



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMME GÅRD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		7 500 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-2 864 927	6 007 927
Annen driftskostnad	2	1 356 028	186 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 508 900</b>	<b>6 193 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 508 900</b>	<b>1 306 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 188</b>	
Annen rentekostnad			8 835
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 188</b>	<b>-8 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 808 087</b>	<b>1 297 186</b>
Skattekostnad	3	395 171	287 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 412 916</b>	<b>1 009 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 412 916</b>	<b>1 009 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 412 916</b>	<b>1 009 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 412 916</b>	<b>1 009 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 412 916	1 009 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 412 916</b>	<b>1 009 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 852 781	2 247 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 852 781</b>	<b>2 247 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 852 781</b>	<b>2 247 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>62 110 718</b>	<b>62 655 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	15 645 432	18 557 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 645 432</b>	<b>18 557 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 417 308	246 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 417 308</b>	<b>246 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 173 458</b>	<b>81 459 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 026 239</b>	<b>83 707 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 784 079	23 371 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 784 079</b>	<b>23 371 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 784 079</b>	<b>24 371 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 471 652	46 471 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 471 652</b>	<b>46 471 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 471 652</b>	<b>46 471 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 026 108	847 380
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	7 744 400	12 017 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 770 508</b>	<b>12 864 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 242 160</b>	<b>59 336 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 026 239</b>	<b>83 707 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMME GÅRD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 913 047 869  
STRØMME GÅRD UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		7 500 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-2 864 927	6 007 927
Annen driftskostnad	2	1 356 028	186 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 508 900</b>	<b>6 193 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 508 900</b>	<b>1 306 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 188</b>	
Annen rentekostnad			8 835
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 188</b>	<b>-8 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 808 087</b>	<b>1 297 186</b>
Skattekostnad	3	395 171	287 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 412 916</b>	<b>1 009 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 412 916</b>	<b>1 009 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 412 916</b>	<b>1 009 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 412 916</b>	<b>1 009 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 412 916	1 009 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 412 916</b>	<b>1 009 861</b>



Organisasjonsnr: 913 047 869  
STRØMME GÅRD UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 852 781	2 247 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 852 781</b>	<b>2 247 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 852 781</b>	<b>2 247 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	62 110 718	62 655 607
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	15 645 432	18 557 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 645 432</b>	<b>18 557 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 417 308	246 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 417 308</b>	<b>246 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 173 458</b>	<b>81 459 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 026 239</b>	<b>83 707 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 784 079	23 371 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 784 079</b>	<b>23 371 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 784 079</b>	<b>24 371 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 471 652	46 471 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 471 652</b>	<b>46 471 652</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 471 652</b>	<b>46 471 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 026 108	847 380
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	7 744 400	12 017 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 770 508</b>	<b>12 864 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 242 160</b>	<b>59 336 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 026 239</b>	<b>83 707 617</b>



Organisasjonsnr: 913 047 869  
STRØMME GÅRD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strømme Gård Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert Strømme Gård Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 412 916,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. april 2024  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Strømme Gård Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse per 31.12.  
Noteopplysninger

Org.nr.: 913 047 869



## Strømme Gård Utbygging AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Salgsinntekt	1	0	7 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 500 000</b>
Varekostnad	1	-2 864 927	6 007 927
Annen driftskostnad	2	1 356 028	186 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 508 900</b>	<b>6 193 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 508 900</b>	<b>1 306 021</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		299 188	0
Annen rentekostnad		0	8 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>299 188</b>	<b>-8 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 808 087</b>	<b>1 297 186</b>
Skattekostnad	3	395 171	287 325
<b>Årsresultat</b>		<b>1 412 916</b>	<b>1 009 861</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 412 916	1 009 861
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 412 916</b>	<b>1 009 861</b>

Organisasjonsnummer 913 047 869



### Strømme Gård Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 852 781	2 247 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 852 781</b>	<b>2 247 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 852 781</b>	<b>2 247 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	1	62 110 718	62 655 607
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 645 432	18 557 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 645 432</b>	<b>18 557 393</b>
Bankinnskudd		1 417 308	246 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 173 458</b>	<b>81 459 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 026 239</b>	<b>83 707 617</b>

Organisasjonsnummer 913 047 869



**Strømme Gård Utbygging AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 784 079	23 371 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 784 079</b>	<b>23 371 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 784 079</b>	<b>24 371 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 471 652	46 471 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 471 652</b>	<b>46 471 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 026 108	847 380
Annen kortsiktig gjeld	8	7 744 400	12 017 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 770 508</b>	<b>12 864 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 242 160</b>	<b>59 336 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 026 239</b>	<b>83 707 617</b>

