



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OSPABAKKEN 1 A-C
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 510 528	1 450 992
Annen driftsinntekt		21 511	11 581
Sum inntekter		1 532 039	1 462 573
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 368 511	1 273 004
Sum kostnader		1 448 381	1 352 874
Driftsresultat		83 658	109 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 597	746
Sum finansinntekter		7 597	746
Netto finans		7 597	746
Ordinært resultat før skattekostnad		91 255	110 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 255	110 445
Årsresultat		91 255	110 445
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 404	5 167
Sum fordringer		57 404	5 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 005	1 131 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 005	1 131 369
Sum omløpsmidler		1 297 409	1 136 536
SUM EIENDELER		1 297 409	1 136 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 155 440	1 064 185
Sum opptjent egenkapital		1 155 440	1 064 185
Sum egenkapital		1 155 440	1 064 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		134 769	46 164
Annen kortsiktig gjeld		7 199	26 187
Sum kortsiktig gjeld		141 968	72 351
Sum gjeld		141 968	72 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 409	1 136 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663828

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OSPABAKKEN 1 A-C
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 999 196 527
OSPABAKKEN 1 A-C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 510 528	1 450 992
Annen driftsinntekt		21 511	11 581
Sum inntekter		1 532 039	1 462 573
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 368 511	1 273 004
Sum kostnader		1 448 381	1 352 874
Driftsresultat		83 658	109 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 597	746
Sum finansinntekter		7 597	746
Netto finans		7 597	746
Ordinært resultat før skattekostnad		91 255	110 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 255	110 445
Årsresultat		91 255	110 445
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 999 196 527
OSPABAKKEN 1 A-C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 404	5 167
Sum fordringer		57 404	5 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 005	1 131 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 005	1 131 369
Sum omløpsmidler		1 297 409	1 136 536
SUM EIENDELER		1 297 409	1 136 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 155 440	1 064 185
Sum opptjent egenkapital		1 155 440	1 064 185
Sum egenkapital		1 155 440	1 064 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 769	46 164
Annen kortsiktig gjeld		7 199	26 187
Sum kortsiktig gjeld		141 968	72 351
Sum gjeld		141 968	72 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 409	1 136 536



Organisasjonsnr: 999 196 527
OSPABAKKEN 1 A-C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Årsregnskap 2022 Ospabakken 1 A-C

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Wetteland, Bjarthe (13.03.1988), signert 31.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Sandstøl, Charlotte (24.03.1982), signert 31.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Hatlem, Birger (22.12.1945), signert 30.03.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Ospabakken 1 A-C

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2022	2022	2021	2023
Inntekter					
Felleskostnader		982 000	989 638	979 488	989 638
TVpakke		236 544	252 384	252 384	252 384
Kommunale kostnader		291 984	292 120	219 120	292 120
Diverse		0	0	0	0
Andre leieinntekter		21 511	0	0	0
Lading el-bil		0	6 000	11 581	6 000
Sum Inntekter		1 532 039	1 540 142	1 462 573	1 540 142
Kostnader					
Lønnskostnader	1	79 870	79 870	79 870	79 870
TV pakke		240 065	252 386	252 684	252 386
Kommunale kostnader		285 866	292 120	265 564	292 120
Energi		83 369	68 700	78 293	68 700
Renhold		32 546	0	0	0
Vaktmester		87 434	102 000	99 048	102 000
Drift og vedlikehold	5	490 832	448 400	410 671	448 400
Revisjonshonorar	4	500	7 100	9 026	7 100
Honorar regnskapsfører FF		68 105	68 674	56 532	68 674
Forsikringspremier		68 554	95 500	86 767	95 500
Administrasjonskostnader	6	11 240	15 638	14 419	15 638
Sum kostnader		1 448 381	1 430 388	1 352 874	1 430 388
Driftsresultat		83 658	109 754	109 699	109 754
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		7 597	0	746	0
Netto finansposter		7 597	0	746	0
Resultat		91 255	109 754	110 445	109 754

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wetteland, Bjarte (13.03.1988), 31.03.2023
- Sandstøl, Charlotte (24.03.1982), 31.03.2023
- Hatlem, Birger (22.12.1945), 30.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Ospabakken 1 A-C

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		33 099	0
Andre kortsiktige fordringer		24 305	5 167
Bankinnskudd, kontanter			
Kontanter		0	0
Bankinnskudd		1 240 005	1 131 369
Sum omløpsmidler		1 297 409	1 136 536
SUM EIENDELER		1 297 409	1 136 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent Egenkapital	2	1 155 440	1 064 185
Sum egenkapital		1 155 440	1 064 185
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelseser	3	0	0
Langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 769	46 164
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		7 199	26 187
Sum kortsiktig gjeld		141 968	72 351
Sum gjeld		141 968	72 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 409	1 136 536

Sted: _____ dato: _____

Navn Leder

Navn

Navn

Navn

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wetteland, Bjarte (13.03.1988), 31.03.2023
- Sandstøl, Charlotte (24.03.1982), 31.03.2023
- Hatlem, Birger (22.12.1945), 30.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Ospabakken 1 A-C

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjeneste pensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum personalkostnader	79 870	79 870

Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2022	Årets resultat	Regnskap 31.12.2021
Egenkapital	1 155 440	91 255	1 064 185
Sum egenkapital	1 155 440		1 064 185

Styret foreslår at overskuddet overføres til annen egenkapital

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2022 kr. 1 155 441

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 500

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wetteland, Bjarte (13.03.1988), 31.03.2023
- Sandstøl, Charlotte (24.03.1982), 31.03.2023
- Hatlem, Birger (22.12.1945), 30.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Vedlikehold

Beskrivelse	2022
Heis kostander	78103
Uteområde	14203
Glasstak	194250
Utskifting lys garasje	74625
Filtersett	21093
Alarm tjenester	46502
Porter dører	17050
Strøsand og salt	10997
Diverse kostnader	34009
Sum	490832

Note 6 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2022
Leie lokaler	0
Web drift	804
Små anskaffelser	136
Admkost,porto,utsendel	7650
Kontingenter og gaver	2650
Andre driftskostnader	0
Sum	11240

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wetteland, Bjarte (13.03.1988), 31.03.2023
- Sandstøl, Charlotte (24.03.1982), 31.03.2023
- Hatlem, Birger (22.12.1945), 30.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Ospabakken 1 A-C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ospabakken 1 A-C som viser et overskudd på NOK 91 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5EU2N-NB4P-T776S-7E4BU-ZA8VO-LF65U



Revisors beretning 2022 for Ospabakken 1 A-C

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 31. mars 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5EU2N-NBMAP-T7765-7E4BU-ZA8VO-LF65U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 15:31:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EU2N-NBMAP-TY76S-7E4BU-ZA8VO-LF65U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>