



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 269 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAHL INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 141
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 344	31 538
Leieinntekter		839 856	845 243
Sum inntekter		873 200	876 781
Kostnader			
Lønnskostnad	4	331 019	408 379
Annen driftskostnad		534 820	490 211
Sum kostnader		865 840	898 590
Driftsresultat		7 361	-21 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	3 545
Sum finansinntekter		4 000	3 545
Annen rentekostnad		25 735	26 145
Sum finanskostnader		25 735	26 145
Netto finans		-21 735	-22 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 374	-44 409
Skattekostnad	7	-3 000	-10 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 374	-34 409
Årsresultat	1	-11 374	-34 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 374	-34 409
Totalresultat		-11 374	-34 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 374	-34 409
Sum overføringer og disponeringer		-11 374	-34 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	12 156 427	11 667 120
Sum varige driftsmidler		12 156 427	11 667 120
Sum anleggsmidler		12 156 427	11 667 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 500	6 000
Fordringer			
Kundefordringer		178 315	293 175
Sum fordringer		178 315	293 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 926	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 926	1
Sum omløpsmidler		215 741	299 176
SUM EIENDELER		12 372 168	11 966 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 090 000	3 090 000
Overkurs		446 183	446 183
Sum innskutt egenkapital		3 536 183	3 536 183
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		17 656	29 030
Sum opptjent egenkapital		17 656	29 030
Sum egenkapital	2	3 553 839	3 565 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	114 000	117 000
Sum avsetninger for forpliktelser		114 000	117 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 114 000	6 117 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 857 899	1 929 420
Leverandørgjeld		88 055	28 814
Skyldig offentlige avgifter		61 033	71 259
Gjeld til aksjonær eller likestillt med aksjonær		600 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		97 343	54 590
Sum kortsiktig gjeld		2 704 329	2 284 082
Sum gjeld		8 818 329	8 401 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 372 168	11 966 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463241

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 269 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAHL INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 141
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 817 269 672
ROSENDAHL INDUSTRIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 344	31 538
Leieinntekter		839 856	845 243
Sum inntekter		873 200	876 781
Kostnader			
Lønnskostnad	4	331 019	408 379
Annen driftskostnad		534 820	490 211
Sum kostnader		865 840	898 590
Driftsresultat		7 361	-21 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	3 545
Sum finansinntekter		4 000	3 545
Annen rentekostnad		25 735	26 145
Sum finanskostnader		25 735	26 145
Netto finans		-21 735	-22 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-3 000	-10 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 374	-34 409
Årsresultat	1	-11 374	-34 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 374	-34 409
Totalresultat		-11 374	-34 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 374	-34 409
Sum overføringer og disponeringer		-11 374	-34 409



Organisasjonsnr: 817 269 672
ROSENDAHL INDUSTRIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	12 156 427	11 667 120
Sum varige driftsmidler		12 156 427	11 667 120
Sum anleggsmidler		12 156 427	11 667 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 500	6 000
Fordringer			
Kundefordringer		178 315	293 175
Sum fordringer		178 315	293 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 926	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 926	1
Sum omløpsmidler		215 741	299 176
SUM EIENDELER		12 372 168	11 966 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 090 000	3 090 000
Overkurs		446 183	446 183
Sum innskutt egenkapital		3 536 183	3 536 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 656	29 030
Sum opptjent egenkapital		17 656	29 030
Sum egenkapital	2	3 553 839	3 565 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	114 000	117 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		114 000	117 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 114 000	6 117 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 857 899	1 929 420
Leverandørgjeld		88 055	28 814
Skyldig offentlige avgifter		61 033	71 259
Gjeld til aksjonær eller likestillt med aksjonær		600 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		97 343	54 590
Sum kortsiktig gjeld		2 704 329	2 284 082
Sum gjeld		8 818 329	8 401 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 372 168	11 966 296



Organisasjonsnr: 817 269 672
ROSENDAHL INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rosendahl Industrier AS

Org.nr.: 817 269 672



Resultatregnskap

Rosendahl Industrier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		33 344	31 538
Leieinntekter		839 856	845 243
Sum driftsinntekter		873 200	876 781
Lønnskostnad	4	331 019	408 379
Annen driftskostnad		534 820	490 211
Sum driftskostnader		865 840	898 590
Driftsresultat		7 361	-21 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	3 545
Annen rentekostnad		25 735	26 145
Resultat av finansposter		-21 735	-22 600
Resultat før skattekostnad		-14 374	-44 409
Skattekostnad	7	-3 000	-10 000
Årsresultat	1	-11 374	-34 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 374	-34 409
Sum overføringer		-11 374	-34 409



