



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 598 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYVEGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 38  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 803	110 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 803</b>	<b>110 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 197</b>	<b>-74 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 185	20 695
Annen finansinntekt	1	1 290 440	294 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313 625</b>	<b>315 684</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	289 485	66 047
Annen rentekostnad		13	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 498</b>	<b>66 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024 127</b>	<b>249 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 129 324</b>	<b>175 545</b>
Skattekostnad		30 089	-15 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 099 235</b>	<b>191 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 099 235</b>	<b>191 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		517 000	1 000 000
Annen egenkapital		382 235	-808 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 099 235</b>	<b>191 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	15 993
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 178 540	5 178 540
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 178 540</b>	<b>5 178 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 175 000	2 175 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 353 540</b>	<b>7 369 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 940	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 940</b>	<b>6 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	755 960	717 728
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>755 960</b>	<b>717 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 072 811	3 511 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 072 811</b>	<b>3 511 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 836 711</b>	<b>4 235 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 190 251</b>	<b>11 604 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 939 907	10 557 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 939 907</b>	<b>10 557 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 974 907</b>	<b>10 592 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 248	12 282
Betalbar skatt		14 096	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 344</b>	<b>1 012 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 344</b>	<b>1 012 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 190 251</b>	<b>11 604 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 598 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYVEGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 38  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 598 034  
VESTBYVEGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 803	110 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 803</b>	<b>110 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 197</b>	<b>-74 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 185	20 695
Annen finansinntekt	1	1 290 440	294 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313 625</b>	<b>315 684</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	289 485	66 047
Annen rentekostnad		13	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 498</b>	<b>66 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024 127</b>	<b>249 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 129 324</b>	<b>175 545</b>
Skattekostnad		30 089	-15 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 099 235</b>	<b>191 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 099 235</b>	<b>191 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		517 000	1 000 000
Annen egenkapital		382 235	-808 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 099 235</b>	<b>191 538</b>



Organisasjonsnr: 924 598 034  
VESTBYVEGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	15 993
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 178 540	5 178 540
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 178 540</b>	<b>5 178 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 175 000	2 175 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 353 540</b>	<b>7 369 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 940	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 940</b>	<b>6 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	755 960	717 728
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>755 960</b>	<b>717 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 072 811	3 511 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 072 811</b>	<b>3 511 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 836 711</b>	<b>4 235 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 190 251</b>	<b>11 604 955</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 939 907	10 557 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 939 907</b>	<b>10 557 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 974 907</b>	<b>10 592 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 248	12 282
Betalbar skatt	14 096	0
Utbytte	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>215 344</b>	<b>1 012 282</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>215 344</b>	<b>1 012 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 190 251</b>	<b>11 604 954</b>



Organisasjonsnr: 924 598 034  
VESTBYVEGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpede. Inntektsføring av gevinster, utbytte, renter osv. inntektsføres løpende ved realisasjonstidspunktene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Tomter og boliger avskrives ikke. Aksjer Langsiktige investeringer i aksjer (anleggsmidler) verdsettes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi er lavere og det antas å ikke være forbigående, foretas en nedskrivning. Nedskrivning reverseres hvis virkelig verdi stiger igjen. Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer Markesbaserte aksjer verdsettes til laveste verdis prinsipp. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealisert gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



513085.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
513085.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
513085.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Det er også investert i en bolig til kr. 4.665.455.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Eiendel Virk. verdi Verdiendring  
Børsnoterte aksjer 755960.00 -289485.00



<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	755960.00	-289485.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Anskaffelseskost på børsnoterte aksjer er kr. 1.111.492. Virkelig verdi er kr. 755.960. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi jf. regnskapslovens §5-2.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse****Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



VESTBYVEGEN HOLDING AS  
924 598 034

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-83 803	-110 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-83 803</b>	<b>-110 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 197</b>	<b>-74 092</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 185	20 695
Annen finansinntekt	1	1 290 440	294 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313 625</b>	<b>315 684</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-289 485	-66 047
Annen rentekostnad		-13	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-289 498</b>	<b>-66 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024 127</b>	<b>249 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 129 324</b>	<b>175 545</b>
Skattekostnad		-30 089	15 993
<b>Årsresultat</b>		<b>1 099 235</b>	<b>191 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		517 000	1 000 000
Annen egenkapital		382 235	-808 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 099 235</b>	<b>191 538</b>



VESTBYVEGEN HOLDING AS  
924 598 034

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	15 993
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 178 540	5 178 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 178 540</b>	<b>5 178 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 175 000	2 175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 353 540</b>	<b>7 369 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 940	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 940</b>	<b>6 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	755 960	717 728
<b>Sum investeringer</b>		<b>755 960</b>	<b>717 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 072 811	3 511 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 072 811</b>	<b>3 511 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 836 711</b>	<b>4 235 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 190 251</b>	<b>11 604 954</b>



VESTBYVEGEN HOLDING AS  
924 598 034

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 939 907	10 557 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 939 907</b>	<b>10 557 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 974 907</b>	<b>10 592 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 248	12 282
Betalbar skatt		14 096	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 344</b>	<b>1 012 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 344</b>	<b>1 012 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 190 251</b>	<b>11 604 954</b>

Sørumsand, 22.05.2023

\_\_\_\_\_  
Andre Sandvik  
styrets leder / daglig leder



VESTBYVEGEN HOLDING AS  
924 598 034

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpede. Inntektsføring av gevinster, utbytte, renter osv. inntektsføres løpende ved realisasjonstidspunktene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Tomter og boliger avskrives ikke.

#### Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer (anleggsmidler) verdsettes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi er lavere og det antas å ikke være forbigående, foretas en nedskrivning. Nedskrivning reverseres hvis virkelig verdi stiger igjen.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Markesbaserte aksjer verdsettes til laveste verdis prinsipp. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTBYVEGEN HOLDING AS  
924 598 034

## Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 1880 aksjer i Nordlo Holding AB. Aksjenes formuesverdi er kr. 0.

Ved salg av Nordlo Group AS i 2020, var det i avtalen at hvis de nådde budsjettet i 2021 skulle det foreta seg en tilleggsutbetaling. Kr. 1.250.000 ble utdelt i mai 2022 som følge av dette.

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultafførte verdiendringer
Børsnoterte aksjer	755 960	-289 485

### Mer om finansielle instrumenter

Anskaffelseskost på børsnoterte aksjer er kr. 1.111.492. Virkelig verdi er kr. 755.960.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi jf. regnskapslovens §5-2.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	513 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>513 085</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>513 085</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er også investert i en bolig til kr. 4.665.455.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.