



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend J Gjønnnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 200
Annen driftsinntekt		10 357 856	8 202 999
Sum inntekter		10 357 856	8 208 199
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 699 263	2 475 390
Annen driftskostnad	2	801 061	1 721 527
Sum kostnader		3 500 324	4 196 917
Driftsresultat		6 857 532	4 011 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 594	225 025
Annen renteinntekt		63 071	2 101
Sum finansinntekter		649 665	227 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 679	343 884
Annen rentekostnad		1 370 083	682 574
Sum finanskostnader		1 666 762	1 026 458
Netto finans		-1 017 097	-799 332
Ordinært resultat før skattekostnad		5 840 435	3 211 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 285 262	706 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 555 173	2 505 320
Årsresultat		4 555 173	2 505 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 555 173	2 505 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 555 173	2 505 320
Sum overføringer og disponeringer		4 555 173	2 505 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	58 717 241	38 026 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 293 132	1 474 974
Sum varige driftsmidler		60 010 372	39 501 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 020 209	19 020 209
Sum finansielle anleggsmidler		17 020 209	19 020 209
Sum anleggsmidler		77 030 581	58 522 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		980 312
Andre fordringer		1 914 255	11 338
Konsernfordringer	6	1 011 235	
Sum fordringer		2 925 490	991 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 607 634	2 731 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607 634	2 731 571
Sum omløpsmidler		5 533 124	3 723 222
SUM EIENDELER		82 563 705	62 245 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 480 000	6 480 000
Sum innskutt egenkapital		7 480 000	7 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 723 688	3 168 516
Sum opptjent egenkapital		7 723 688	3 168 516
Sum egenkapital		15 203 688	10 648 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	395 258	275 545
Sum avsetninger for forpliktelser		395 258	275 545
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 277 205	12 755 859
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 500 000	37 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 777 205	50 255 859
Sum langsiktig gjeld		64 172 463	50 531 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 566 255	69 281
Betalbar skatt	3	1 165 549	713 124
Skyldig offentlige avgifter			72 103
Annen kortsiktig gjeld		455 746	210 820
Sum kortsiktig gjeld		3 187 550	1 065 328
Sum gjeld		67 360 013	51 596 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 563 702	62 245 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601903

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNES EIENDOM AS
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend J Gjønnnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 911 999 633
GJØNNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 200
Annen driftsinntekt		10 357 856	8 202 999
Sum inntekter		10 357 856	8 208 199
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 699 263	2 475 390
Annen driftskostnad	2	801 061	1 721 527
Sum kostnader		3 500 324	4 196 917
Driftsresultat		6 857 532	4 011 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 594	225 025
Annen renteinntekt		63 071	2 101
Sum finansinntekter		649 665	227 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 679	343 884
Annen rentekostnad		1 370 083	682 574
Sum finanskostnader		1 666 762	1 026 458
Netto finans		-1 017 097	-799 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 285 262	706 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 555 173	2 505 320
Årsresultat		4 555 173	2 505 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 555 173	2 505 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 555 173	2 505 320
Sum overføringer og disponeringer		4 555 173	2 505 320



Organisasjonsnr: 911 999 633
GJØNNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	58 717 241	38 026 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 293 132	1 474 974
Sum varige driftsmidler		60 010 372	39 501 818

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	17 020 209	19 020 209
Sum finansielle anleggsmidler		17 020 209	19 020 209
Sum anleggsmidler		77 030 581	58 522 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		980 312
Andre fordringer		1 914 255	11 338
Konsernfordringer	6	1 011 235	
Sum fordringer		2 925 490	991 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 607 634	2 731 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607 634	2 731 571

Sum omløpsmidler		5 533 124	3 723 222
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 563 705	62 245 248
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 480 000	6 480 000
Sum innskutt egenkapital		7 480 000	7 480 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 723 688	3 168 516
Sum opptjent egenkapital		7 723 688	3 168 516
Sum egenkapital		15 203 688	10 648 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	395 258	275 545
Sum avsetninger for forpliktelseser		395 258	275 545
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 277 205	12 755 859
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 500 000	37 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 777 205	50 255 859
Sum langsiktig gjeld		64 172 463	50 531 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 566 255	69 281
Betalbar skatt	3	1 165 549	713 124
Skyldig offentlige avgifter			72 103
Annen kortsiktig gjeld		455 746	210 820
Sum kortsiktig gjeld		3 187 550	1 065 328
Sum gjeld		67 360 013	51 596 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 563 702	62 245 247



Organisasjonsnr: 911 999 633
GJØNNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gjøannes Eiendom AS**

Org.nr. 911 999 633



GJØNNES EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 200
Annen driftsinntekt		10 357 856	8 202 997
Sum driftsinntekter		10 357 856	8 208 197
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 699 263	2 475 390
Annen driftskostnad	2	801 061	1 721 525
Sum driftskostnader		3 500 324	4 196 915
DRIFTSRESULTAT		6 857 532	4 011 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		586 594	225 025
Annen renteinntekt		63 071	2 101
Sum finansinntekter		649 665	227 126
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		296 679	343 884
Annen rentekostnad		1 370 083	682 574
Sum finanskostnader		1 666 762	1 026 458
NETTO FINANSPOSTER		-1 017 097	-799 332
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 840 435	3 211 950
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 285 262	706 630
ORDINÆRT RESULTAT		4 555 173	2 505 320
ÅRSRESULTAT		4 555 173	2 505 320
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	4 555 173	2 505 320
SUM OVERFØRINGER		4 555 173	2 505 320

Årsregnskap for GJØNNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 911999633