Balanse

Rosendahl Industrier AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	12 156 427	11 667 120
Sum varige driftsmidler		12 156 427	11 667 120
Sum anleggsmidler		12 156 427	11 667 120
Omløpsmidler			
Varelager		3 500	6 000
Kundefordringer		178 315	293 175
Sum fordringer		178 315	293 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 926	1
Sum omløpsmidler		215 741	299 176
Sum eiendeler		12 372 168	11 966 296

**Balanse**

Rosendahl Industrier AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 090 000	3 090 000
Overkurs		446 183	446 183
Sum innskutt egenkapital		3 536 183	3 536 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 656	29 030
Sum opptjent egenkapital		17 656	29 030
Sum egenkapital	2	3 553 839	3 565 213
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	114 000	117 000
Sum avsetning for forpliktelser		114 000	117 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 857 899	1 929 420
Gjeld til aksjonær eller likestillt med aksjonær		600 000	200 000
Leverandørgjeld		88 055	28 814
Skyldig offentlige avgifter		61 033	71 259
Annen kortsiktig gjeld		97 343	54 590
Sum kortsiktig gjeld		2 704 329	2 284 082
Sum gjeld		8 818 329	8 401 082
Sum egenkapital og gjeld		12 372 168	11 966 296


Gaute Henriksen
styrets leder

25.05.2022


Per Nordtveit
styremedlem/daglig leder

Rosendahl Industrier AS

Side 4



Rosendahl Industrier AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Annen		Sum
	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr. 31.12. 2020	3 090 000	446 183	3 565 209
Resultat	-	-	-11 374
Egenkapital pr. 31.12. 2021	3 090 000	446 183	3 553 836

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)	Representant
Nye Rosendahl Management AS	15 000	50,00 %	st.medlem/ daglig leder	v/Per Nordtveit
Stom Eiendom AS	15 000	50,00 %	styrets leder	v/Gaute Henriksen
Sum:	30 000	100,00 %		

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 103,- totalt kr 3 090 000.



Rosendahl Industrier AS

Noter 2021

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter	Bygg og anlegg	Hybelbygg	Reguleringsplan	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	490 621	723 923	7 493 630	1 310 000	7 886 404	17 904 578
Tilang (+)	-	-	-	-	270 308	270 308
Tilgang aktiverte byggelånsrenter	-	-	-	-	219 000	219 000
Avgang (-)	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	490 621	723 923	7 493 630	1 310 000	8 375 712	18 393 886
Akkumulerte avskrivninger 1.1	490 621	-	5 746 836	-	-	6 237 457
Årets lineære avskrivninger	-	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	723 923	1 746 794	1 310 000	8 375 712	12 156 428

Eiendommer er tilstrekkelig avskrevet og avskrivingsssats er derfor satt til 0%. Deler av selskapets eiendom er på festet grunn. På visse vilkår kan festet grunn selges sammen med selskapets eiendommer men da har fester rett på kompensasjon i form av avtalt overskuddsdeling.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2021	2020
Lønn og feriepenger	273 903	339 801
Arbeidsgiveravgift	33 767	46 468
Pensjon og yrkesskadeborsikring	13 109	12 010
Totale andre ytelser	10 240	10 100
Sum lønnskostnader	331 019	408 379

Lønn til daglig leder

	2021
Lønn og feriepenger	273 903
Andre natualytelser	17 496
Sum ytelser til dagleg leder	291 399

Antall utførte årsverk er 1 og selskapet har opprettet OTP ordning for alle sine ansatte. Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 17 500. Beløpet er eks. mva. Det er ikke utbetalt honorar til styre.

Note 5 – Pantesikret gjeld og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Langsiktig lån	6 000 000	6 000 000
Kassekreditt Limit (NOK 2 000 000)	1 857 899	1 929 420
Sum	7 857 899	7 929 420

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Fast eiendom	11 432 505	10 943 197
Sum	11 432 505	10 943 197



Rosendahl Industrier AS

Noter 2021

Note 6 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(14 374)	(44 409)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	14 374	44 409
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	1 669 504	1 529 097
Underskudd til fremføring	(1 149 388)	(994 607)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	520 116	534 490
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	114 000	117 000

Spesifikasjon av skattekostnad	2 021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	(10 000)	(10 000)
Skattekostnad	(10 000)	(10 000)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt