



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugansgeilen 5
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ragnar Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	136 800
Sum inntekter		144 000	136 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 268	30 999
Annen driftskostnad		76 936	50 312
Sum kostnader		105 204	81 311
Driftsresultat		38 796	55 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	2 701
Annen finansinntekt		73	0
Sum finansinntekter		3 972	2 701
Annen rentekostnad		103	394
Annen finanskostnad		0	115
Sum finanskostnader		103	509
Netto finans		3 869	2 192
Resultat før skattekostnad		42 665	57 681
Skattekostnad	1, 2	9 370	12 715
Årsresultat		33 295	44 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		33 294	44 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	97 401	91 182
Sum immaterielle eiendeler		97 401	91 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	854 216	878 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	3 822
Sum varige driftsmidler		854 216	882 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		951 617	973 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 351	5 878
Sum fordringer		39 351	5 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 643	153 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 643	153 900
Sum omløpsmidler		210 994	159 778
SUM EIENDELER		1 162 611	1 133 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	697 022	663 728
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		697 022	663 728
Sum egenkapital		1 147 022	1 113 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	15 589	19 535
Annen kortsiktig gjeld		0	182
Sum kortsiktig gjeld		15 589	19 717
Sum gjeld		15 589	19 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 611	1 133 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395514

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 744 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugansgeilen 5
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Ragnar Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 744 013
JAHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	136 800
Sum inntekter		144 000	136 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 268	30 999
Annen driftskostnad		76 936	50 312
Sum kostnader		105 204	81 311
Driftsresultat		38 796	55 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	2 701
Annen finansinntekt		73	0
Sum finansinntekter		3 972	2 701
Annen rentekostnad		103	394
Annen finanskostnad		0	115
Sum finanskostnader		103	509
Netto finans		3 869	2 192
Resultat før skattekostnad		42 665	57 681
Skattekostnad	1, 2	9 370	12 715
Årsresultat		33 295	44 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		33 294	44 965



Organisasjonsnr: 979 744 013
JAHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	97 401	91 182
Sum immaterielle eiendeler		97 401	91 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	854 216	878 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	3 822
Sum varige driftsmidler		854 216	882 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		951 617	973 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 351	5 878
Sum fordringer		39 351	5 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 643	153 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 643	153 900
Sum omløpsmidler		210 994	159 778
SUM EIENDELER		1 162 611	1 133 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000



Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	697 022	663 728
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		697 022	663 728
Sum egenkapital		1 147 022	1 113 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	15 589	19 535
Annen kortsiktig gjeld		0	182
Sum kortsiktig gjeld		15 589	19 717
Sum gjeld		15 589	19 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 611	1 133 444



Organisasjonsnr: 979 744 013
JAHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1296949.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1296949.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442733.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	854216.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28268.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
JAHR EIENDOM AS

979744013

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





JAHN EIENDOM AS
979 744 013

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	136 800
Sum driftsinntekter		144 000	136 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 268	-30 999
Annen driftskostnad		-76 936	-50 312
Sum driftskostnader		-105 204	-81 311
Driftsresultat		38 796	55 489
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 899	2 701
Annen finansinntekt		73	0
Sum finansinntekter		3 972	2 701
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103	-394
Annen finanskostnad		0	-115
Sum finanskostnader		-103	-509
Netto finans		3 869	2 192
Resultat før skattekostnad		42 665	57 681
Skattekostnad	1, 2	-9 370	-12 715
Årsresultat		33 295	44 965
Overføringer			
Annen egenkapital		33 294	44 965
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		33 295	44 965



JAHR EIENDOM AS
979 744 013

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	97 401	91 182
Sum immaterielle eiendeler		97 401	91 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	854 216	878 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	3 822
Sum varige driftsmidler		854 216	882 484
Sum anleggsmidler		951 617	973 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 351	5 878
Sum fordringer		39 351	5 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 643	153 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 643	153 900
Sum omløpsmidler		210 994	159 778
SUM EIENDELER		1 162 611	1 133 444



JÅHR EIENDOM AS
979 744 013

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	697 022	663 728
Sum opptjent egenkapital		697 022	663 728
Sum egenkapital		1 147 022	1 113 728
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	15 589	19 535
Annen kortsiktig gjeld		0	182
Sum kortsiktig gjeld		15 589	19 717
Sum gjeld		15 589	19 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 611	1 133 444

SØR-FRON, 01.04.2026

John Ragnar Tveit
styrets leder

Hege Anita Tveit
daglig leder



JAHN EIENDOM AS
979 744 013

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 589	19 535
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 219	-6 820
Skattekostnad	9 370	12 715
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	42 665	57 681
Permanente forskjeller	-73	115
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 268	30 999
Skattepliktig inntekt	70 860	88 795



JAHN EIENDOM AS
979 744 013

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 589	19 535
Betalbar skatt i balansen	15 589	19 535

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-414 465	-442 733	28 268
Netto forskjeller	-414 465	-442 733	28 268
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-414 465	-442 733	28 268
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-91 182	-97 401	6 219

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 296 949
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 296 949
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-442 733
Balanseført verdi per 31.12.	854 216
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 268

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	500	450 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Ragnar Tveit	450	50,00	Ordinære
Hege Anita Tveit	450	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	900	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	450 000	663 728	1 113 728
Årsresultat	0	33 294	33 295
Egenkapital 31.12.2025	450 000	697 022	1 147 022

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JÄHR EIENDOM AS
979 744 013

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.