



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 685 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Freiveien 42
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	85 410
Annen driftskostnad		114 659	38 791
Sum kostnader		114 659	124 201
Driftsresultat		-114 659	-124 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		55	0
Sum finanskostnader		55	0
Netto finans		-55	0
Resultat før skattekostnad		-114 714	-124 201
Årsresultat		-114 714	-124 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 714	-124 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 531	35 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 531	35 357
Sum omløpsmidler		74 531	35 357
SUM EIENDELER		6 574 531	6 535 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs		6 664 055	6 664 055
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		6 704 055	6 704 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 2, 5	337 561	222 846
Sum opptjent egenkapital		-337 561	-222 846
Sum egenkapital		6 366 495	6 481 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	201 819	0
Sum annen langsiktig gjeld		201 819	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 218	1 235
Kortsiktig konserngjeld	6	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 913
Sum kortsiktig gjeld		6 218	54 148
Sum gjeld		208 037	54 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 574 531	6 535 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387376

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 685 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Freiveien 42
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 685 876
PILOTVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	85 410
Annen driftskostnad		114 659	38 791
Sum kostnader		114 659	124 201
Driftsresultat		-114 659	-124 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		55	0
Sum finanskostnader		55	0
Netto finans		-55	0
Resultat før skattekostnad		-114 714	-124 201
Årsresultat		-114 714	-124 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 714	-124 201



Organisasjonsnr: 932 685 876
PILOTVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 531	35 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 531	35 357
Sum omløpsmidler		74 531	35 357
SUM EIENDELER		6 574 531	6 535 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs		6 664 055	6 664 055
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		6 704 055	6 704 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 2, 5	337 561	222 846



Sum opptjent egenkapital		-337 561	-222 846
Sum egenkapital		6 366 495	6 481 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	201 819	0
Sum annen langsiktig gjeld		201 819	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 218	1 235
Kortsiktig konserngjeld	6	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 913
Sum kortsiktig gjeld		6 218	54 148
Sum gjeld		208 037	54 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 574 531	6 535 357



Organisasjonsnr: 932 685 876
PILOTVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapet ble stiftet 17.11.2023.
Virksomhetens art
Eiendoms- og tomteutvikling i Pilotveien i Kristiansund.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6585410.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6585410.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85410.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6500000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap Johs Hopen AS



Årsregnskap for
PILOTVEIEN 40 AS
932685876
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PILOTVEIEN 40 AS
932 685 876

Resultatregnskap

	Note	2025	17.11.2023 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	85 410
Annen driftskostnad		114 659	38 791
Sum driftskostnader		114 659	124 201
Driftsresultat		-114 659	-124 201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55	0
Sum finanskostnader		55	0
Netto finans		-55	0
Årsresultat		-114 714	-124 201
Overføringer			
Udekket tap		-114 714	-124 201
Sum overføringer		-114 714	-124 201



PILOTVEIEN 40 AS
932 685 876

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 531	35 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 531	35 357
Sum omløpsmidler		74 531	35 357
SUM EIENDELER		6 574 531	6 535 357



PILOTVEIEN 40 AS
932 685 876

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs		6 664 055	6 664 055
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		6 704 055	6 704 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 2, 5	337 561	222 846
Sum opptjent egenkapital		-337 561	-222 846
Sum egenkapital		6 366 495	6 481 209
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	201 819	0
Sum annen langsiktig gjeld		201 819	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 218	1 235
Kortsiktig konserngjeld	6	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 913
Sum kortsiktig gjeld		6 218	54 148
Sum gjeld		208 037	54 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 574 531	6 535 357

KRISTIANSUND N, 14.04.2026

Jan Ove Hopen
styrets leder

Tore Hopen
styremedlem

Ingrid Hopen Bose
styremedlem

Jostein Hopen
styremedlem



PILOTVEIEN 40 AS
932 685 876

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 17.11.2023.

Virksomhetens art

Eiendoms- og tomteutvikling i Pilotveien i Kristiansund.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til styremedlemmer eller ledende ansatte.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	17.11.2023 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-114 714	-124 201
Permanente forskjeller	0	-10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	180 187	310 644
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 473	-187 551
Skattepliktig inntekt	0	-11 108

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-6 221 636	-6 221 636	0
Gevinst- og tapskonto	900 936	720 749	180 187
Fremførbart underskudd	-665 880	-600 407	-65 473
Netto forskjeller	-5 986 580	-6 101 294	114 714
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 986 580	6 101 294	-114 714
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



PILOTVEIEN 40 AS
932 685 876

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 585 410
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 585 410
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-85 410
Balanseført verdi per 31.12.	6 500 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	5	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Johs Hopen AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	6 664 055	-10 000	-222 846	6 481 209
Arsresultat	0	0	0	-114 714	-114 714
Egenkapital 31.12.2025	50 000	6 664 055	-10 000	-337 561	6 366 495

Mer om egenkapital

Andre endringer fremkommer som følger: Utsatt skattefordel overtatt ved fisjon/fusjon kr 184 055 er ført direkte mot EK, diff mellom verdsatt og bokført verdi på driftsmiddel overtatt ved fusjon/fisjon kr 85 410.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til morselskap Johs Hopen AS