventar og verktøy med inntil kr 1 000 000,-	248 000

I tillegg er det tinglyst factoringavtale med Sparebanken Telemark på kr 1 000 000,- og omfatter alle krav selskapet har og får.

Posten Varer på kr 1 938 085,- gjelder kjøp av 4 tomter for oppføring av hytter. 1 tomt mangler rettsvern på grunn av manglende tinglysing hos Kartverket og er beheftet med tredjemannspant.