Frode Risnes  
styrets leder

Tore Fyllingen  
styremedlem

Jørgen Pedersen  
styremedlem

Inge Birkenes  
styrmedølem

Organisasjonsnummer 913 047 869



## Strømme Gård Utbygging AS

Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes. For selskapets virksomhet inntektsføres salg av boenheter ved overlevering til kjøper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes og nettoføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, nedskrives driftsmidlene til antatt gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekt behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av boliger/tomter balanseføres som varelager. Ved salg av boliger/tomter kostnadsføres utgiftene etter sammenstillingsprinsippet. Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når hver selvstendig del av prosjektet er fullført.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Garanti- og reklamasjonsansvar

Det avsettes for garanti- og reklamasjonsansvar for solgte boliger. Avsetningen utgjør normalt 2% av salgssum. Denne reduseres til 1% etter tre år, og til 0 etter fem år. Slik avsetning oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Organisasjonsnummer 913 047 869



### Strømme Gård Utbygging AS

Noter til årsregnskap 2023

#### Note 1 Prosjekter

Balanseført verdi utgjør anskaffelseskost for gjenværende andel av tomteområde, utviklings- og byggekostnader, samt renter på byggefinansiering, for de boliger som er under utvikling ved årets utgang.

Det er ikke realisert noen boliger i 2023.

Negativ resultatført varekostnad skyldes at reversering av tidligere garantiavsetning, jfr også note 8, overstiger de utgifter en har hatt dette år til utbedring av reklamasjoner.

#### Note 2 Ansettelsesforhold, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon ivaretas av Vestbo BBL.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	395 171	287 325
Skattekostnad ordinært resultat	395 171	287 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 808 087	1 297 186
Permanente forskjeller	-11 857	8 835
Endring i midlertidige forskjeller	-4 068 395	-2 802 659
Skattepliktig inntekt	-2 272 165	-1 496 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	3 091 468	3 258 390	166 922
Avsetninger mv	-7 744 400	-11 979 717	-4 235 317
Sum	-4 652 932	-8 721 327	-4 068 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 768 802	-1 496 637	2 272 165
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 421 734	-10 217 964	-1 796 230
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 852 781	-2 247 952	-395 171



## Strømme Gård Utbygging AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 4 Fordringer

#### Spesifikasjon:

Vestbo BBL	15 377 554
Boligkjøpere	<u>267 878</u>
Sum	15 645 432

Fordring mot Vestbo BBL er rentebærende.

### Note 5 Aksjer og eierforhold

#### Aksjekapitalen består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	200	5 000	1 000 000

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Tilknytning:</u>	<u>Eierandel</u>
Strømme Gård AS	representert med styrets leder og styremedlem	50 %
Vestbo BBL	representert med styremedlemmer	50 %

### Note 6 Egenkapitalbevegelser

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Per 01.01.2023	1 000 000	23 371 163	24 371 163
Årets resultat		1 412 916	1 412 916
Per 31.12.2023	1 000 000	24 784 079	25 784 079

### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Gjelden er til selskapets aksjonærer, likt fordelt mellom dem, i forbindelse med deres overdragelse av tomteområde til selskapet. Det er ved overdragelsen avtalt selgerkreditt, som er rentefri inntil selskapet oppnår eksternt finansieringsmulighet. Tilbakebetaling skjer etter nærmere avtalte vilkår, relatert til salg av boligeneheter. Gjelden er oppført til nominell verdi, og det er avgitt pant i selskapets utbyggingsprosjekt.



## Strømme Gård Utbygging AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon:

Reklamasjons- og garantiavsetning	6 007 400
Avsetning for utgifter til solgte boliger	<u>1 737 000</u>
Sum	7 744 400

Gjenværende avsetning for mulig reklamasjons- og garantiansvar knyttet til solgte boenheter, reverseres i løpet av 3 år etter utgangen av 2023. Den del av reverseringsbeløp utover de tiltak som måtte være gjennomført det enkelte år, resultatføres som reduksjon av selskapets prosjektkostnad.

Avsetning for utgifter knyttet til realiserte boenheter er estimater basert på spesifikke vurderinger rundt kjente reklamasjonssaker, og utgiftene disse vil medføre å håndtere.

### Pantstillelser m.v.

<u>Pantesikret gjeld</u>	<u>31.12.2023</u>
Øvrig langsiktig gjeld	46 471 652
Pålydende på pantstillelser	218 000 000
<u>Regnskapsført verdi av</u> <u>pantesikrede eiendeler</u>	
Utbyggingsprosjekt	62 110 718
Kausjon avgitt av aksjonær	133 615 000