GJØNNES EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	58 717 241	38 026 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 293 132	1 474 974
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 020 209	19 020 209
Sum anleggsmidler		77 030 581	58 522 027
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	980 313
Fordringer på konsernselskap	5	1 011 235	0
Andre fordringer		1 914 255	11 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 607 634	2 731 571
Sum omløpsmidler		5 533 124	3 723 222
SUM EIENDELER		82 563 705	62 245 248
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkursfond	7	6 480 000	6 480 000
Sum innskutt egenkapital		7 480 000	7 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 723 688	3 168 516
Sum opptjent egenkapital		7 723 688	3 168 516
Sum egenkapital	7	15 203 688	10 648 516
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	395 258	275 545
Sum avsetning for forpliktelser		395 258	275 545
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 277 205	12 755 859
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 500 000	37 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 777 205	50 255 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 566 255	69 281
Betalbar skatt	3	1 165 549	713 124
Skyldig offentlige avgifter		0	72 103
Annen kortsiktig gjeld		455 746	210 820
Sum kortsiktig gjeld		3 187 550	1 065 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 563 702	62 245 247

Fannrem, 16.06.23

Jarl I Gjøannes
Styreleder/daglig lederJorunn Gjøannes
StyremedlemErlend J Gjøannes
Styremedlem

Årsregnskap for GJØNNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 911999633



GJØNNES EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelle ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført.

Konsern

Gjøannes Eiendom AS er en del av et konsern med Orkel Holding AS som morselskap. Selskapene Orkel AS, Orkel Direkte AS, Orkel Development AS, Orkel International AS, Orkel USA Inc, Orkel China Ltd og Orkel EU Ltd er på tilsvarende måte søsterselskap under Orkel Holding AS. Orkel International AS er så langt et «sovende» selskap. Morselskapet utarbeider konsolidert regnskap for hele konsernet.

Noter for GJØNNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 911999633



GJØNNES EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	54 969 852	2 420 903	57 390 755
+ Tilgang	23 207 837	0	23 207 837
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	78 177 689	2 420 903	80 598 592
Oppskrivning pr. 1/1	10 000 000	0	10 000 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	10 000 000	0	10 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 943 010	945 929	27 888 939
+ Ordinære avskrivninger	2 184 086	181 837	2 365 923
+ Avskr. på oppskrivning	333 333	0	333 333
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 460 429	1 127 766	30 588 195
Balanseført verdi pr 31/12	58 717 260	1 293 137	60 010 397
Prosentats for ord.avskr	3-33	3-20	

Note 2 – Opplysninger om ansatte, ledelse og revisor

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er derfor heller ikke etablert noen ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	25.725
Revisjon konsulentbistand	0
Totalt	25.725



GJØNNES EIENDOM AS

Noter 2022

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 840 435
+ Permanente og andre forskjeller	1 668
+ Endring i midlertidige forskjeller	-544 151
= Inntekt	5 297 951

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 165 549
= Sum betalbar skatt	1 165 549
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	119 231
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 285 262
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 165 549
= Betalbar skatt i balansen	1 165 549

Note 4 - Utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 796 629	1 252 478
= Grunnlag utsatt skatt	1 796 629	1 252 478
Utsatt skatt	395 258	275 545

Note 5 – Fordringer, gjeld og transaksjoner innad i konsernet

Fordring/lån til konsernselskap	2022	2021
Orkel Direkte AS	105 209	105 209
Orkel AS	906 026	875 104
Orkel Holding AS	17 020 209	19 020 209
Sum	18 031 444	20 000 522

Gjeld til konsernselskap:

Orkel Direkte AS	733 364	4 029 018
Orkel AS	8 543 841	8 726 841
Sum	9 277 205	12 755 859



GJØNNES EIENDOM AS

Noter 2022

	Salg
Orkel AS	8 697 852
Orkel Direkte AS	1 010 004
Sum	9 707 856

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000.

Selskapets eneaksjonær som eier 100% av aksjekapitalen er:

Orkel Holding AS 1000 aksjer

Note 7 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	6 480 000	3 168 516	10 648 516
+Fra årets resultat			4 555 173	4 555 173
Pr 31.12.	1 000 000	6 480 000	7 723 688	15 203 688

Note 8 - Langsiktig gjeld

Til reising av ny produksjonshall i 2019 ble det opptatt et banklån i DNB med pant i eiendommen. Dette har en saldo pr 31.12.22 på kr 17.500.000.

I tillegg ble det tatt opp et lån i 2021 som er utlånt videre til Orkel Holding AS. Dette har en saldo pr. 31.12.22 på kr. 17.000.000.

I 2022 er det tatt opp et lån til reising av ny montasjehall. Det ble utstedt av DNB og har pant i eiendommen. Dette har en saldo pr 31.12.22 på kr 20.000.000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarl Ingebrigt Gjønnes

2cd05d7b-e537-4d9a-8f91-e11a9d0ba98b - 2023-07-05 10:47:11 UTC +03:00
BankID - 91624590-37f6-4881-b133-11220e4e7013 - NO

Jorunn I Kopperud Gjønnes

1bf36e79-b204-4041-8bd3-67a36902447d - 2023-07-05 11:15:51 UTC +03:00
BankID - 29b67555-f3c6-48f3-a7c1-834e64780635 - NO

Erlend Johan Gjønnes

77ebec5d-fbf5-4711-a541-854123ec9161 - 2023-07-05 12:13:25 UTC +03:00
BankID - 37262dd8-d0e2-4ca5-9384-a348e7135070 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjøannes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkel International AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved

Statss autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feillinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feillinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feillinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023
KPMG AS

Espen Børseth Jørstad
Statsautorisert revisor